

## 理 由 書

本区域は、相模野台地に位置し、幾つかの中小河川が丘陵を縫うように流れる、緑豊かな自然環境に恵まれた都市であり、「緑と文化が薫る ふれあいのまち あやせ」を将来都市像として、「活力と魅力に満ちた綾瀬」の実現を目指しているものです。

本区域における以上のような都市の将来像について、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、都市の発展の動向、人口、産業の現状及び令和17年を目標年次とした将来の見通し等を勘案し、主要な土地利用、都市施設及び市街地開発事業についてのおおむねの配置、規模等を定め、一体の都市として整備、開発及び保全を図るため、本案のとおり変更するものです。