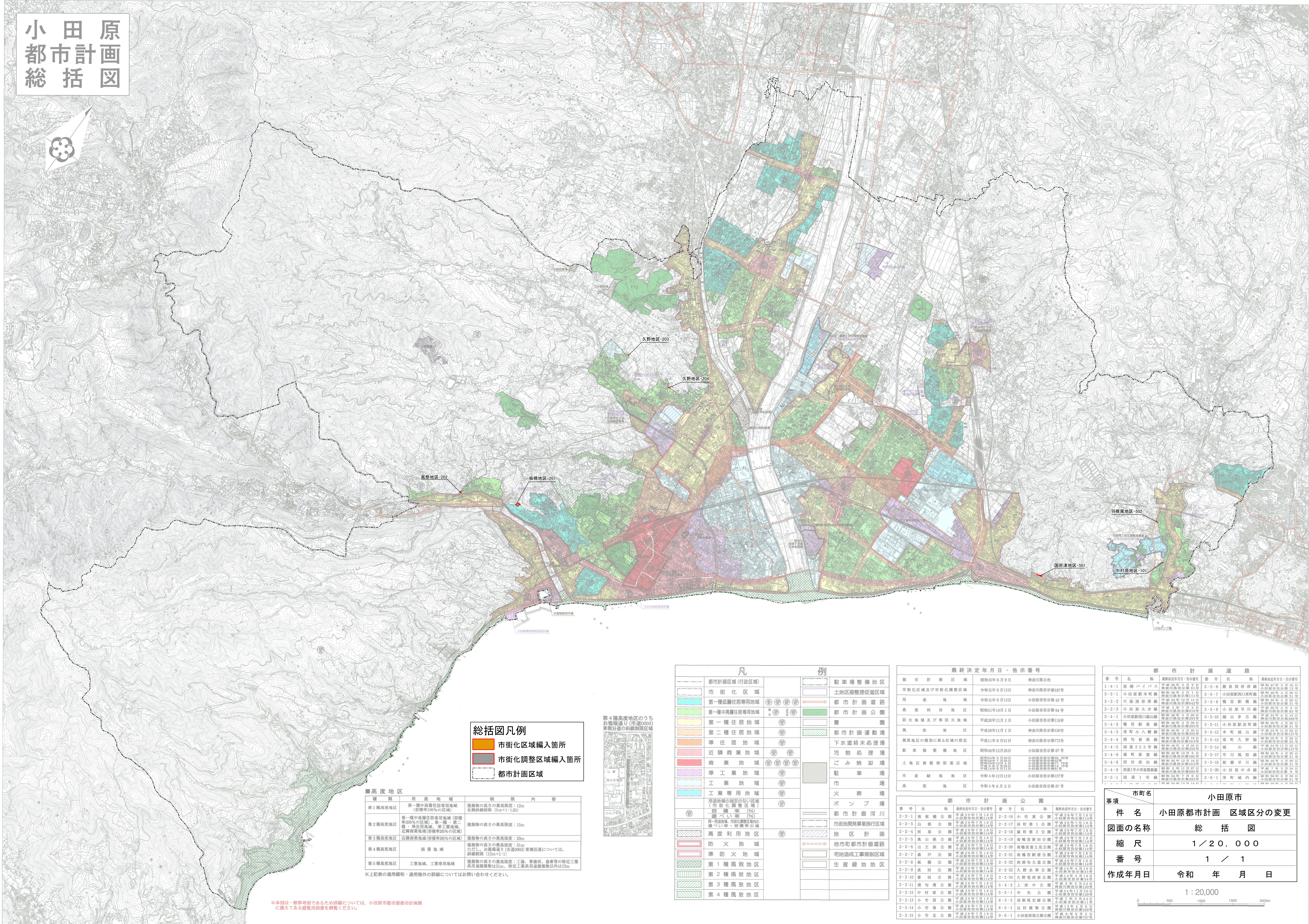


小田原都市計画 総括図

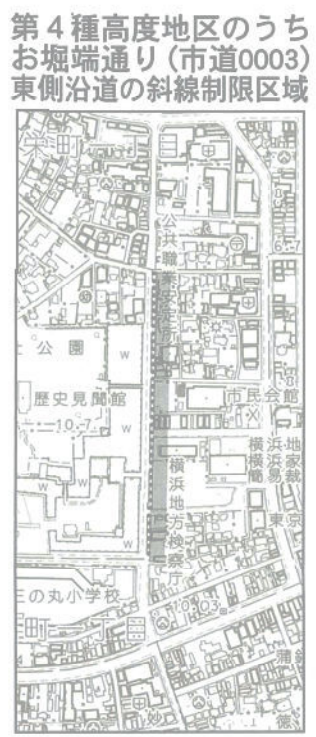


総括図凡例

- 市街化区域編入箇所
- 市街化調整区域編入箇所
- 都市計画区域

種別	用途地域	制限内容
第1種高度地区	第一種中高層住居専用地域 (容積率150%の区域)	建築物の高さの最高限度：12m 北緯斜線法 (5m+1/1.25)
第2種高度地区	第一種中高層住居専用地域 (容積率300%の区域)、第一種・第二種・準住居地域、準工業地域、北側商業地域 (容積率300%の区域)	建築物の高さの最高限度：15m
第3種高度地区	近隣商業地域 (容積率300%の区域)	建築物の高さの最高限度：20m
第4種高度地区	商業地域	建築物の高さの最高限度：31m ただし、お堀崎通り (市道0003) 東側沿道については、斜線制限 (15m+1/1)
第5種高度地区	工業地域、工業専用地域	建築物の高さの最高限度：工業、事務所、倉庫等の特定工業利用用途建築物は31m、特定工業利用用途建築物以外は15m

※上記表の適用緩和・適用除外の詳細についてはお問い合わせください。



第4種高度地区のうちお堀崎通り (市道0003) 東側沿道の斜線制限区域

凡	例
都市計画区域 (行政区域)	駐車場整備地区
市街化区域	土地区画整理促進区域
第一種低層住居専用地域	都市計画道路
第一種中高層住居専用地域	都市計画公園
第二種住居地域	公園
第二種住居地域	都市計画運動場
準住居地域	下水道終末処理場
近隣商業地域	汚物処理場
商業地域	ごみ焼却場
工業地域	駐車場
工業専用地域	市営市場
用途地域の指定のない区域 (市営の停車場)	火葬場
緑率 (%)	ポンプ場
緑率 (%)	都市計画河川
第一種高度地区	市街地開発事業施行区域
第二種高度地区	地区計画
第三種高度地区	他市町都市計画道路
第四種高度地区	宅地造成工事規制区域
	生産緑地地区

最終決定年月日・告示番号			
都市計画区域	昭和45年6月9日	神奈川県告示	
市街化区域及び市街化調整区域	令和元年9月13日	神奈川県告示第157号	
用途地域	令和元年9月13日	小田原市告示第42号	
高度利用地区	昭和51年10月1日	小田原市告示第64号	
防火地域及び準防火地域	平成28年11月1日	小田原市告示第119号	
風致地区	平成28年11月1日	神奈川県告示第120号	
風致地区の種類に係る区域の指定	平成11年8月31日	神奈川県告示第772号	
駐車場整備地区	昭和45年12月30日	小田原市告示第67号	
土地区画整理促進区域	昭和45年7月15日 昭和46年5月1日	小田原市告示第22号 小田原市告示第114号	
生産緑地地区	令和4年12月12日	小田原市告示第127号	
高度地区	令和4年6月2日	小田原市告示第87号	

市 計 画 公 園					
番 号	名 称	最終決定年月日・告示番号	番 号	名 称	最終決定年月日・告示番号
2-2-1	南 郷 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	2-2-16	小 竹 東 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号
2-2-2	山 梨 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	2-2-17	沢 町 第 1 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号
2-2-3	河 原 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	2-2-18	瀬 町 第 3 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号
2-2-4	山 梨 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	2-2-19	南 郷 新 市 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号
2-2-5	山 梨 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	2-2-20	南 郷 宮 前 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号
2-2-6	山 梨 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	2-2-21	南 郷 宮 前 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号
2-2-7	山 梨 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	2-2-22	南 郷 宮 前 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号
2-2-8	成 機 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	2-2-23	南 郷 宮 前 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号
2-2-9	成 機 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	2-2-24	久 野 大 道 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号
2-2-10	成 機 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	2-2-25	久 野 大 道 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号
2-2-11	湯 川 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	5-4-2	上 府 中 公 園	平成16年4月15日 小田原市告示第11号
2-2-12	中 村 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	5-4-3	久 野 大 道 公 園	平成16年4月15日 小田原市告示第11号
2-2-13	小 竹 西 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	5-5-1	中 央 公 園	平成24年11月25日 小田原市告示第105号
2-2-14	小 竹 西 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	8-3-3	瀬 尾 尾 上 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号
2-2-15	小 竹 北 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	8-5-1	辻 村 植 樹 公 園	平成13年6月4日 小田原市告示第9号
2-2-16	小 竹 北 公 園	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	9-6-1	小 田 原 西 部 丘 陵 公 園	平成9年6月2日 小田原市告示第1号

市 計 画 道 路					
番 号	名 称	最終決定年月日・告示番号	番 号	名 称	最終決定年月日・告示番号
1-4-1	西園バイパス	平成25年7月15日 小田原市告示第114号	3-5-6	東園南郷線	昭和47年3月16日 小田原市告示第114号
3-5-1	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号	3-5-7	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-5-2	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号	3-5-8	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-5-3	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号	3-5-9	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-5-4	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号	3-5-10	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-5-5	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号	3-5-11	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-4-2	小田原駅前通	昭和46年3月15日 小田原市告示第114号	3-5-12	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-4-3	小田原小幡線	昭和46年3月15日 小田原市告示第114号	3-5-13	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-4-4	栄町交差点線	昭和46年12月12日 小田原市告示第114号	3-5-14	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-4-5	東園255号線	昭和46年3月15日 小田原市告示第114号	3-5-15	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-4-6	嵐町交差点線	昭和46年12月12日 小田原市告示第114号	3-5-16	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-4-7	落込田交差点線	昭和46年12月12日 小田原市告示第114号	3-5-17	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-4-8	落込田小幡交差点線	昭和46年12月12日 小田原市告示第114号	3-5-18	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-5-1	園道1号線	昭和46年7月15日 小田原市告示第114号	3-5-19	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-5-2	園道2号線	昭和46年7月15日 小田原市告示第114号	3-5-20	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号
3-5-3	園道3号線	昭和46年7月15日 小田原市告示第114号	3-5-21	小田原東郷線	昭和45年7月15日 小田原市告示第114号

市町名		小田原市
事項	小田原都市計画 区域区分の変更	
図面の名称	総括図	
縮尺	1/20,000	
番号	1 / 1	
作成年月日	令和 年 月 日	

