

## 水道記念館に関するサウンディング型市場調査 実施要項

令和7年4月7日

### 1 調査の目的と実施の背景

- ・昭和59年にオープンし、平成15年にリニューアルした神奈川県水道記念館（高座郡寒川町宮山4001）（以下、「水道記念館」という。）は、県営水道や水に関する知識の普及啓発を行う展示施設として運営されていますが、展示品が老朽化し、将来的な維持が困難となっています。
- ・建物は土木学会選奨土木遺産等に認定されている歴史的建造物であり、また、散歩等を楽しめる、せせらぎが流れる和風庭園の水の広場を整備しています。
- ・今回は、民間事業者等による水道記念館の新たな活用の可能性を検討するため、館内の展示品の利活用の可能性の有無、そして歴史的建造物という外観や和風庭園の利活用の可能性の有無について、活用方法のアイデアの提案を求めるものです。
- ・水道記念館の周辺には町立施設（プール、テニスコート及び学校給食センター）が隣接しており、一体となって「いこいの広場」として地域の方々に親しまれており、いこいの広場全体の地域の活性化につながる提案であることを要件とします。
- ・現段階において、民間活用事業者の公募の実施、事業スキーム等は未定です。

### 2 対象施設等

#### (1) 施設概要

|                        |  |
|------------------------|--|
| 施設名称                   | 神奈川県水道記念館  |
| 所在地                    | 高座郡寒川町宮山4001   |
| 神奈川県水道記念館<br>敷地面積/建築面積 | (敷地)<br>延面積 16,829.74㎡<br>(建物)<br>建築面積：607.18㎡（倉庫等を含む。）  |
| 延床面積                   | 907.9㎡（倉庫等を含む。）  |
| 構造規格                   | (水道記念館本館)<br>鉄筋コンクリート造地上2階建(中2階あり)<br>(倉庫(2棟))<br>鉄骨/平屋建 |
| 駐車場                    | 地上平置き（約20台）、ほか大型車両駐車場                                    |
| 現用途                    | 展示施設   |
| 竣工年月日                  | 昭和8年(平成15年改築)  |
| アクセス                   | JR相模線寒川駅から徒歩約17分   |

|          |   |
|----------|---|
| 用途地域     | 準工業地域   |
| 容積率/建ぺい率 | 200%/60%  |
| 施設の主な変遷  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和11年4月 寒川第1浄水場 送水ポンプ所 竣工</li> <li>・昭和59年4月 水道記念館の設置（ポンプ所から改築）</li> <li>・昭和60年 近代水道百選に選定</li> <li>・平成4年 展示物の一部リニューアル<br/>～5年</li> <li>・平成15年3月 改造（展示リニューアル、耐震化）</li> <li>・平成25年10月 土木学会選奨土木遺産に認定</li> </ul> |
| その他      | 浄水場ポンプ所の跡地であることから、ポンプ所由来の埋設物が地下に存在します。  |

(2) 周辺情報

別紙1「周辺情報」のとおり

3 対話内容

次のテーマを中心に対話を進める予定です。次のテーマに限定することはありませんが、一般論ではなく主体的で実現可能性の高いご意見をお聞かせください。

なお、対話当日に具体的なプランを作成していただく必要はありませんが、任意で作成することは妨げません。

(1) 水道記念館に関する民間事業者としての考え方や関心度

- ・評価される点
- ・立地性の特徴
- ・いこいの広場との関連性
- ・周辺地域への貢献策
- ・立地する周辺エリアの価値向上寄与に関する考え方
- ・活用時に懸念される点

(2) 想定する利活用イメージ

- ・想定する事業スキーム
- ・実現可能な建物の活用アイデア
- ・実現可能な庭園の活用アイデア
- ・いこいの広場全体の中での役割

(3) 民間活用化に向けての意見

- ・民間事業者が利活用に参入するにあたっての課題、条件、企業庁に期待する役割、提供を求める情報
- ・民間事業者の参入意欲を高める公募要件
- ・現在設置されている展示物の処理（撤去、保存等）に係る費用負担

- ・土地を購入する場合、地下の埋設物の影響から、土地を分割して購入することが不可能であるという条件下での土地、建物の購入の可否
  - ・事業化後の企業庁の役割
- (4) 用途変更のための改修の方向性
- ・外観を保持したままの改修の可能性の有無
  - ・用途変更のための機能付加・改修
  - ・現展示品の活用の可能性の有無
  - ・内部修繕による建物の維持計画
- (5) その他

#### 4 対象事業者

対象施設において事業のアイデアを有する法人又は法人のグループとします。対話の参加者に対して、今後事業化した場合の応募を義務付けるものではありません。

#### 5 スケジュール

| 実施項目    | 実施日                |
|---------|--------------------|
| 実施要項の公表 | 令和7年4月7日(月)        |
| 参加申込期間  | 令和7年4月7日(月)～30日(水) |
| 個別対話    | 令和7年5月7日(水)～26日(月) |

#### 6 概要

##### (1) 時間

1時間程度を予定しています。詳細については参加申込受付後、調整します。

##### (2) 場所及び日時

下記の場所を予定しております。詳細については参加申込受付後、調整します。

ア 神奈川県庁新庁舎 10階(横浜市中区日本大通1)

イ オンライン(Zoom、Teams)

##### (3) 現地見学について

事前の現地案内をご希望される方は問合せ先までご相談ください。個別でのご案内となります。

なお、いこいの広場施設内の県企業庁管理部分以外の案内はいたしかねます。また、希望者多数の際はお受けできないことがありますのでご了承ください。

##### (4) 実施方法

対面またはオンラインによる個別対話を非公開にて実施します。

##### (5) 結果の公表について

公募要件を整えた後、結果概要を公表する予定です。事業者のノウハウ保護の観点

から、公表前に参加者に内容を確認した上で公表します。

## 7 申込

### (1) 申込方法

別紙2「参加申込書」に必要事項を記入の上、上記期間内にメールに添付し、下記「9 申込先・問合せ先」にお申込みください。メール受信後、担当者より、日程等のご案内を差し上げます。

### (2) 資料の送付

お申込みをされた方に対して、図面等資料をお送りします。

なお、お渡しした資料は、本調査のみでの利用としてください。

## 8 留意事項

### (1) 開催方法について

ア 希望日時と場所を参加申込時にお知らせください。その後、担当者から日程調整の連絡をいたします。

イ 対話のための資料の配付は任意です。配付の際は4部ご用意願います。

ウ 特別な資料や図面等を作成していただく必要はありませんが、任意でご用意いただくことは構いません。

エ 参加費は無料ですが、会場までの交通費等は参加者負担とします。

### (2) 対話参加による公募への影響について

ア 対話への参加実績が、今後実施される可能性のある入札参加の条件となることはありません。

イ 対話への参加実績は、今後実施される可能性のある事業者公募の際の評価の対象とはなりません。

ウ 対話内容は、今後公募を実施するか否かの参考とし、それ以外の用途には使用しません。

エ 対話の際の発言は、企業庁・民間事業者ともに現段階における想定のものとし、将来的な行動を拘束するものではありません。

オ 必要に応じ、追加の対話、文書での照会、もしくは回答等を実施することがあります。

### (3) 対話の参加者に求められる資格

ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の第1項の規定のいづれにも該当しない者で、同条第2項の規定により一般競争入札に参加させないこととした者に該当しないこと。

イ 参加申込書提出時点で、指名停止措置要領に基づく指名停止を受けていない者

9 申込先・問合せ先

神奈川県企業庁 企業局水道部経営課 管理広報グループ 杉崎

〒231-8588 横浜市中区日本大通 1

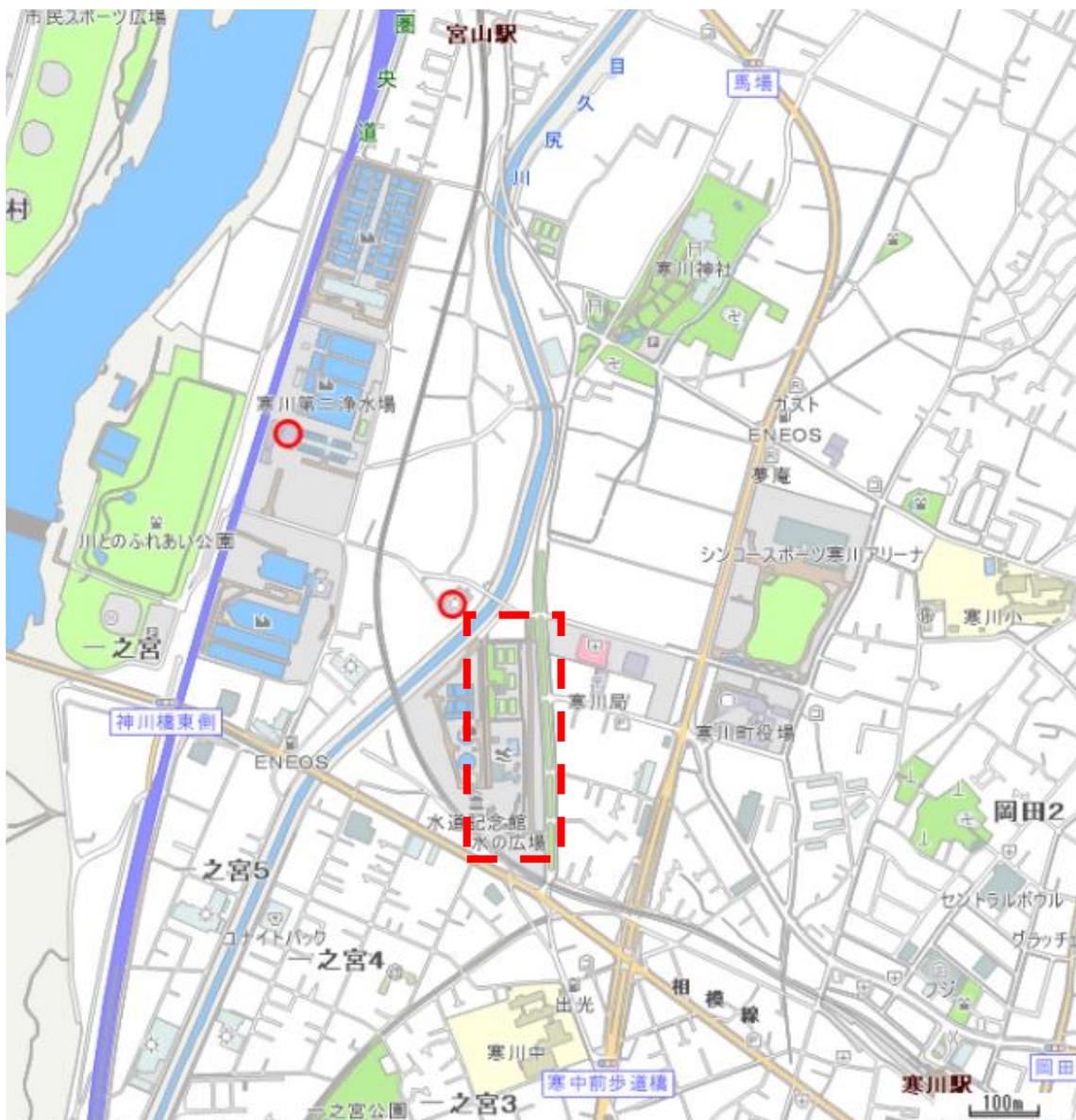
電話：045-210-7215 内線 7216

E-mail：suidou-kanrikouhou.m33r（アットマーク）pref.kanagawa.lg.jp

※（アットマーク）を@に変更してください。

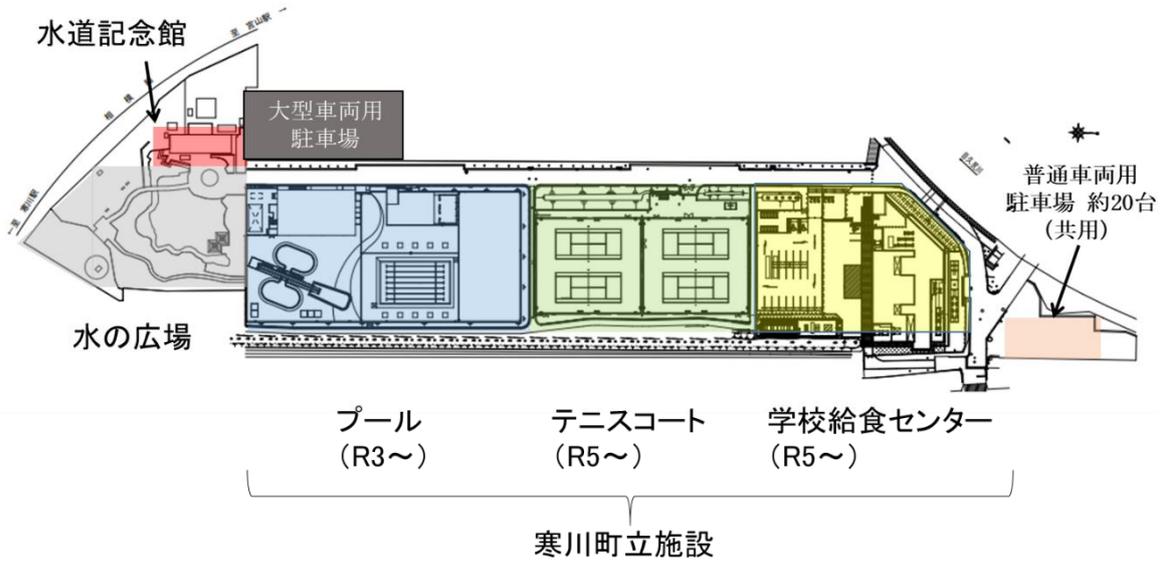
## 別紙1 周辺情報

### 1 周辺地図



※点線囲みが「いこいの広場」

## 2 いこいの広場地図



## 3 水道記念館情報

### ○概要

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/r4a/suidoukinenkan/suidoukinenkan.html>

### ○来館者

| 年度             | R 1    | R 2   | R 3   | R 4    | R 5    | R 6<br>(12月まで) |
|----------------|--------|-------|-------|--------|--------|----------------|
| 単位：人<br>(団体含む) | 35,446 | 8,748 | 3,052 | 12,599 | 24,802 | 35,400         |

※令和2年1月から令和5年1月までは断続的に休館、入場制限等の対応があり。

(参考) 令和5年度 各月の入館者

| 月        | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 年間合計   |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 一般       | 1,179 | 1,239 | 1,284 | 3,488 | 4,309 | 1,744 | 1,604 | 1,089 | 943   | 1,244 | 1,147 | 1,374 | 20,644 |
| その他の団体   | 42    | 180   | 149   | 274   | 688   | 286   | 82    | 192   | 156   | 217   | 70    | 963   | 3,299  |
| 小学校社会科見学 | 0     | 0     | 208   | 112   | 0     | 157   | 382   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 859    |
| 団体       | 42    | 180   | 357   | 386   | 688   | 443   | 464   | 192   | 156   | 217   | 70    | 963   | 4,158  |
| 計        | 1,221 | 1,419 | 1,641 | 3,874 | 4,997 | 2,187 | 2,068 | 1,281 | 1,099 | 1,461 | 1,217 | 2,337 | 24,802 |

#### 4 寒川町営プール

##### ○概要

<https://xn--u8jta3kncx1xc9a8fuing.com/pool/>

##### ○来場者

| 年度   | R3     | R4     | R5     | R6     |
|------|--------|--------|--------|--------|
| 単位：人 | 30,005 | 23,721 | 34,343 | 30,878 |

※R3.7 リニューアルオープン

※プール営業は7, 8月のみ

(参考) 令和6年度 各月の利用者

| 月    | 7月     | 8月     | 計      |
|------|--------|--------|--------|
| 利用者数 | 11,806 | 19,072 | 30,878 |

#### 5 寒川町営さむかわテニスコート

##### ○概要

<https://xn--u8jta3kncx1xc9a8fuing.com/tennis/>

##### ○来場者

| 年度   | R5     | R6<br>(1月まで) |
|------|--------|--------------|
| 単位：人 | 10,961 | 12,394       |

※R5.7 リニューアルオープン

(参考) 令和6年度 各月の利用者

(R7.1月末現在)

| 月   | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月 | 11月   | 12月   | 1月    | 計      |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|--------|
| 利用者 | 1,253 | 1,510 | 1,259 | 1,070 | 1,009 | 1,299 | 851 | 1,407 | 1,209 | 1,527 | 12,394 |

## 6 学校給食センター

### ○概要

[https://www.town.samukawa.kanagawa.jp/soshiki/kyoiku/kyushoku/gakkoukyushoku/tantou/school\\_lunch\\_center/index.html](https://www.town.samukawa.kanagawa.jp/soshiki/kyoiku/kyushoku/gakkoukyushoku/tantou/school_lunch_center/index.html)

### ○来館者 (単位：人)

| 年度   | R5  | R6<br>(2月まで) |
|------|-----|--------------|
| 一般   | 352 | 580          |
| 学校関係 | 356 | 409          |

※R5.8 供用開始

### ○食育ホール使用者

令和6年度 各月の利用者 (R7.2月末現在)

| 月   | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月  | 計     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-------|
| 団体  | 12  | 8   | 5   | 10  | 11  | 13  | 8  | 11  | 78    |
| 利用者 | 158 | 221 | 129 | 137 | 133 | 178 | 79 | 126 | 1,161 |

## 7 さむかわ中央公園 (参考)

### ○概要

<https://www.town.samukawa.kanagawa.jp/soshiki/toshikensetsu/toshikeikaku/toshimidori/info/koenmidori/itirann/kouenn.html>

## 8 寒川神社 (寒川町宮山 3916) (参考)

### ○概要

<https://www.samukawa-kankou.jp/?p=we-page-entry&spot=138408&cat=23196&pageno=3>