

## マンション実態調査票

☆ 以下の各項目について、ご記入をお願いします。

選択の番号があるところは「○」をご記載ください。

- ・ 8月22日（金）までにご返送くださいますようお願いいたします。
- ・ 同封の返信用封筒をご利用ください。

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| マンション名                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 管理組合名                       | (マンション名と異なる場合)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 所在地<br>(住居表示)               | 〒                  ー                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 建物概要                        | 棟数(                  棟) 全体戸数:(                  戸) 最大階数:(                  階)<br>内訳(棟数が複数の場合は、棟名・戸数・階数の内訳をご記入ください。)<br>:<br><br>竣工年月(棟数が複数の場合は、最も古い建物の竣工年月をご記入ください。)<br>: 西暦                  年                  月<br><br>駐車場(貴マンションの敷地内)      ①. あり(                  台)      ②. なし<br>※ありの場合 平置き式(                  台)      タワー式(                  台)<br>機械式(                  台)      自走式(                  台)<br><br>エレベーターの設置      ①. あり      ②. なし<br><br>空き住戸(3か月以上)      ①. あり(                  戸)      ②. なし      ③. 不明<br>連絡先が不明な空き住戸                  (                  戸)<br><br>賃貸化されている住戸      ①. あり(                  戸)      ②. なし      ③. 不明 |
| 連絡窓口                        | 属性: ①. 管理組合役員      ②. 区分所有者等      ③. その他(管理会社等)<br>住所: 〒                  ー                  電話                  (                  )<br><br>(フリガナ)<br>氏名:<br><br>メールアドレス:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ※ 管理会社への委託がある場合は、必ずご記載ください。 | 管理会社名:<br><br>支店名:<br><br>住所: 〒                  ー                  電話                  (                  )<br><br>メールアドレス:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

※ 電話、メールアドレスについても必ずご記入をお願いします。

Q1 お住いのマンションの管理運営の状況について、お尋ねします。

|                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) 管理組合がありますか</p> <p>①. ある</p> <p>②. ない</p>                                                                                                                                                                              |
| <p>(2) 管理組合がない場合、管理運営を行っている組織はどれですか</p> <p>①. 自治会</p> <p>②. 個人</p> <p>③. 管理会社</p> <p>④. その他 ( )</p>                                                                                                                          |
| <p>(3) 総会(集会)は開催していますか</p> <p>①. 年1回以上開催している</p> <p>②. 必要に応じて(年1回未満)開催している</p> <p>③. 開催していない</p>                                                                                                                             |
| <p>(4) 総会(集会)の議事録は作成・保管していますか</p> <p>①. している</p> <p>②. していない</p>                                                                                                                                                             |
| <p>(5) 理事会(役員会)は開催していますか</p> <p>①. している</p> <p>②. していない</p>                                                                                                                                                                  |
| <p>(6) 組合員の名簿はありますか</p> <p>①. ある</p> <p>②. ない</p>                                                                                                                                                                            |
| <p>(7) 管理の方法はどのようにされていますか</p> <p>①. 管理会社へ全部委託</p> <p>②. 管理会社へ一部委託 → (8) へお進みください</p> <p>③. 自主管理</p> <p>④. その他 ( )</p>                                                                                                        |
| <p>(8) (7)で「管理会社へ一部委託」と回答された場合、委託内容を教えてください<br/>(複数回答可)</p> <p>①. 事務管理業務[会計の収入および支出の調定、出納、総会の運営補助等]</p> <p>②. 管理員業務[受付・報告連絡業務など]</p> <p>③. 清掃業務[共用部分の清掃など]</p> <p>④. 建物・設備管理業務[建物・設備等の法定点検など]</p> <p>⑤. その他(具体的に: _____)</p> |

Q2 お住いのマンションの管理規約の状況についてお尋ねします。

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) 管理規約はありますか</p> <p>①. ある</p> <p>②. ない</p>                                                     |
| <p>(2) 管理規約を改正したことがありますか</p> <p>①. ある (最終の改正をした年をご記入ください 西暦_____年)</p> <p>②. ない</p> <p>③. わからない</p> |

(3) 民泊に関するルールを定めていますか

- ① 管理規約で可と定めている
- ② 管理規約で不可と定めている
- ③ 特に定めていない

Q3 お住まいのマンションの長期修繕計画の状況についてお尋ねします。

(1) 長期修繕計画を作成していますか

- ① している (計画期間の年数をご記入ください \_\_\_\_\_ 年間)
- ② していない

(2) 長期修繕計画の見直しをしていますか

- ① している (直近の見直しをした年をご記入ください 西暦 \_\_\_\_\_ 年)
- ② していない

Q4 お住まいのマンションの管理費・修繕積立金の状況についてお尋ねします。

(1) 管理費は徴収していますか

- ① している (戸当たりの月額概算をご記入ください \_\_\_\_\_ 円/月・戸)
- ② していない

(2) 管理費を3カ月以上滞納している住戸はありますか

- ① ある (滞納している住戸数をご記入ください \_\_\_\_\_ 戸)
- ② ない

(3) 修繕積立金は積み立てていますか

- ① 長期修繕計画に基づいて積み立てている  
(戸当たりの月額概算をご記入ください \_\_\_\_\_ 円/月・戸)
- ② 長期修繕計画に基づいているかわからないが積み立てている  
(戸当たりの月額概算をご記入ください \_\_\_\_\_ 円/月・戸)
- ③ 積み立てていない

(4) 管理費と修繕積立金は区分経理されていますか

- ① されている
- ② されていない

Q5 お住まいのマンションの大規模修繕工事・耐震診断・耐震補強等の実施状況についてお尋ねします。

(1) 大規模な修繕工事を実施しましたか (例：外壁工事、屋上防水工事など)

- ① した (直近の実施年をご記入ください 西暦 \_\_\_\_\_ 年)
- ② していない

※旧耐震(1981年(昭和58年)5月以前に、建築確認を受けた)マンションに該当する場合にお尋ねします。

(2) 耐震診断を実施しましたか

- ① した → (3)へお進みください
- ② していない → (5)へお進みください

※(2)で「実施した」と答えた方へお尋ねします。

(3) 耐震診断の結果、耐震性の基準を満たしていましたか

- ① 耐震性があると判定された → (5)へお進みください
- ② 耐震性がないと判定された → (4)へお進みください

※(3)で「耐震性がないと判定された」と答えた方へお尋ねします。

(4) 耐震補強工事を実施しましたか

- ☐ 1. した
- ☐ 2. 予定している(西暦\_\_\_\_\_年 月)
- ☐ 3. していない

(5) 給水管の更新等を実施しましたか

- ☐ 1. 更新工事(既存管の撤去・新設等)を実施した(西暦\_\_\_\_\_年 月)
- ☐ 2. 更生工事(既存管のコーティング等)を実施した(西暦\_\_\_\_\_年 月)
- ☐ 3. いずれも実施していない

(6) 排水管の更新等を実施しましたか

- ☐ 1. 更新工事(既存管の撤去・新設等)を実施した(西暦\_\_\_\_\_年 月)
- ☐ 2. 更生工事(既存管のコーティング等)を実施した(西暦\_\_\_\_\_年 月)
- ☐ 3. いずれも実施していない

Q6 お住まいのマンションのその他の状況についてお尋ねします。

(1) マンションは建築時に、別荘的な居住を目的としたリゾートマンションですか

- ☐ 1. はい
- ☐ 2. いいえ

(2) 娯楽用の付帯施設はありますか (複数回答可)

- ☐ 1. 温泉がある
- ☐ 2. プールがある
- ☐ 3. テニスコートがある
- ☐ 4. その他 ( )
- ☐ 5. 特にない

(3) 防災について具体的な取組を進めていますか (複数回答可)

- ☐ 1. 自主防災組織がある
- ☐ 2. 防災マニュアルがある
- ☐ 3. 防災訓練を定期的に行っている
- ☐ 4. 特に取り組んでいない
- ☐ 5. その他、特徴的な取組があれば、具体的にご記載ください。

[ ]

(4) マンションの管理運営上の課題を教えてください (複数回答可)

- ☐ 1. 高齢化のため役員のなり手が不足している
- ☐ 2. 組合員が管理組合運営に関心である
- ☐ 3. 専門的知識の不足等から適切な運営ができない
- ☐ 4. 修繕積立金不足から計画した修繕が実施できない
- ☐ 5. 空き住戸や賃貸化されている住戸が増えている
- ☐ 6. 管理費の滞納が多く発生している
- ☐ 7. 管理組合の運営が管理会社まかせである
- ☐ 8. 特にない
- ☐ 9. その他(ご自由にご記入ください)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; margin: 0;"></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>(5) 今後、どのような支援があると課題の解決に向けて取組が進むと思われますか<br/>(複数回答可)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ① 専門家による管理組合運営へのアドバイス</li> <li><input type="checkbox"/> ② 管理組合運営における研修・講習・意見交換会の場の提供</li> <li><input type="checkbox"/> ③ 会計管理に関する実務的な補助</li> <li><input type="checkbox"/> ④ 日常的な修繕検討に関するアドバイス</li> <li><input type="checkbox"/> ⑤ 管理規約の策定のための支援</li> <li><input type="checkbox"/> ⑥ 外部専門家の管理組合役員の参画</li> <li><input type="checkbox"/> ⑦ 長期修繕計画の策定のための支援</li> <li><input type="checkbox"/> ⑧ 建替えの検討・実施のための支援</li> <li><input type="checkbox"/> ⑨ 共用部分のバリアフリー化のための改修</li> <li><input type="checkbox"/> ⑩ 共用部分の改修や大規模修繕のための融資</li> <li><input type="checkbox"/> ⑪ 特にない</li> <li><input type="checkbox"/> ⑫ その他（ご自由にご記入ください）</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 60px; margin-top: 10px;"></div> |
| <p>(6) 管理計画認定制度についての状況を教えてください</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ① 認定を受けている、または、認定申請中</li> <li><input type="checkbox"/> ② 認定の申請を予定している（申請予定時期      年      月頃）</li> <li><input type="checkbox"/> ③ 認定の申請は考えていない</li> <li><input type="checkbox"/> ④ 制度を知らない</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Q7 県が実施している事業についてお尋ねします。**

|                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) 「マンションアドバイザー派遣事業」を利用したことがありますか</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ① 利用したことがある</li> <li><input type="checkbox"/> ② 知っているが、利用したことはない</li> <li><input type="checkbox"/> ③ 知らない</li> </ul> |
| <p>(2) 「マンション管理組合交流会」に参加したことがありますか</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ① 参加したことがある</li> <li><input type="checkbox"/> ② 知っているが、参加したことはない</li> <li><input type="checkbox"/> ③ 知らない</li> </ul>    |
| <p>(3) 「マンション管理・再生セミナー」に参加したことがありますか</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ① 参加したことがある</li> <li><input type="checkbox"/> ② 知っているが、参加したことはない</li> <li><input type="checkbox"/> ③ 知らない</li> </ul>  |

※お忙しい中調査にご協力いただき誠にありがとうございました。この調査の結果は、神奈川県住宅政策の検討、「神奈川県マンション管理適正化推進計画」の見直し等や、貴マンションを支援させていただくことを目的に使用し、その他の目的に利用することはありません。（神奈川県 県土整備局 建築住宅部 住宅計画課）