

理 由 書

本区域は、中津川・相模川の清流と丹沢山麓東端に連なる山々など豊かな自然環境を有しており、この地域特性を生かした魅力あるまちづくりに向けて、ひかり、みどり、ゆとり、共生のまち愛川の形成を目指しているものです。

本区域における以上のような都市の将来像について、令和２年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、都市の発展の動向、人口、産業の現状及び令和 17 年を目標年次とした将来の見通し等を勘案し、主要な土地利用、都市施設及び市街地開発事業についてのおおむねの配置、規模等を定め、一体の都市として整備、開発及び保全を図るため、本案のとおり変更するものです。