

随時募集物件調書（土地）

		物件番号	1		
物 件 名	旧二宮ポンプ所用地				
所 在 地	中郡二宮町一色3022番				
住 居 表 示	中郡二宮町一色3022番（住居表示実施区域対象外）				
地 積（公 簿）	504 m ²	地 目	水道用地	形 状	不整形
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	<ul style="list-style-type: none"> ・ 北側で幅員約5.68mの町道一色4号線（建築基準法第42条第1項第1号道路）と接道（詳細は二宮町にお問合せください。） ・ 西側で幅員約20mの主要地方道秦野二宮線（建築基準法第42条第1項第1号道路）と接道（詳細は神奈川県平塚土木事務所にお問合せください。） 				
法令に 基づく 制限	都市計画法 ・ 建築基準法	市街化区域			
		用 途 地 域	第二種住居地域		
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
		そ の 他 規 制	準防火地域、地区計画区域内、第2種高度地区 （詳細は二宮町にお問合せください。）		
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵 地域の有無	無		
その他の法律	規制に係る詳細は二宮町等の関係機関にお問合せください。				
私道 の負担等 に関する 事項	負担の 有 無	無		電 気	可
	負担の 内 容	供給処理施 設の状況		上水道	可
				下水道	詳細は参考事項の※部分 を参照
				都市ガス	不可
交 通 機 関	鉄道・バス			JR東海道線「二宮駅」から北方面に約2,340m（直線距離） 神奈川中央交通「西谷戸橋」バス停から約65m（直線距離）	
参 考 事 項	<p>○水道の元ポンプ所であり、付随する構築物や植栽等を現況のまま売却します。</p> <p>○本敷地の土壌汚染調査は実施しておりません。</p> <p>○本敷地の地耐力調査は実施しておりません。</p> <p>○参考として財産管理課で確認可能な建物等存置物の図面等は配付します。</p> <p>○本敷地西側及び東側部分にあるネットフェンスの高さは約1m80cmです。</p> <p>○本敷地南側部分にあるネットフェンスの高さは約1m20cmです。</p> <p>○本敷地は南側隣地と等高で、東側隣地とは約85cmの高低差が、北側隣地とは約30cmの高低差があります。</p> <p>○本敷地内の北西側に企業庁が設置した引込柱があります。</p> <p>○上水道は、北側道路に150mm配水管、北西及び西側歩道に300mm配水管が敷設されています。</p> <p>○都市ガスは、引き込み不可能となります。</p> <p>※下水道は、用地の活用方法により、南西側に敷設されている200mmの配管へ接続不可能となる場合があります。</p> <p style="margin-left: 20px;">下水道配管の接続にあたっては、事前に二宮町下水道課と協議が必要となります。</p> <p style="margin-left: 20px;">下水道計画区域につきましては、二宮町のホームページより確認可能です。</p>				

随時募集物件調書（構築物等）

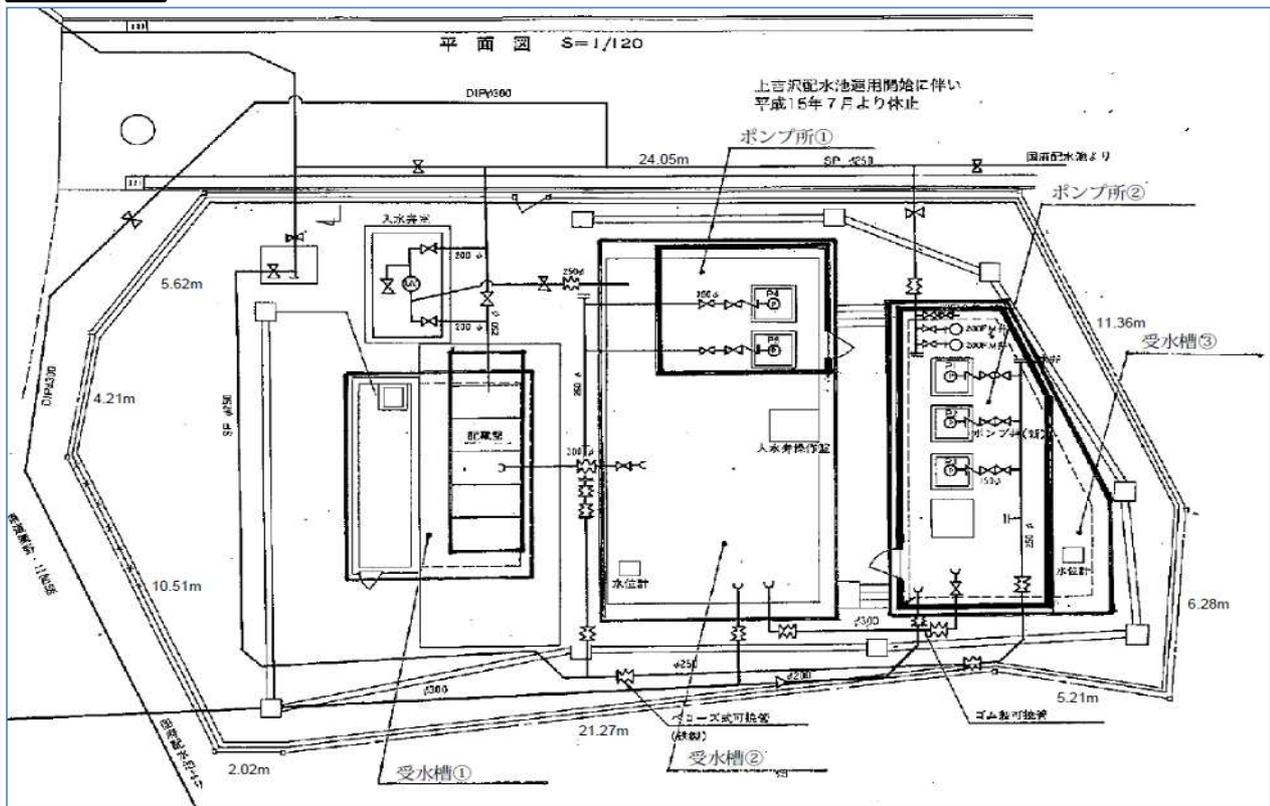
物件番号 1

物件名	旧二宮ポンプ所用地（主な施設等）
-----	------------------

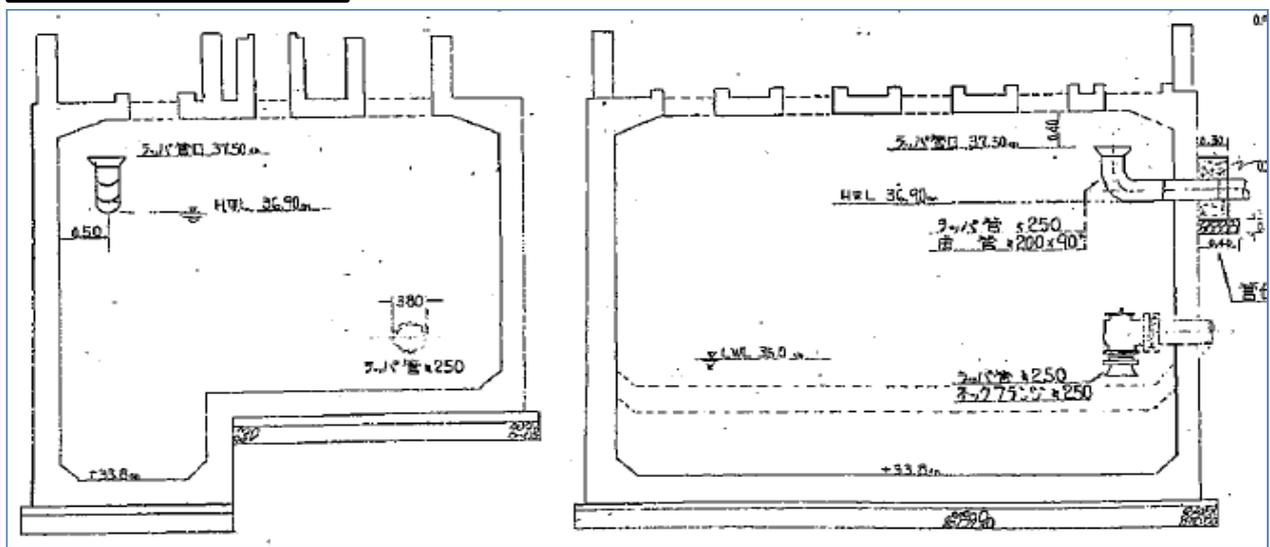
【主な施設】

- ポンプ所①（鉄骨造平屋建） 20.09 m²（昭和58年築）
 - ポンプ所②（鉄骨造平屋建） 42.73 m²※（昭和55年築、昭和57年増築）
 - 受水槽① 有効貯水量:詳細不明、受水槽② 有効貯水量:242m³、受水槽③ 有効貯水量:155m³
 - 屋外受配電設備一式
 - ポンプ設備一式
 - 埋設管設備一式
- ※ 詳細の図面が不明ですが、24.15m²に18.58m²が増築されたため、合計42.73m²と記載しています。

配置図



断面図(受水槽①)



断面図(受水槽②)

