物　件　調　書

物件番号４

物　件　名	元秦野警察署入船町公舎				
所　在　地	秦野市入船町2051番１、2051番５、2051番６、2051番７、2051番13、2051番14、2051番20、2053番５、2053番６、2058番３、2058番４、2058番５、2058番９				
住　居　表　示	実施地区（秦野市入船町９番１号、２号）				
地積（実測）	2,365.95㎡	地　目	宅　地	形　状	不整形
接面道路の幅員及び構造	南西側で幅員約11.1ｍの建築基準法第42条第１項第１号道路に等高に接面し、南東側で幅員約6.1～9.8ｍの建築基準法第42条第１項第１号道路に最大で約1.4ｍ高く接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				

法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域		
		用途地域	準工業地域	
		建ぺい率	60 ％	容　積　率	200 ％
		その他規制	居住誘導区域、建築基準法第22条区域等	
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無（曽屋入船町遺跡・隣接地）	
	その他の法律	宅地造成等工事規制区域等		
	上記法令等に関する詳細は、秦野市等にお問い合わせください。			

私道の負担等に関する事項	負担の有　無	無	供給処理施設の状況	電　気　可
	負担の内　容	―		上水道　可
				下水道　可
				都市ガス　可

交通機関	鉄　道	小田急小田原線「秦野駅」から北東方約1.2ｋｍ
	バ　ス	神奈川中央交通バス「下宿」から南東方約0.2ｋｍ

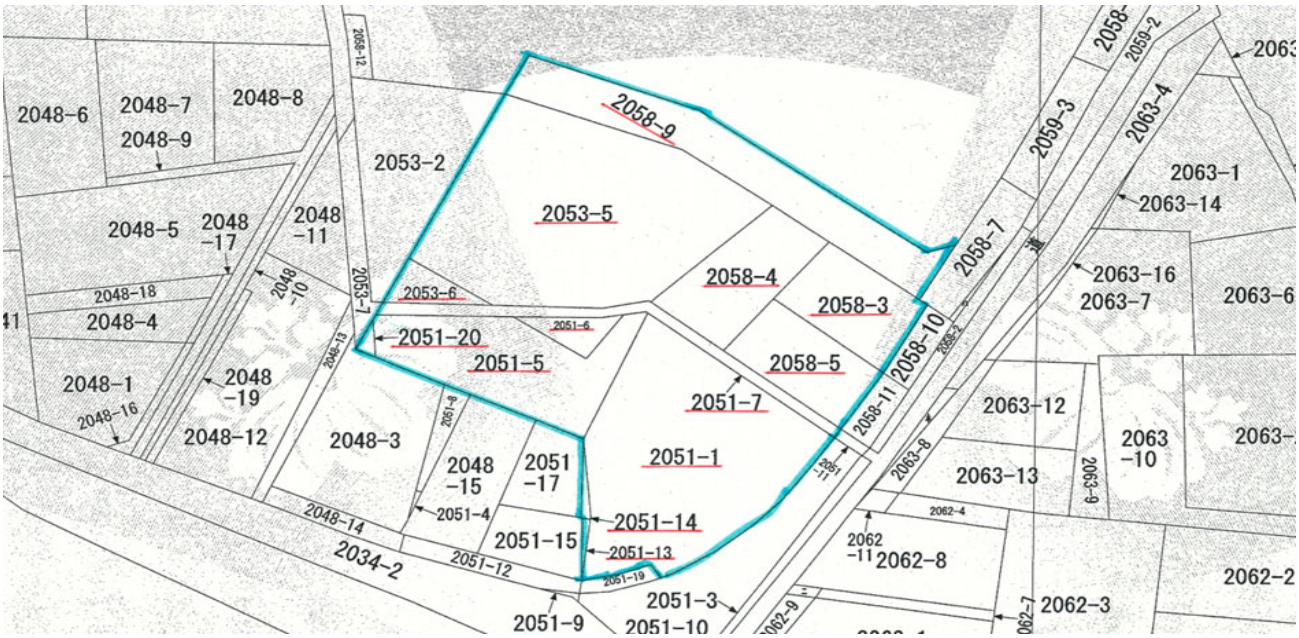
参考事項	○土地は、鉄筋コンクリート造の３階建てと４階建ての建物・駐車場・駐輪場敷地として利用されており、建物・工作物・立木等を含めた現況での引渡しとなります。 ○敷地内は、ほぼ平坦ですが、南東道路側進入口は緩やかなスロープとなっています。 ○敷地はネットフェンス等で囲われています。 ○上水道については、敷地南東側道路に本管（150㎜）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○下水道については、敷地南東側道路に汚水枝線（250㎜）敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○都市ガスについては、敷地南東側道路に低圧の管（100㎜）が敷設されており、敷地内に引込んでいます。 ○敷地は、埋蔵文化財包蔵地の隣接地に該当しています。詳細は、秦野市文化スポーツ部生涯学習課にお問い合わせください。 ○敷地南西側において、隣接地権者所有の建物の庇が越境しています。 ○越境に関しては覚書を締結し、越境者は解消に努めることとしているほか、建替え工事等を行う際は、双方協議のうえ越境者の負担において越境物を撤去するものとしています。 （裏面にも記載があります。）

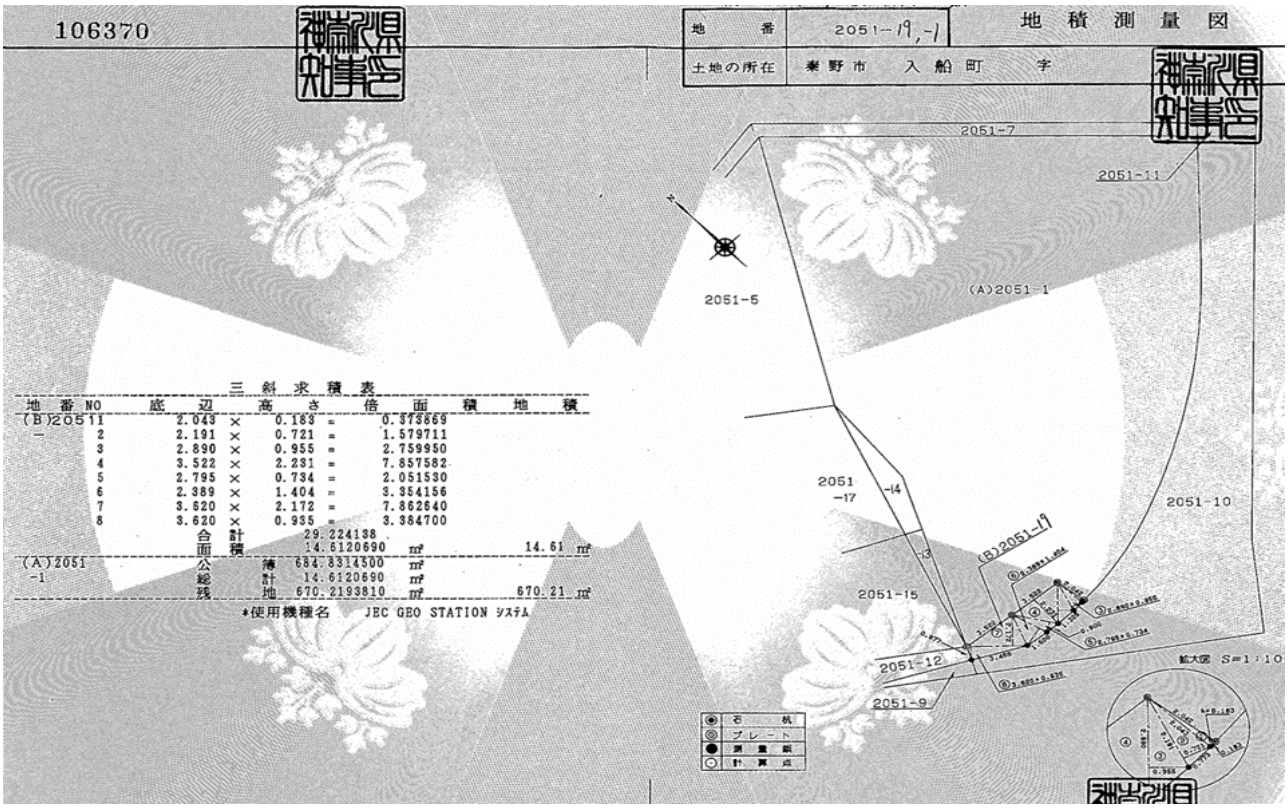
	○敷地内において、東京電力PG(株)の本柱１本・支柱１本、東日本電信電話(株)及び(株)ジェイコムのケーブル、秦野市の街路灯１本が存置しており、それぞれ土地賃貸借契約を締結しています。 ○敷地南東側の一部が「市道62号線歩道設置事業」の計画範囲に含まれており、本地取得後に秦野市から用地買収への協力を求められる場合があります。詳細は、秦野市建設部道路整備課にお問い合わせください。 ○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。 ○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。

物　件　名		元入船町公舎
建物１	建物登記	未登記
	名　　称	元入船町公舎１号棟
	新築年月日	昭和 48 年　3 月 31 日
	構　　造	鉄筋コンクリート造　3 階建て
	延床面積	681.71 ㎡
参考事項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。
建物２	建物登記	登記済
	名　　称	元入船町公舎２号棟
	新築年月日	昭和 57 年４月６日
	構　　造	鉄筋コンクリート造　４階建て
	延床面積	923.00 ㎡（予定価格算定基準面積：960.03 ㎡）
参考事項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。

案　　内　　図
広域
詳細

明　　細　　図

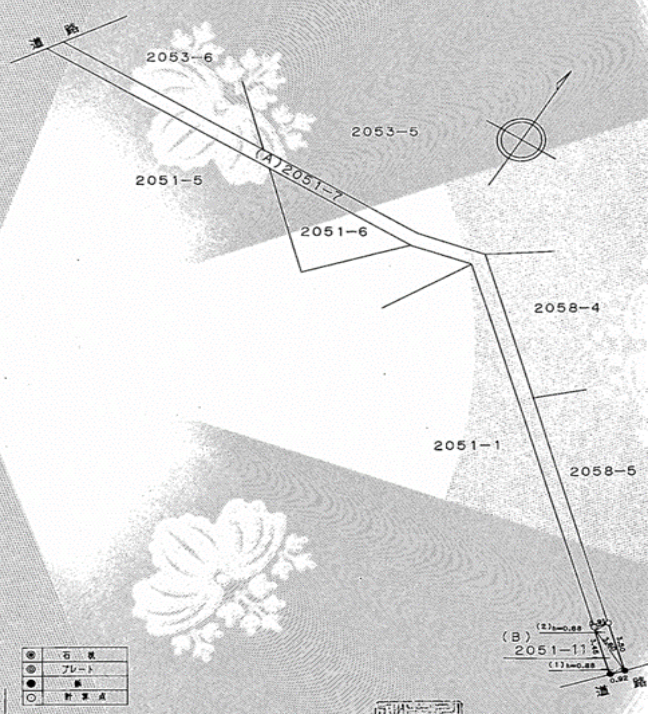

2048-6
2048-7
2048-8
2048-9
2053-2
2058-9
2053-5
2048-5
2048-17
2048-11
2048-18
2048-4
2048-10
2053-6
2053-7
2058-4
2058-3
2058-7
2059-3
2063-4
2063-1
2063-14
2063-16
2063-7
2063-6
2051-20
2051-5
2058-5
2048-1
2048-19
2048-16
2048-12
2048-3
2051-7
2058-11
2058-10
2063-12
2063-10
2063-13
2048-15
2051-17
2051-1
2051-4
2051-14
2051-15
2051-13
2048-14
2034-2
2051-12
2051-19
2062-11
2062-8
2062-2
2062-3
2051-3
2051-9
2051-10


106370
地　番　2051-19,-1
地積測量図
土地の所在　秦野市　入船町　字
2051-7
2051-11
2051-5
(A)2051-1
2051-17
2051-14
2051-10
(B)2051-19
2051-15
2051-12
2051-9
三斜求積表
地番 NO　底辺　高さ　倍面積　地積
(B)2051-1　1　2.043 × 0.183 = 0.373869
2　2.191 × 0.721 = 1.579711
3　2.890 × 0.955 = 2.759950
4　3.522 × 2.231 = 7.857582
5　2.795 × 0.734 = 2.051530
6　2.389 × 1.404 = 3.354156
7　3.620 × 2.172 = 7.862640
8　3.620 × 0.935 = 3.384700
合計　29.224138
面積　14.6120690 ㎡　14.61 ㎡
(A)2051-1　公簿　684.8314500 ㎡
総計　14.6120690 ㎡
残地　670.2193810 ㎡　670.21 ㎡
*使用機種名　JEC GEO STATION ｼｽﾃﾑ
拡大図 S=1:10
石杭
プレート
測量鋲
計算点

106364

地積測量図

地番	2051-11,-7
土地の所在	秦野市　入船町　字



三斜求積表

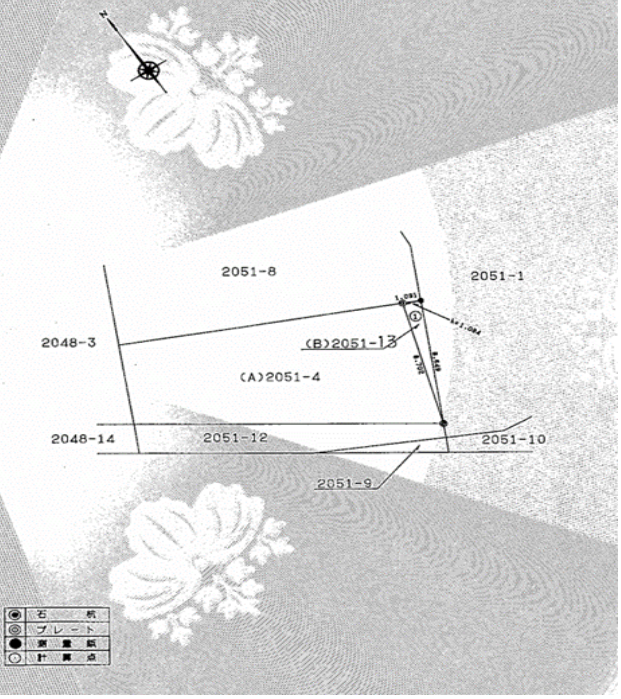
地番 NO	底辺		高さ	倍	面積	地積
(B)2051-11	3.60	×	0.88	=	3.1680	
-7 2	3.60	×	0.88	=	3.1680	
	合計		6.3360			
	面積		3.16800	㎡		3.16 ㎡
(A)2051	公簿		54.1225000	㎡		
-7	総計		3.16800	㎡		
	残地		50.9545000	㎡		50.95 ㎡

♦使用機種名　JEC GEO STATION ｼｽﾃﾑ

106366

地積測量図

地番	2051-13,-4
土地の所在	秦野市　入船町　字



三斜求積表

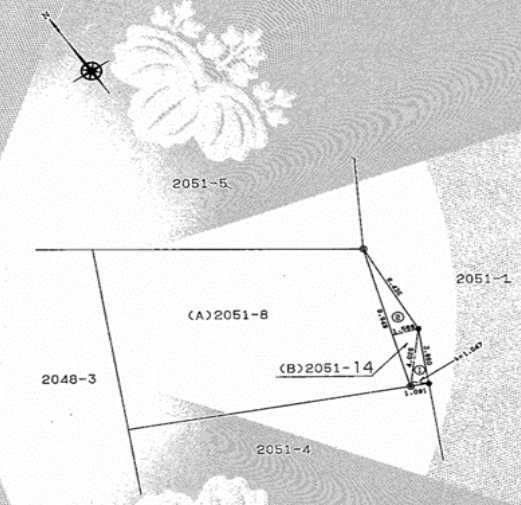
地番 NO	底辺		高さ	倍	面積	地積
(B)2051-11	8.702	×	1.084	=	9.432968	
-13	合計		9.432968			
	面積		4.7164840	㎡		4.71 ㎡
(A)2051	公簿		109.8328515	㎡		
-4	総計		4.7164840	㎡		
	残地		105.1163675	㎡		105.11 ㎡

♦使用機種名　JEC GEO STATION ｼｽﾃﾑ

106367

地積測量図

地番	2051－14,－8
土地の所在	秦野市　入船町　字



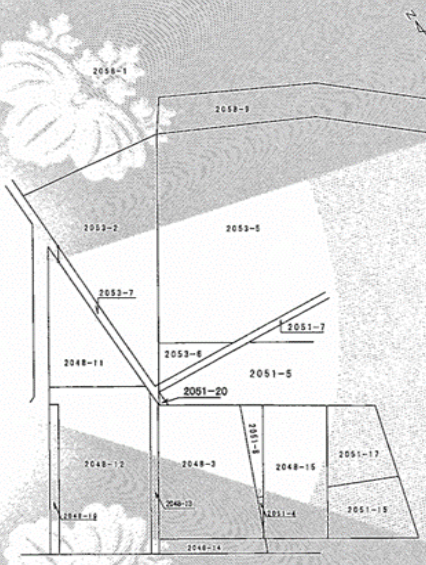
三斜求積表

地番 NO	底辺		高さ	倍面積	地積
(B)2051－14　2	4.026	×	1.047 =	4.215222	
	9.949	×	1.568 =	15.600032	
	合計		19.815254		
	面積		9.9076270	㎡	9.90 ㎡
(A)2051－8	公簿		195.2959000	㎡	
	総計		9.9076270	㎡	
	残地		185.3882730	㎡	185.38 ㎡

＊使用機種名　JEC GEO STATION ｼｽﾃﾑ

土地所在図

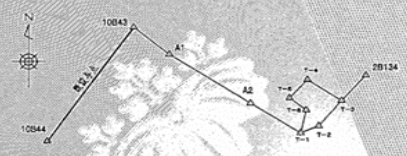
地番	2051－20
土地の所在	秦野市入船町



地番	2051-20
土地の所在	秦野市入船町

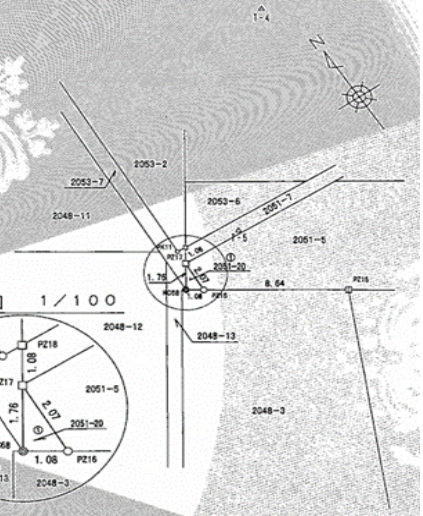
地積測量図

基準点網図　縮尺＝1／5000



基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	点名	X座標	Y座標
10843	-68793.218	-55012.712	T-1	-68845.520	-54813.332
10844	-68957.283	-55115.962	T-2	-68835.991	-54781.477
2B134	-68788.092	-54734.774	T-3	-68802.264	-54763.678
A1	-68740.066	-54976.271	T-4	-68773.639	-54805.314
A2	-68805.668	-54872.935	T-5	-68798.194	-54826.625
			T-6	-68814.634	-54806.729



拡大図　1／100

座標法面積計算表

地番	① 2051-20			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PZ17	-68798.230	-54831.582	-0.892	61368.021160
KC68	-68799.691	-54832.569	-0.095	6535.970645
PZ16	-68800.302	-54831.677	0.987	-67905.898074
			合計	-1.906269
			合計面積	0.9531345
			地積	0.95 ㎡

秦野市建設基準課公表成果を使用した。

点名	X座標	Y座標	備考
10843	-68793.218	-55012.712	金属標
10844	-68957.283	-55115.962	金属標
T-4	-68773.639	-54805.314	金属鋲
T-5	-68798.194	-54826.625	金属鋲
2B134	-68788.092	-54734.774	金属標

基準点	10843 10844 2B134

凡例

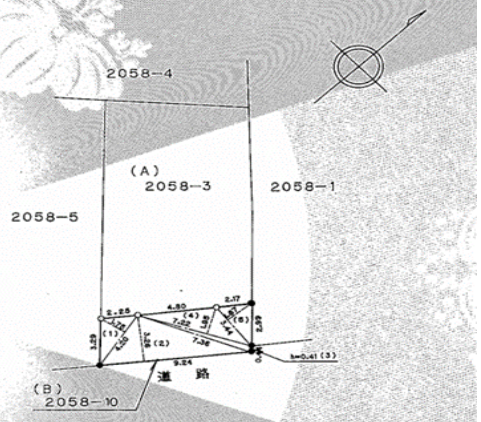
点マーク	境界点の種類
◎	コンクリート杭
□	プラスチック杭
⊗	市会鋲標
⊡	民会鋲標
○	図上計算点

測地系	世界測地系（測地成果2011）
測量年月日	令和 3年11月10日

106376

地番	2058-10,-3
土地の所在	秦野市　入船町　字

地積測量図



三斜求積表

地番	NO	底辺		高さ		倍面積	地積
(B)2058-10	1	4.20	×	1.75	=	7.3500	
	2	9.24	×	3.26	=	30.1224	
	3	7.36	×	0.41	=	3.0176	
	4	7.22	×	1.95	=	14.0790	
	5	3.44	×	1.87	=	6.4328	
		合計		61.0018			
		面積		30.50090	㎡		30.50 ㎡
(A)2058-3		公簿		165.2800000	㎡		
		総計		30.50090	㎡		
		残地		134.7791000	㎡		134.77 ㎡

*使用機種名　JEC GEO STATION システム

◎	石杭
◎	プレート
●	鋲
○	計算点

106377

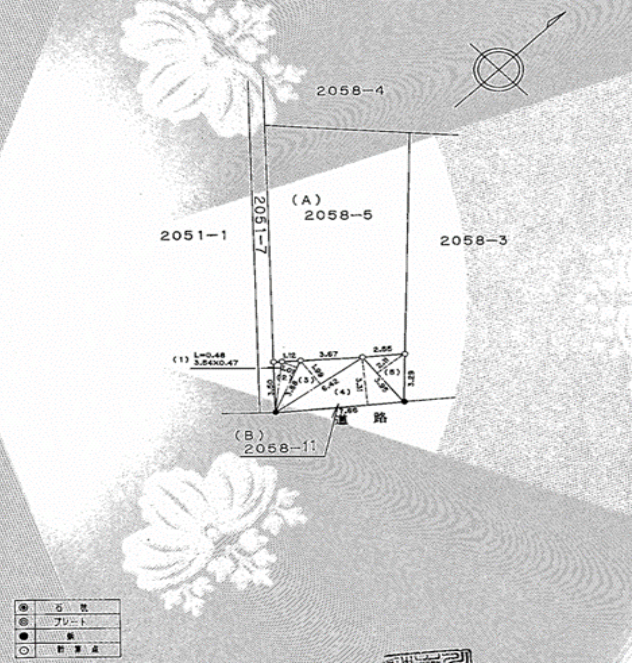
地積測量図

地番	2058-11,-5
土地の所在	秦野市　入船町　字

三斜求積表

地番 NO		底辺		高さ		倍面積		地積	
(B)2058 -11	1	3.54	×	0.47	=	1.6638			
	2	3.88	×	1.01	=	3.9188			
	3	6.42	×	1.99	=	12.7758			
	4	7.66	×	3.31	=	25.3546			
	5	3.95	×	2.11	=	8.3345			
	合計			52.0475					
	面積			26.02375	㎡			26.02	㎡
(A)2058 -5	公簿			133.3700000	㎡				
	総計			26.02375	㎡				
	残地			129.3462500	㎡			129.34	㎡

*使用機種名　JEC GEO STATION システム



106375

地積測量図

地番	2058-9,-1
土地の所在	秦野市　入船町　字

三斜求積表

地番 NO		底辺		高さ		倍面積		地積	
(B)2058 -9	1	5.49	×	2.35	=	12.9015			
	2	6.17	×	1.38	=	8.5146			
	3	3.16	×	2.29	=	7.2364			
	4	6.17	×	2.24	=	13.8208			
	5	5.37	×	2.09	=	11.2233			
	6	28.53	×	4.84	=	138.0852			
	7	28.53	×	4.72	=	134.6616			
	8	20.45	×	4.60	=	94.0700			
	9	20.45	×	4.58	=	93.6610			
	合計			514.1744					
	面積			257.08720	㎡			257.08	㎡
(A)2058 -1	公簿			3970.9383085	㎡				
	総計			257.08720	㎡				
	残地			3713.8511085	㎡			3713.85	㎡

*使用機種名　JEC GEO STATION システム

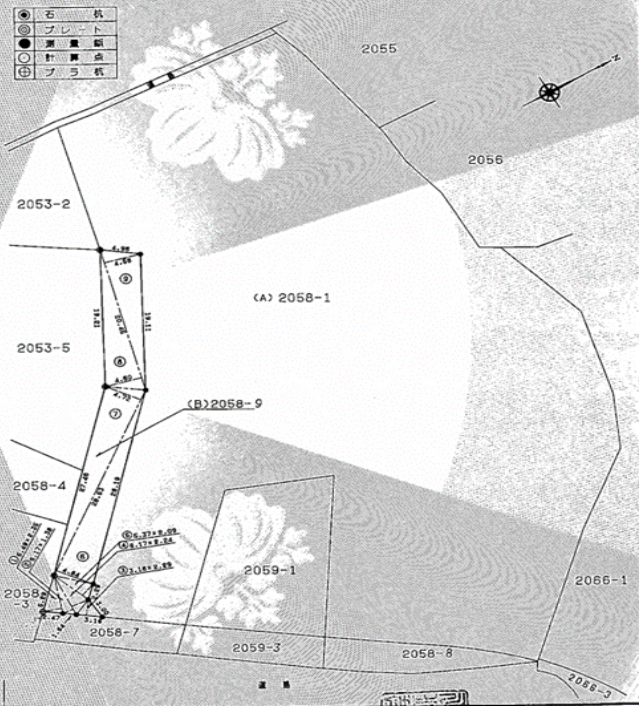


写真１	写真２
写真３	写真４