

物 件 調 書

物件番号 4

物 件 名		元秦野警察署入船町公舎				
所 在 地		秦野市入船町2051番1、2051番5、2051番6、2051番7、2051番13、2051番14、2051番20、2053番5、2053番6、2058番3、2058番4、2058番5、2058番9				
住 居 表 示		実施地区（秦野市入船町9番1号、2号）				
地積（実測）		2,368.11㎡	地 目	宅 地	形 状	不整形
接面道路の幅員及び構造		南西側で幅員約11.1mの建築基準法第42条第1項第1号道路に等高に接面し、南東側で幅員約6.1～9.8mの建築基準法第42条第1項第1号道路に最大で約1.4m高く接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	準工業地域			
		建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
		その他規制	居住誘導区域、建築基準法第22条区域等			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無（曾屋入船町遺跡・隣接地）			
	その他の法律	宅地造成等工事規制区域等				
	上記法令等に関する詳細は、秦野市等にお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項		負担の有 無	無	供給処理 施設の状況	電 気	可
		負担の内容	—		上 水 道	可
					下 水 道	可
					都市ガス	可
交 通 機 関		鉄 道	小田急小田原線「秦野駅」から北東方約1.2k m			
		バ ス	神奈川中央交通バス「下宿」から南東方約0.2k m			
参 考 事 項		○土地は、鉄筋コンクリート造の3階建てと4階建ての建物・駐車場・駐輪場敷地として利用されており、建物・工作物・立木等を含めた現況での引渡しとなります。 ○敷地内は、ほぼ平坦ですが、南東道路側進入口は緩やかなスロープとなっています。 ○敷地はネットフェンス等で囲われています。 ○上水道については、敷地南東側道路に本管（150mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○下水道については、敷地南東側道路に汚水枝線（250mm）敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○都市ガスについては、敷地南東側道路に低圧の管（100mm）が敷設されており、敷地内に引込んでいます。 ○敷地は、埋蔵文化財包蔵地の隣接地に該当しています。詳細は、秦野市文化スポーツ部生涯学習課にお問い合わせください。 ○敷地南西側において、隣接地権者所有の建物の底が越境しています。 ○越境に関しては覚書を締結し、越境者は解消に努めることとしているほか、建替え工事等を行う際は、双方協議のうえ越境者の負担において越境物を撤去するものとしています。 （裏面にも記載があります。）				

	○敷地内において、東京電力PG(株)の本柱1本・支柱1本、東日本電信電話(株)及び(株)ジェイコムのカーブル、秦野市の街路灯1本が存置しており、それぞれ土地賃貸借契約を締結しています。 ○敷地南東側の一部が「市道62号線歩道設置事業」の計画範囲に含まれており、本地取得後に秦野市から用地買収への協力を求められる場合があります。詳細は、秦野市建設部道路整備課にお問い合わせください。 ○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。 ○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。	
物 件 名		元入船町公舎
建物 1	建 物 登 記	未登記
	名 称	元入船町公舎 1 号棟
	新築年月日	昭和 48 年 3 月 31 日
	構 造	鉄筋コンクリート造 3 階建て
	延 床 面 積	681.71 m ²
参 考 事 項		建 物 内 物 品 等 は 原 則 現 況 で の 引 渡 し と な り ま す 。
建物 2	建 物 登 記	登記済
	名 称	元入船町公舎 2 号棟
	新築年月日	昭和 57 年 4 月 6 日
	構 造	鉄筋コンクリート造 4 階建て
	延 床 面 積	923.00 m ² (予定価格算定基準面積：960.03 m ²)
参 考 事 項		建 物 内 物 品 等 は 原 則 現 況 で の 引 渡 し と な り ま す 。

案

内

図

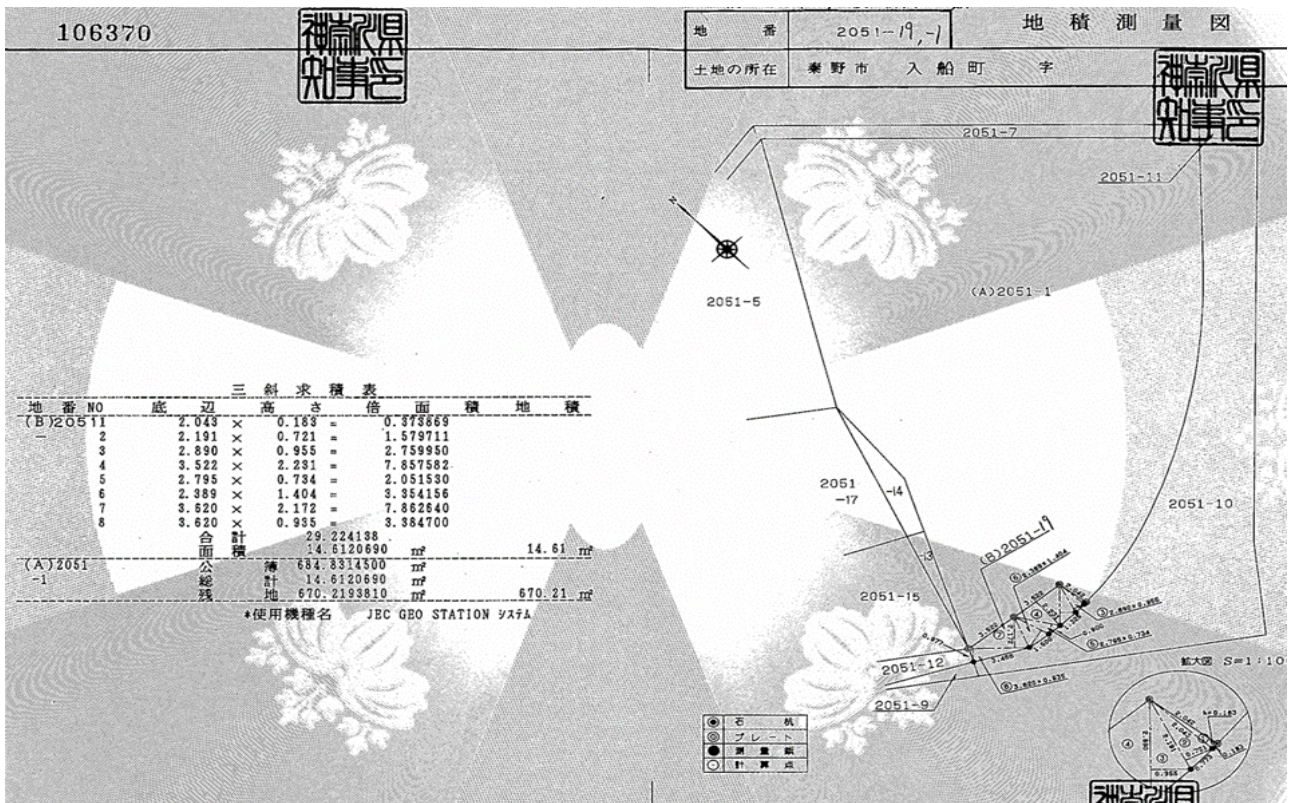
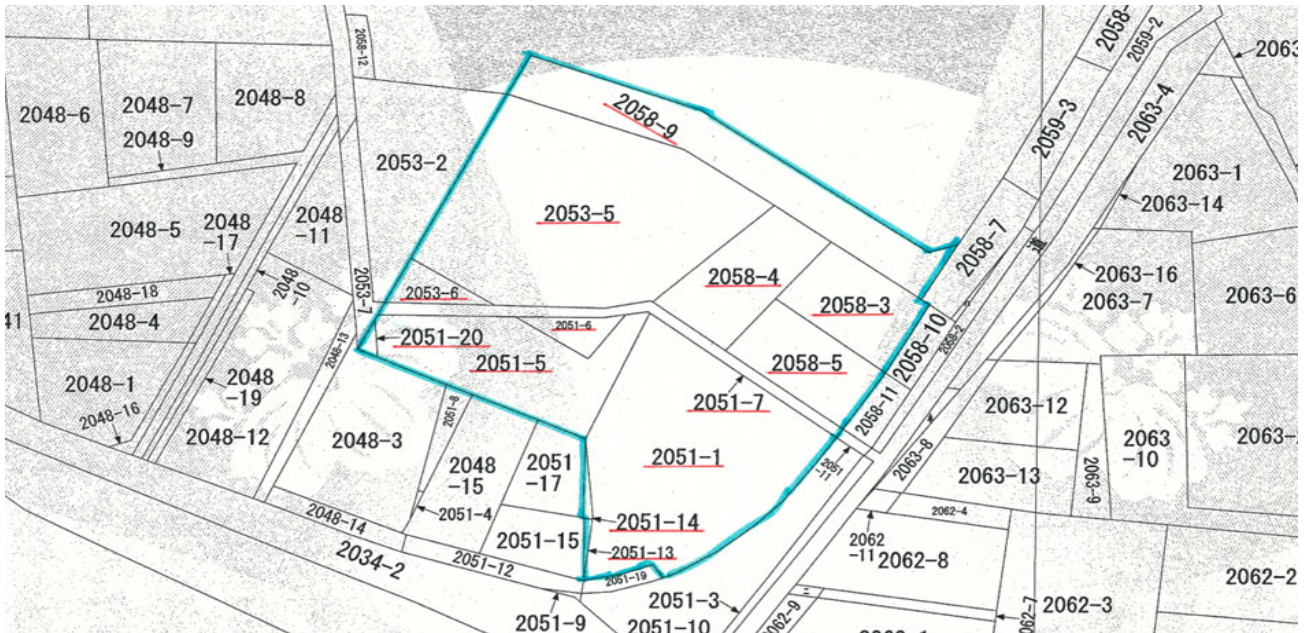
広域



詳細



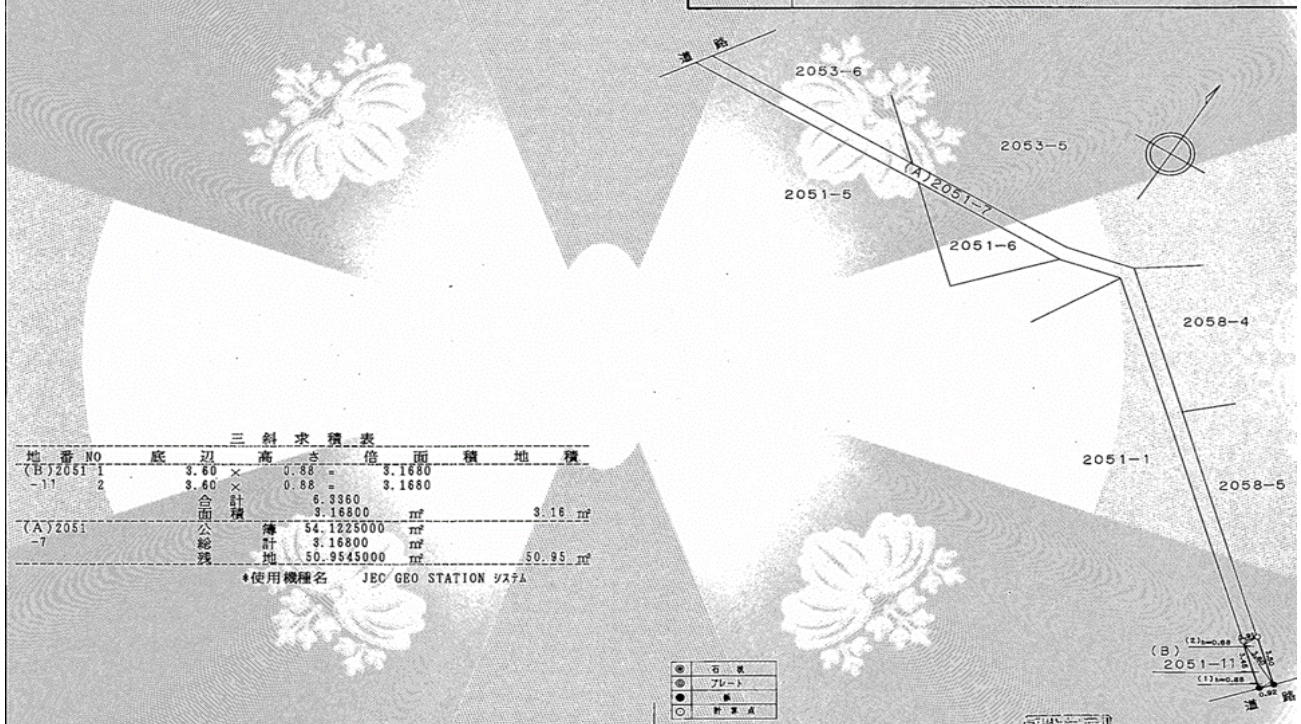
明細図(※ 各筆の公簿面積の合計は実測面積と異なります。)



106364

地 番 2051-11, -7 地 積 測 量 図

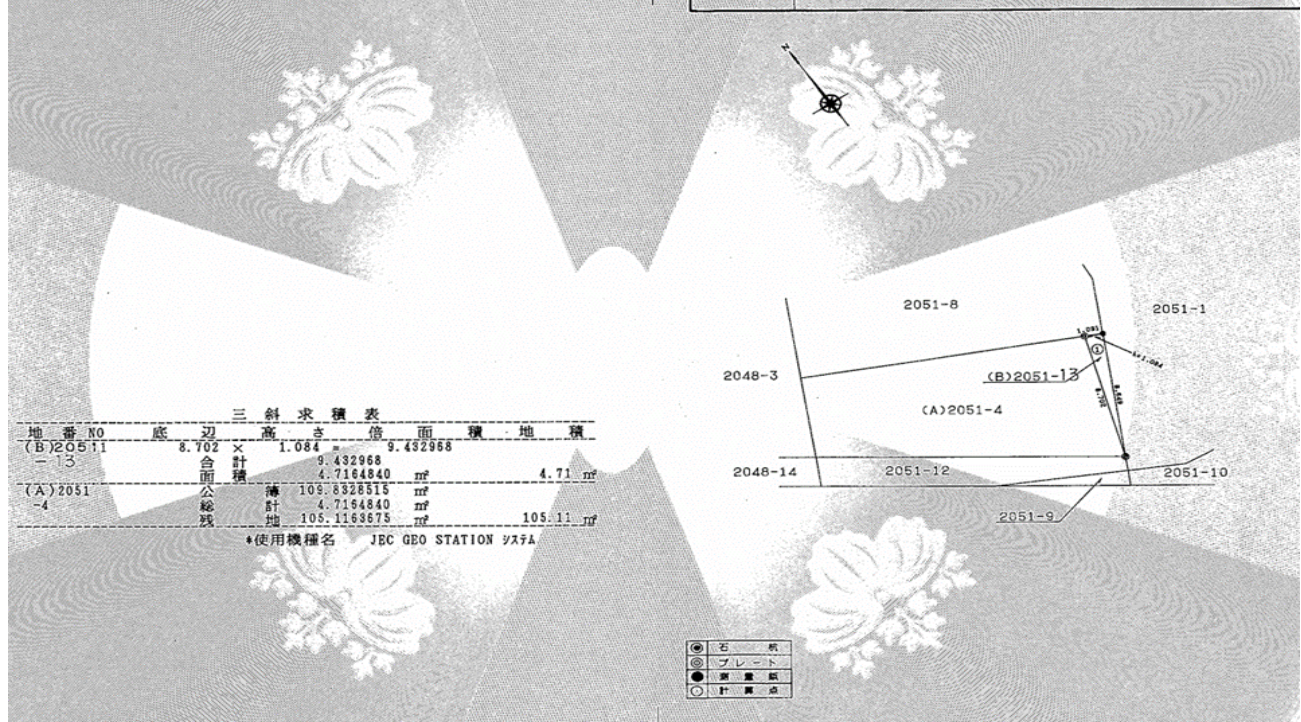
土地の所在 秦野市 入船町 字



106366

地 番 2051-13, -4 地 積 測 量 図

土地の所在 秦野市 入船町 字



106367

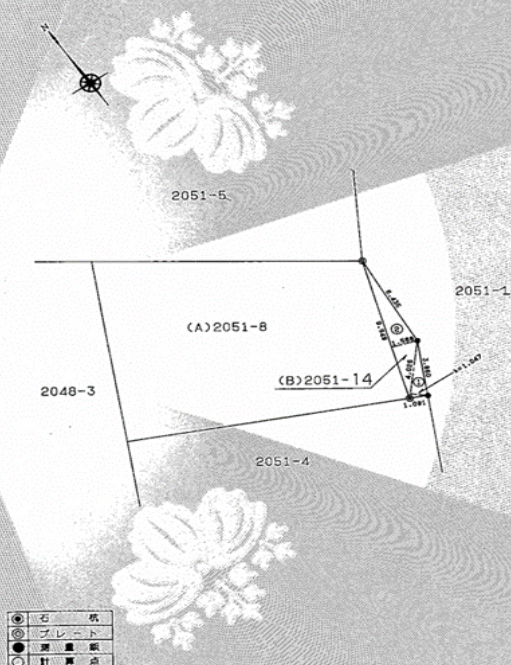
地 番 2051-14-8

地 積 測 量 図

土地の所在 秦 野 市 入 船 町 字

三 斜 求 積 表					
地 番 NO	底 辺	高 度	倍 率	面 積	地 積
(B)2051-14-2	4.026	×	1.047	=	4.215222
	9.949	×	1.568	=	15.600032
	合 計			19.815254	
	面 積			9.9076270	9.90 m ²
(A)2051-8	薄	195.2359000	m ²		
	計	9.9076270	m ²		
	地	195.3982730	m ²		185.39 m ²

*使用機種名 JEC GEO STATION システム

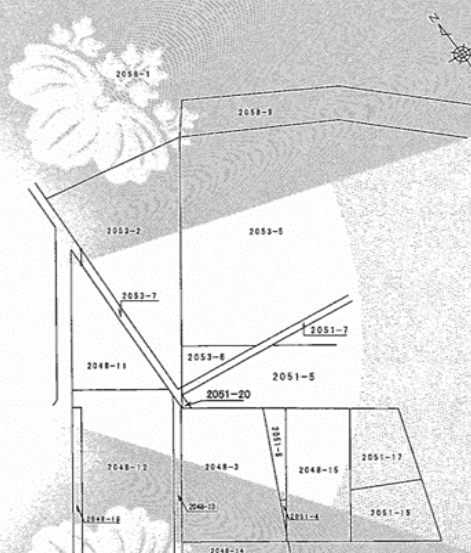


●	石 杭
◎	ブ レ ー ト
●	測 量 点
○	計 算 点

地 番 2051-20

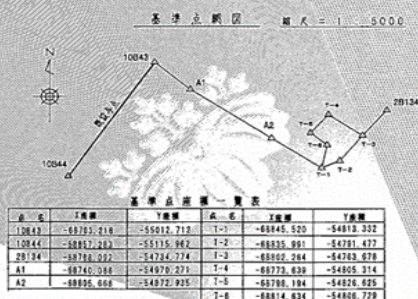
土 地 所 在 図

土地の所在 秦 野 市 入 船 町



地積測量図

土地の所在	秦野市入船町
-------	--------

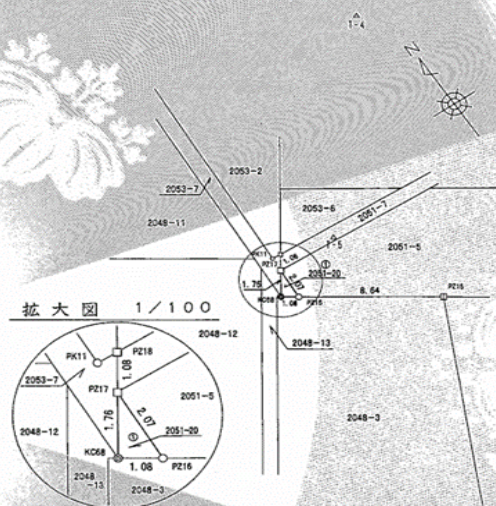


地 點	①	2081-20			
MO	Xn	Yn	Ym-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)	
P217	-68798.230	-54831.582	-0.892	61368.021160	
KC58	-68799.691	-54832.565	-0.095	6535.970645	
P216	-68800.302	-54831.677	0.987	-67905.893074	
				-1.906269	
			合計	0.2531345	
			合計面積	0.05	

●野市建設局が建設成果を使用した。

点 名	X座標	Y座標	備 考
10B45	-66705.218	-55012.712	金属块
10B44	-66657.293	-55115.962	金属块
T-4	-66772.639	-54826.314	金属块
T-5	-66780.194	-54826.625	金属块
20124	-66768.682	-54734.774	金属块

	10843	
基準点	10844	忍野外
	10844	



凡 例

点マーク	境界点の種類
●	コンクリート杭
□	プラスチック杭
◎	市会農標
田	民会農標
○	国上計算点

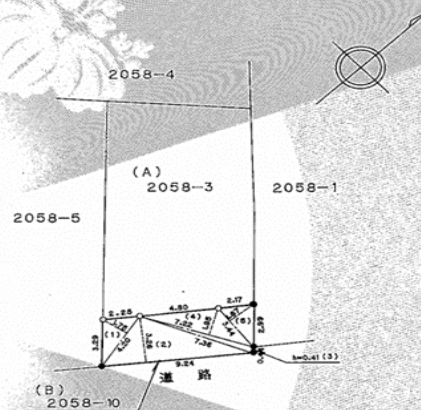
图 名	世界地质图 (地质成果 2011)
编制单位	地质部 3 年 1 月 10 日

106376

地 番	2058-10, -3
-----	-------------

地 積 測 量 図

土地の所在	秦野市	入船町	字
-------	-----	-----	---



三 斜 求 積 表						
地 番 NO	底	辺	高 さ	倍	積	地 積
(B)2058	1	4.20 ×	1.75 =		7.3500	
(-10	2	9.24 ×	3.28 =		30.1224	
	3	7.36 ×	0.41 =		3.0176	
	4	7.22 ×	1.95 =		14.0790	
	5	3.44 ×	1.67 =		6.4328	
		合 計	21.0018			
		面 積	30.5090	m ²		30.50 m ²
(A)2058		簿 計	135.230000	m ²		
-3		公 総	30.5090	m ²		
		残 地	134.779100	m ²		134.77 m ²

*使用機種名 JEC GEO STATION システム

◎	石炭
◎	ブレード
●	鋼
○	計量点

106377

地 番 2058-11-5

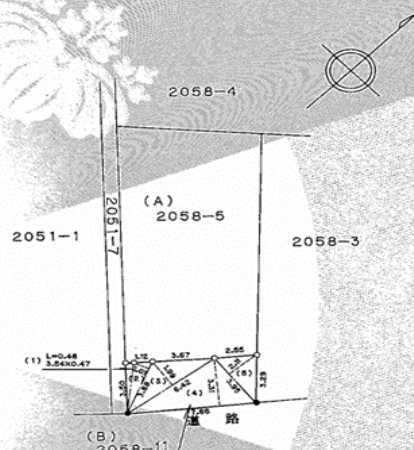
地 積 測 量 図

土地の所在 栗 野 市 入 船 町 字

地 番 NO	底 辺	三 斜 求 積 表	高 さ	倍 面	積 地 積
(B)2058-11	1	3.54 ×	0.47 =	1.6638	
	2	3.88 ×	1.01 =	3.9188	
	3	6.42 ×	1.99 =	12.7758	
	4	7.66 ×	3.31 =	25.3546	
	5	3.95 ×	2.11 =	8.3345	
		合 計	52.0475		
		面 積	26.02375	㎡	26.02 ㎡
(A)2058-5		溝	135.370000	㎡	
		計	26.02375	㎡	
		地 積	129.342500	㎡	129.34 ㎡

*使用機種名 JEC GEO STATION ヴァタ

①	石 杭
②	プレート
③	測量点
④	計算点



106375

地 番 2058-9-1

地 積 測 量 図

土地の所在 栗 野 市 入 船 町 字

地 番 NO	底 辺	三 斜 求 積 表	高 さ	倍 面	積 地 積
(B)2058-9	1	5.49 ×	2.35 =	12.9015	
	2	6.17 ×	1.38 =	8.5146	
	3	3.16 ×	2.29 =	7.2364	
	4	5.17 ×	2.24 =	13.8208	
	5	5.37 ×	2.09 =	11.2233	
	6	28.53 ×	4.84 =	138.0852	
	7	28.53 ×	4.72 =	134.6616	
	8	20.45 ×	4.60 =	94.0700	
	9	20.45 ×	4.58 =	93.6610	
		合 計	514.1744		
		面 積	257.08720	㎡	257.08 ㎡
(A)2058-1		溝	3970.9383085	㎡	
		計	257.08720	㎡	
		地 積	3713.651085	㎡	3713.65 ㎡

*使用機種名 JEC GEO STATION ヴァタ

①	石 杭
②	プレート
③	測量点
④	計算点

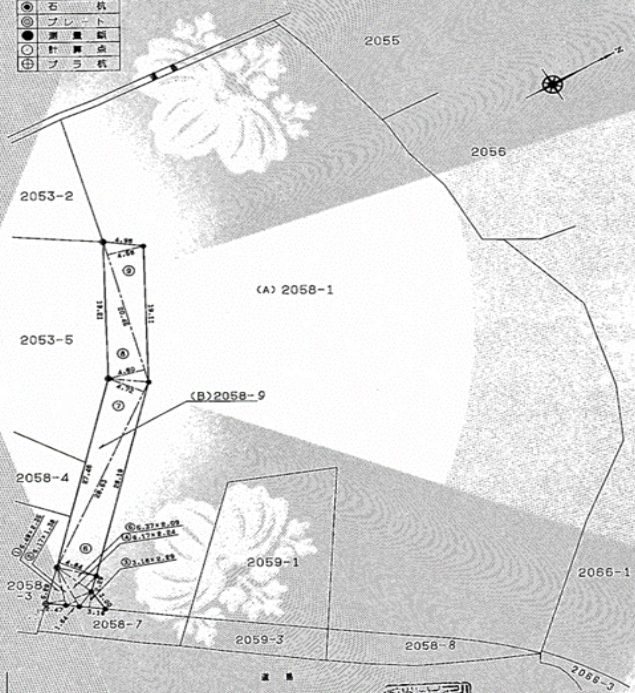


写真 1



写真 2



写真 3



写真 4

