

物 件 調 査 書

物件番号 3

物件名	元二宮教職員アパート				
所在地	中郡二宮町百合が丘一丁目10番12				
住居表示	未実施				
地積(実測)	2,981.09㎡	地目	宅地	形状	ほぼ長方形
接面道路の幅員及び構造	敷地西側で幅員約5.5mの建築基準法第42条第1項第1号道路に等高ないし約3.0m高く接面しています。 敷地北側で幅員約4.0mの建築基準法第42条第1項第1号道路に等高ないし約3.0m高く接面しています。 (接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。)				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他規制	第1種高度地区、準防火地域等			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無		
その他の法律	土砂災害警戒区域、宅地造成等工事規制区域等				
上記法令等に関する詳細は、二宮町等にお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		電気	可
	負担の内容	—		供給処理	可
				施設の状況	可
				都市ガス	可
交通機関	鉄道	JR東海道線「二宮駅」から北西方約2.8km			
	バス	神奈川中央交通バス「南1号前」から南東方約0.2km			
参 考 事 項	○敷地は平成15年度まで教職員アパート敷地として使用されていましたが、平成16年度に建物除却済みです。 ○敷地は、台状の更地で、西端部分を除き周囲が法面となっています。 ○敷地には、立ち入りを制限するための単管パイプ、フェンス及び門扉が設置されています。 ○敷地北東部の法面には、複数のメタセコイアの木、及びU型側溝が存置しています。 ○敷地内の工作物及び立木は、全て現況での引渡しとなります。 ○敷地北東部のメタセコイアの木については、落ち葉や枝の落下によって、町道利用者に危険を与えるため、定期的な剪定が必要となります。 ○敷地北東部のU型側溝については、隣接地のU字側溝と接続されているため、覚書に基づき、改修する際には、事前に隣接地権者と協議することとしています。 ○敷地北東部において、隣接地権者所有のフェンスが県有地内に越境しており、敷地南西部において、県所有のフェンス基礎が隣地に越境しています。これらについては、覚書に基づき、越境解消に努めることとし、工作物の改修工事を実施する際には隣接地権者との協議のうえ、工作物所有者の負担において自己所有地内に工作物が設置されるよう是正することとしています。 ○上水道については、敷地西側道路に本管(100mm)が敷設されています。 ○下水道については、敷地西側道路に分流管(200mm)が敷設されています。 ○都市ガスについては、敷地西側道路に低圧の管(200mm)が敷設されています。 ○敷地北東の法面は、一部が土砂災害警戒区域に指定されています。 ○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。 ○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○二宮町内の開発行為にあたっては、二宮町の開発事業における手続き及び基準等に関する条例に基づき、町との事前協議が必要な場合があります(詳細は、二宮町にお問い合わせください)。				

案 内 図

広域



詳細



明 細 図

土地の所在 中郡二宮町百合ヶ丘一丁目

求積表

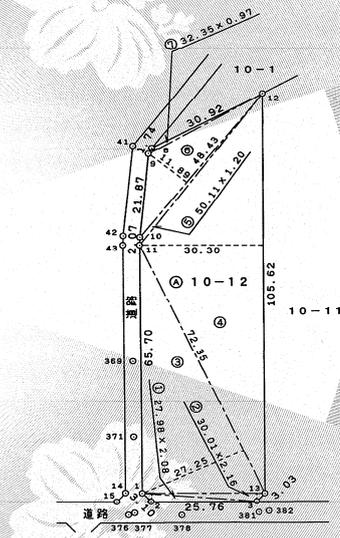
地番	10-12		
符号	底辺	高さ	倍面積
①	27.98	2.08	58.1984
②	30.01	2.16	64.8216
③	72.35	27.25	1971.5375
④	105.62	30.30	3200.2860
⑤	50.11	1.20	60.1320
⑥	48.43	11.89	575.8327
⑦	32.35	0.97	31.3795
	倍面積		5962.1877 m ²
	面積		2981.09385 m ²
	地積		2981.09 m ²

境界点座標値一覧表

点番	点名	X座標	Y座標	杭種
1		500.736	507.724	コンクリート杭
2		497.889	508.492	コンクリート杭
3		474.224	516.670	コンクリート杭
13	13	473.124	519.491	コンクリート杭
12	12	514.546	616.651	コンクリート杭
8		533.954	592.587	コンクリート杭
9		534.057	590.848	コンクリート杭
10	10	527.511	569.984	コンクリート杭
11	11	526.761	568.051	コンクリート杭

引照点座標値一覧表

点番	点名	X座標	Y座標	恒久的地物の種類
14	14	504.461	506.215	コンクリート杭
15	15	505.468	503.216	コンクリート杭
41	41	538.351	591.345	コンクリート杭
42	42	531.347	568.737	コンクリート杭
43	43	530.453	566.461	コンクリート杭
369	369	516.330	539.091	マンホール
371	371	508.420	520.708	マンホール
376	376	501.552	501.195	仕切井
377	377	500.412	502.236	マンホール
378	378	489.660	506.160	消火栓
381	381	472.570	514.257	マンホール
382	382	470.351	515.625	仕切井



測量記

写真1



写真2



写真3



写真4

