

理 由 書

本区域は、一方を相模灘に面し、三方を伊豆箱根の山々に囲まれた自然環境豊かな都市であり、本区域のうち、湯河原町における都市づくりについては「湯けむりと笑顔あふれる四季彩のまち 湯河原」をまちの将来像に掲げ、その実現を目指しているものです。また、真鶴町においては「幸せをつむぎ、ともに進むまち真鶴」をまちづくりの目標に掲げ、その実現を目指しているものです。

本区域における以上のような都市の将来像について、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、都市の発展の動向、人口、産業の現状及び令和17年を目標年次とした将来の見通し等を勘案し、主要な土地利用及び都市施設についてのおおむねの配置、規模等を定め、一体の都市として整備、開発及び保全を図るため、本案のとおり変更するものです。