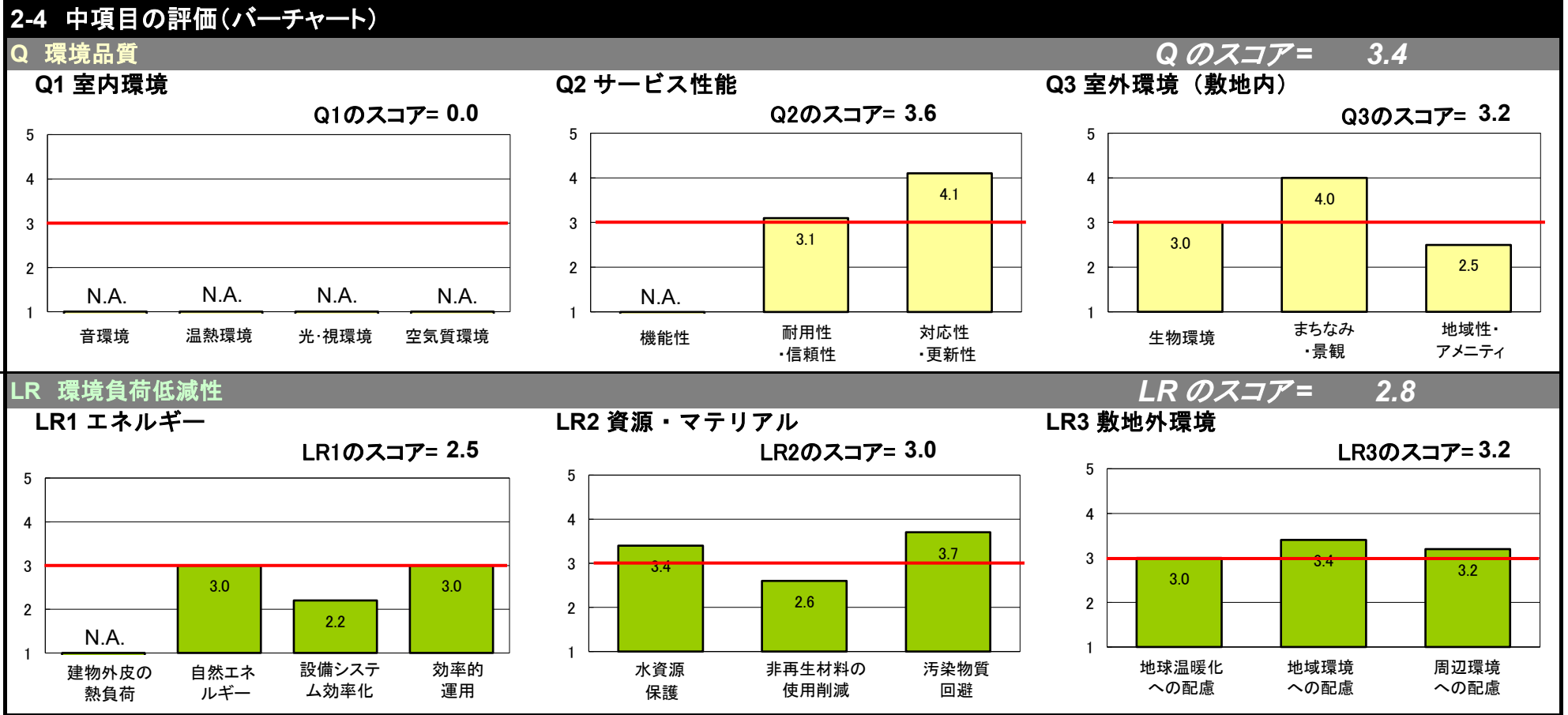
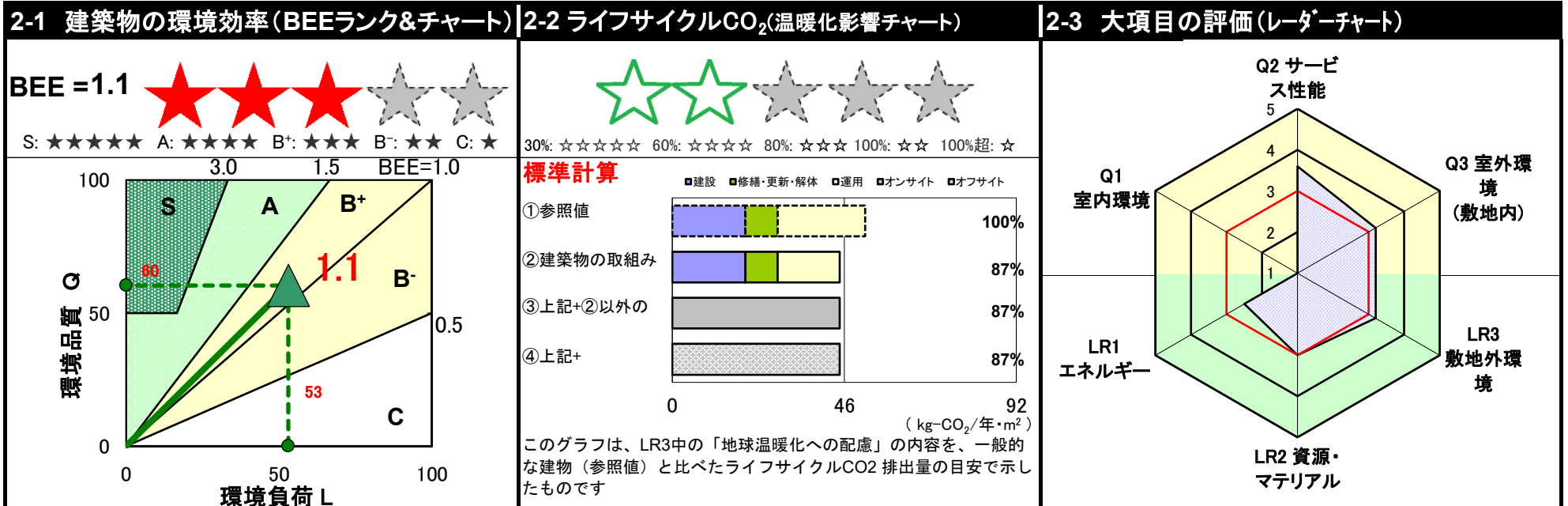


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社サン・エクスプレス 藤沢倉庫建替え工事	階数	地上4F
建設地	神奈川県藤沢市桐原町3番地	構造	S造
用途地域	工業専用地域、防火地域指定なし	平均居住人員	40 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年4月 予定	評価の実施日	2025年11月13日
敷地面積	5,768 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社
建築面積	2,903 m ²	確認日	2025年11月13日
延床面積	8,681 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社



3 設計上の配慮事項		
総合 環境に配慮した資源を使い、安全で快適に過ごせる建物を作ろうとしている		その他 特になし
Q1 室内環境 特になし	Q2 サービス性能 建築物に対して十分な耐用年数を持つ空調・給排水配管が計画されている	Q3 室外環境(敷地内) 植栽により、良好な景観を形成している
LR1 エネルギー 特になし	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率=87%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される