理 由 書

本区域は湘南の美しい海、母なる川「相模川」、緑豊かな丘陵地、そして温暖な気候に恵まれ、伝統と文化を有する自然環境豊かな都市であり、この豊かな自然環境と共生する都市、人と文化が交流する快適で魅力的な都市の形成を目指しているものです。

本区域における以上のような都市の将来像について、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、都市の発展の動向、人口、産業の現状及び令和17年を目標年次とした将来の見通し等を勘案し、主要な土地利用、都市施設及び市街地開発事業についてのおおむねの配置、規模等を定め、一体の都市としての整備、開発及び保全を図るため、本案のとおり変更するものです。