

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|----------------------------|--------|------|-----------|------|---------|--|-----|
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| 0 建築物の環境品質 | | | | | | | | 3.0 |
| Q1 室内環境 | | | 0.40 | | | | | 2.9 |
| 1 音環境 | | 2.6 | 0.15 | 2.6 | 1.00 | | | 2.6 |
| 1.1 騒音 | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 室内騒音レベル | 二重張りの壁 | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | | | |
| 2 設備騒音対策 | | - | - | - | - | | | |
| 1.2 遮音 | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 開口部遮音性能 | 複層ガラス(FL5+A6+FL5) | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.30 | | | |
| 2 界壁遮音性能 | | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.30 | | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | RCスラブ | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | | | |
| 1.3 吸音 | | 1.0 | 0.20 | 1.0 | 0.20 | | | |
| 2 温熱環境 | | 2.8 | 0.35 | 2.8 | 1.00 | | | 2.8 |
| 2.1 室温制御 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | | | |
| 1 室温 | | 3.0 | 0.38 | 3.0 | 0.57 | | | |
| 2 負荷変動・追従制御性 | | - | - | - | - | | | |
| 3 外皮性能 | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.43 | | | |
| 4 ゾーン別制御性 | | 3.0 | 0.38 | - | - | | | |
| 5 温度・湿度制御 | | - | - | - | - | | | |
| 6 個別制御 | | - | - | - | - | | | |
| 7 時間外空調に対する配慮 | | - | - | - | - | | | |
| 8 監視システム | | - | - | - | - | | | |
| 2.2 湿度制御 | | 2.0 | 0.20 | 2.0 | 0.20 | | | |
| 2.3 空調方式 | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | | | |
| 3 光・視環境 | | 2.9 | 0.25 | 3.6 | 1.00 | | | 3.1 |
| 3.1 昼光利用 | | 2.2 | 0.30 | 3.6 | 0.30 | | | |
| 1 昼光率 | 居室昼光率1.04% | 1.0 | 0.60 | 4.0 | 0.60 | | | |
| 2 方位別開口 | | - | - | 3.0 | - | | | |
| 3 昼光利用設備 | 4階にトップライト設置 | 4.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | | |
| 3.2 グレア対策 | | 2.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | | | |
| 1 照明器具のグレア | | - | - | - | - | | | |
| 2 昼光制御 | | 2.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | | | |
| 3 映り込み対策 | | - | - | - | - | | | |
| 3.3 照度 | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | | | |
| 3.4 照明制御 | 小分け点滅回路、人感センサー制御 | 5.0 | 0.25 | 5.0 | 0.25 | | | |
| 4 空気質環境 | | 3.1 | 0.25 | 2.7 | 1.00 | | | 3.0 |
| 4.1 発生源対策 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.63 | | | |
| 1 化学汚染物質 | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | | | |
| 2 アスベスト対策 | | - | - | - | - | | | |
| 3 ダニ・カビ等 | | - | - | - | - | | | |
| 4 レジオネラ対策 | | - | - | - | - | | | |
| 4.2 換気 | | 2.0 | 0.30 | 2.3 | 0.38 | | | |
| 1 換気量 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | | |
| 2 自然換気性能 | | 3.0 | - | 3.0 | 0.33 | | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 1.0 | 0.50 | 1.0 | 0.33 | | | |
| 4 給気計画 | | - | - | - | - | | | |
| 4.3 運用管理 | | 5.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | 3.0 | - | - | - | | | |
| 2 喫煙の制御 | 全館禁煙 | 5.0 | 1.00 | - | - | | | |
| Q2 サービス性能 | | - | 0.30 | - | - | | | 3.3 |
| 1 機能性 | | 3.6 | 0.40 | 4.2 | 1.00 | | | 3.7 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 | | | |
| 1 広さ・収納性 | 平均的な病室広さが13.5㎡程度 | 3.0 | - | 5.0 | 1.00 | | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | - | - | - | - | | | |
| 3 バリアフリー計画 | | 3.0 | 1.00 | - | - | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 4.0 | 0.30 | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 広さ感・景観 | | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 | | | |
| 2 リフレッシュスペース | | 3.0 | - | - | - | | | |
| 3 内装計画 | 機能を促進する照明計画 | 4.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 | | | |
| 1.3 維持管理 | | 4.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | 耐久性の高い庇 | 5.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 3 衛生管理業務 | | - | - | - | - | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 3.1 | 0.31 | - | - | | | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震 | | 3.0 | 0.48 | - | - | | | |
| 1 耐震性 | | 3.0 | 0.80 | - | - | | | |
| 2 免震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 3.0 | 0.33 | - | - | | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.23 | - | - | | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 2.0 | 0.23 | - | - | | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 耐久性の高い壁紙、防汚性の高い床材 | 3.0 | 0.09 | - | - | | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | 屋外ダクトはガルバリウムダクトを採用 | 4.0 | 0.08 | - | - | | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 給水:塩ビライニング鋼管、汚水:硬質ポリ塩化ビニル管 | 4.0 | 0.15 | - | - | | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.23 | - | - | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|---|-----|------|-----|------|-----|
| 2.4 信頼性 | | | 3.6 | 0.19 | - | - | |
| 1 | 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水・衛生設備 | 受水槽は分離して設置、井水利用によるインフラ分離 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気設備 | 屋上に受変電設備、および発電機を設置 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 | 通信・情報設備 | 地上部に引込部・MDFを設置、光・メタル回線引込み、PHS対応 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 対応性・更新性 | | | 3.2 | 0.29 | 2.6 | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 3.4 | 0.31 | 2.2 | 0.50 | |
| 1 | 階高のゆとり | | 3.0 | 0.60 | 1.0 | 0.60 | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 共用部の壁長さ比率0.22、住居部分の壁長さ比率0.295 | 4.0 | 0.40 | 4.0 | 0.40 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.31 | 3.0 | 0.50 | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.4 | 0.38 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.17 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.17 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | ケーブルラック、配管配線及び天井コリガシ配線により更新が容易 | 5.0 | 0.11 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | ケーブルラック、配管配線及び天井コリガシ配線により更新が容易 | 5.0 | 0.11 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 6 | バックアップスペース | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | JR本線からの視点 | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 4.0 | 0.30 | - | - | 4.0 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | 防犯カメラ、フェンス、介護職員へのヒアリング、地域に開いたエントランススペース | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.7 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 4.2 |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | 庇設置による熱負荷低減 PAL29.0% | 4.7 | 0.30 | - | - | 4.7 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.5 | 0.20 | - | - | 3.5 |
| 2.1 | 自然エネルギーの直接利用 | 4階にトップライト設置 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.2 | 自然エネルギーの変換利用 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 設備システムの高効率化 | | LEDの採用 | 5.0 | 0.30 | - | - | 5.0 |
| 集合住宅以外の評価(ERRによる評価) | | ERR=43% | 5.0 | | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | | - | - | |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.2 |
| 1 水資源保護 | | | 3.8 | 0.15 | - | - | 3.8 |
| 1.1 | 節水 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用 | | 4.3 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | 井水をトイレ洗浄水として利用 | 5.0 | 0.67 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.2 | 0.63 | - | - | 3.2 |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | | 3.0 | 0.07 | - | - | |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.24 | - | - | |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | ソーラトン | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | 3.0 | 0.05 | - | - | |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | LGS下地 | 4.0 | 0.24 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.0 | 0.22 | - | - | 3.0 |
| 3.1 | 有害物質を含まない材料の使用 | | 3.0 | 0.32 | - | - | |
| 3.2 | フロン・ハロンの回避 | | 3.0 | 0.68 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | 全熱交換器やLEDの採用 | 4.3 | 0.33 | - | - | 4.3 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 2.1 | 大気汚染防止 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制 | | 3.2 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | 十分な駐車スペース | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 3.1 | 騒音・振動・悪臭の防止 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | |
| 3.2 | 風害・砂塵・日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 | 光害の抑制 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |