

随時募集物件調書（土地）

物件番号 2

物 件 名		旧中里ポンプ所用地				
所 在 地		中郡二宮町緑が丘 1 丁目14番 3				
住 居 表 示		中郡二宮町緑が丘 1 丁目14番 3（住居表示実施区域対象外）				
地 積（公 簿）		342.30 m ²	地 目	宅地	形 状	不整形
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		・ 東側及び南側で幅員約9.5mの 1 級町道18号線（建築基準法第42条第 1 項第 1 号道路）と接道（詳細は二宮町にお問合せください。）				
法令に 基づく 制限	都市計画法 ・ 建築基準法	市街化区域				
		用 途 地 域	工業専用地域			
		建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%
		そ の 他 規 制	第 3 種高度地区 （詳細は二宮町にお問合せください。）			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵 地域の有無	無			
	その他の法律	規制に係る詳細は二宮町等の関係機関にお問合せください。				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負 担 の 有 無	無	供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可
		負 担 の 内 容			上 水 道	可
					下 水 道	可
					都 市 ガ ス	可
交 通 機 関		鉄道・バス	ＪＲ東海道線「二宮駅」から北方面に約1,770m（直線距離） 神奈川中央交通「二宮高校入口」バス停から約380m（直線距離）			
参 考 事 項	○水道の元ポンプ所であり、付随する構築物や植栽等を現況のまま売却します。 ○本敷地の土壌汚染調査は実施しておりません。 ○本敷地の地耐力調査は実施しておりません。 ○参考として財産管理課で確認可能な建物等存置物の図面等は配付します。 ○本敷地内に樹木が 9 本あります。 ○本敷地東側から北側にかけて、高さ約90 c mのコンクリート基礎が、 当該基礎の上に高さ約 1 m80 c mのフェンスがあります。 ○本敷地の南側から西側にかけて、高さ約 1 m10 c mの石積が、 当該石積の上に高さ約 1 m80 c mのフェンスがあります。 ○本敷地内の南西側に企業庁が設置した引込柱があります。 ○上水道は、南側道路及び東側道路に300mm配水管が敷設されています。 ○下水道は、南側道路に污水管（200mm）が、東側道路に污水管（250mm）が敷設 されています。 ○都市ガスは、南側道路に低圧100mm及び中圧200mmの管が、東側道路に低圧200mm 及び中圧200mmの管が敷設されています。 ○南側の擁壁一部、西側擁壁の全体及び北側の半分以上の塀及び柵が隣地へ越境して います。					

案 内 図



明 細 図



随時募集物件調書（構築物等）

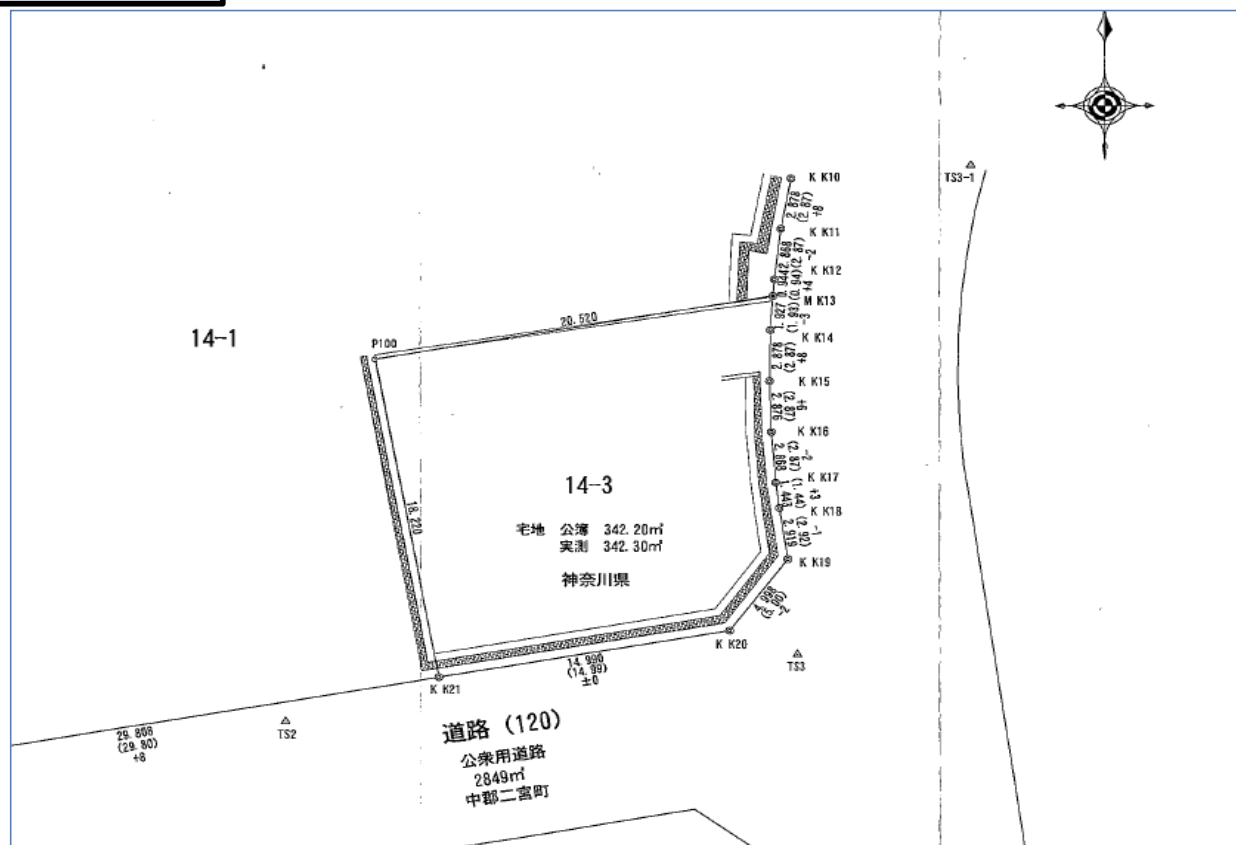
物件番号 2

物 件 名 旧中里ポンプ所用地（主な施設等）

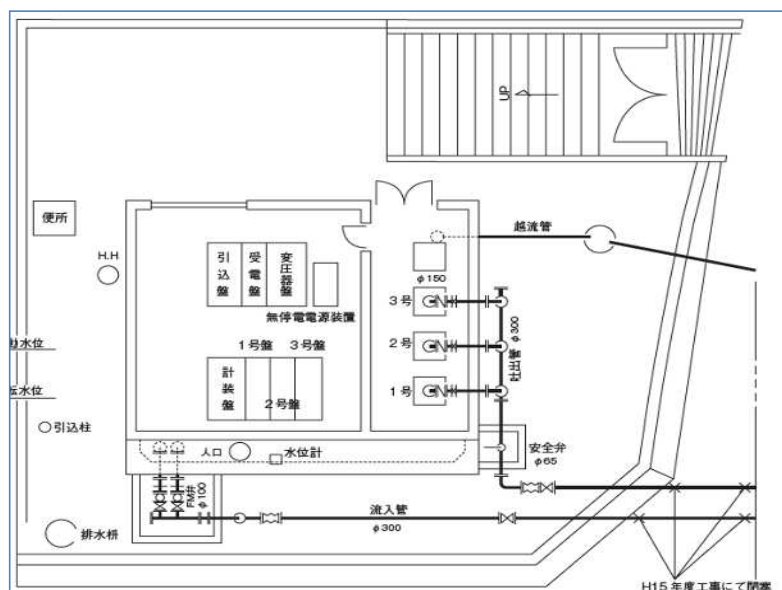
【主な施設】（平成4年築）

- ポンプ所上屋（鉄筋コンクリート造）68.98㎡
- ポンプ井（容量 252 m³）
- 屋内受配電設備一式
- ポンプ設備一式
- 屋外埋設管等一式

実測平面図



配置図

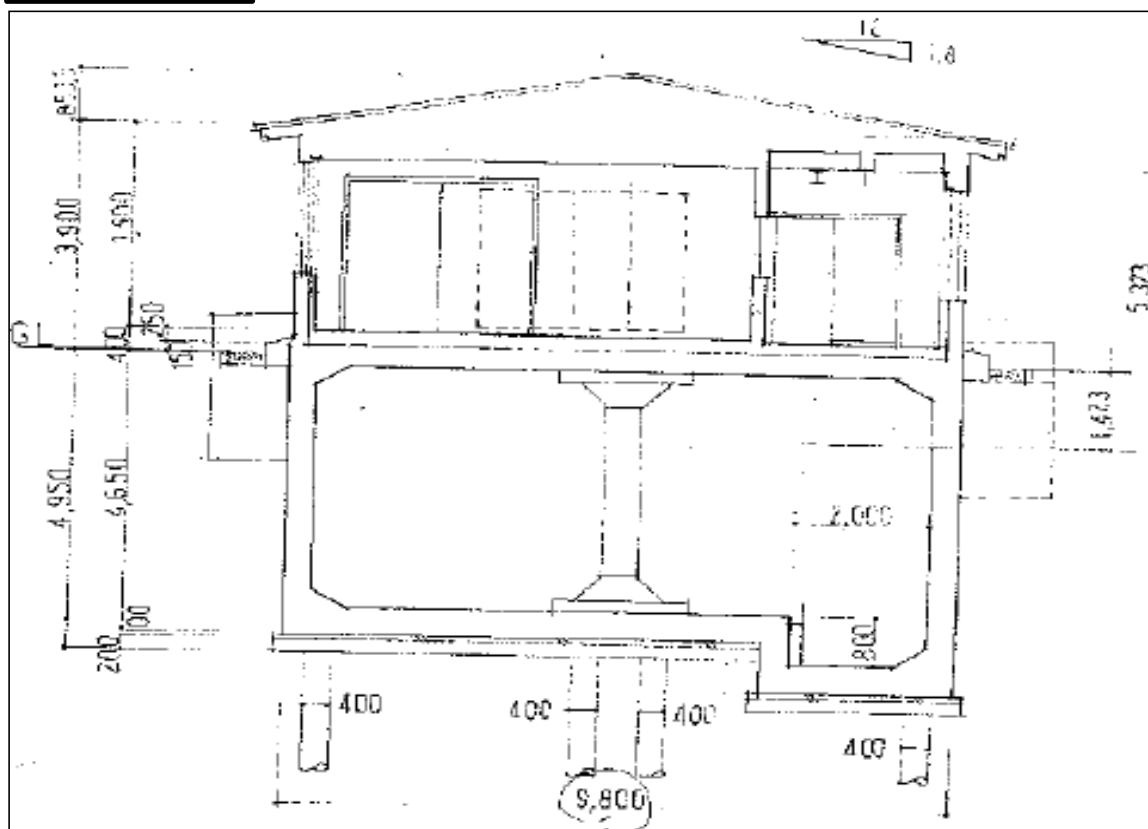


隨時募集物件調書（構築物等）

物件番号

2

北側立面図



東側立面図

