

# 11

## 建設・住宅



## 概 況 (住 宅)

### 着工建築物

令和4年の本県の全建築物の着工数は、3万5359むね、床面積の合計は、787万1666㎡であり、令和3年に比べて638むねの減、32万382㎡の減である。

また、建築主別では、個人の建築物の数が1万6191むね、床面積の合計が236万6975㎡と、総計に対する割合として建築物の数では45.8%、床面積の合計では30.1%である。

構造別では、木造の建築物が2万9089むね、床面積の合計が328万1746㎡と、総計に対する割合として建築物の数では82.3%、床面積の合計では41.7%である。

### 着工新設住宅

令和4年の本県の着工新設住宅の建て方別着工戸数は、共同住宅の総計が3万5054戸、一戸建て・長屋建ての総数が3万2080戸となっている。

(建築指導課)

### 住宅状況

平成30年の住宅・土地統計調査結果によると、本県の住宅総数は、450万3500戸、内居住世帯ありが400万戸、空き家が48万4700戸となっている。総住宅数に占める空き家の割合(空き家率)は10.8%である。

(統計センター)

### 公共賃貸住宅管理戸数

令和4年度末の公共賃貸住宅管理戸数は、総計が19万1616戸、うち県営住宅は4万4075戸となっている。

(住宅計画課)

### 開発許可処理状況

令和4年度の開発許可処理状況は、許可件数が市街化区域、市街化調整区域、非線引都市計画区域の計で、875件、同じく面積の計で154.63haとなっている。

(建築指導課)

# 1 着工建築物－用途別－

資料提供：建築指導課

区 分	令 和 2 年		3 年		4 年	
	工事費予定額		工事費予定額		工事費予定額	
全 建 築 物 計	万円		万円		万円	
		166,050,741		172,147,155		176,654,289
区 分	令 和 2 年		3 年		4 年	
	建築物 の数	床 面 積 の 合 計	建築物 の数	床 面 積 の 合 計	建築物 の数	床 面 積 の 合 計
全 建 築 物 計	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>
	33,388	7,809,132	35,997	8,192,048	35,359	7,871,666
居住専用住宅	30,677	4,307,878	33,144	4,696,724	32,683	4,728,764
居住専用準住宅	129	49,684	100	55,932	77	33,065
居住産業併用 建 築 物	307	239,915	282	356,407	310	358,806
農林水産業用建築物	206	15,560	122	9,561	106	8,046
鉱業・建設業用 建 築 物	82	25,654	111	38,217	84	19,392
製造業用建築物	208	231,674	242	254,244	266	302,612
電気・ガス・熱供給・ 水道業用建築物	39	19,020	35	9,983	39	6,704
情報通信業用 建 築 物	7	29,666	7	309	13	36,854
運輸業用建築物	174	1,617,051	154	1,581,488	161	1,232,242
卸売・小売業用 建 築 物	218	190,687	195	198,294	230	414,276
金融・保険業用 建 築 物	10	4,522	18	12,194	13	30,552
不動産業用 建 築 物	98	58,481	107	59,918	83	32,044
飲食店、宿泊業用 建 築 物	141	55,936	200	253,375	189	65,463
教育、学習支援業用 建 築 物	187	150,922	198	169,904	135	129,674
医療、福祉用 建 築 物	242	240,335	254	263,959	234	223,934
その他のサービス業用 建 築 物	503	462,717	636	177,791	632	210,443
公務用建築物	101	99,248	131	43,817	63	33,555
他に分類されない 建 築 物	59	10,182	61	9,931	41	5,240

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 2 着工建築物－建築主別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		国		都 道 府 県	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>
令和 2 年	33,388	7,809,132	38	33,145	77	66,366
3 年	35,997	8,192,048	46	85,330	86	93,247
4 年	35,359	7,871,666	22	19,057	57	45,702

  

年 別	市 区 町 村		会 社		会社でない団体		個 人	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>
令和 2 年	161	75,929	16,950	5,059,753	302	299,411	15,860	2,274,528
3 年	230	100,712	17,443	5,175,793	402	224,952	17,790	2,512,014
4 年	145	87,169	18,563	5,149,655	381	203,108	16,191	2,366,975

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 3 着工建築物－構造別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>
令和 2 年	33,388	7,809,132	27,330	3,110,946	39	196,253
3 年	35,997	8,192,048	29,645	3,355,832	36	65,098
4 年	35,359	7,871,666	29,089	3,281,746	50	218,797

  

年 別	鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>	むね	m <sup>2</sup>
令和 2 年	885	2,199,936	4,778	2,267,377	7	221	349	34,399
3 年	894	2,307,871	4,979	2,441,195	7	196	436	21,856
4 年	936	2,153,757	4,756	2,191,449	9	1,850	519	24,067

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 4 着工住宅－新設・その他－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				市 部	
	新 設		そ の 他		新 設	
	戸 数	床面積の合計	件 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	戸	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>
令和 2 年	60,737	4,447,539	815	24,593	59,287	4,309,606
3 年	63,864	4,893,255	889	38,929	62,317	4,733,102
4 年	67,134	4,987,387	1,025	30,751	65,371	4,808,175

  

年 別	市 部		郡 部			
	そ の 他		新 設		そ の 他	
	件 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	件 数	床面積の合計
	件	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>
令和 2 年	803	24,304	1,450	137,933	12	289
3 年	873	38,438	1,547	160,153	16	491
4 年	998	29,901	1,763	179,212	27	850

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 5 着工新設住宅 — 構造・建て方別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				木 造	
	一戸建・長屋建		共 同 建		一 戸 建 長 屋 建	共 同 建
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	戸
令和 2 年	30,120	3,067,670	30,617	1,379,869	27,139	8,091
3 年	32,425	3,343,606	31,439	1,549,649	29,494	7,264
4 年	32,080	3,260,033	35,054	1,727,354	28,919	7,507

年 別	鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建
	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
令和 2 年	7	193	97	14,718	2,810	7,615	-	-	67	-
3 年	11	153	122	15,771	2,723	8,236	1	-	74	15
4 年	9	666	186	18,962	2,879	7,823	-	64	87	32

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 6 着工新設住宅 — 利用関係・種類別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		利 用 関 係 別					
			持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>
令和 2 年	60,737	4,447,539	13,144	1,499,069	23,110	968,335	230	9,205
3 年	63,864	4,893,255	15,001	1,717,157	22,559	987,646	138	10,550
4 年	67,134	4,987,387	13,285	1,524,534	26,788	1,198,144	325	20,379

年 別	利用関係別(つづき)		種 類 別					
	分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>
令和 2 年	24,253	1,970,930	60,531	4,426,479	172	19,431	34	1,629
3 年	26,166	2,177,902	63,651	4,875,207	207	17,580	6	468
4 年	26,736	2,244,330	66,442	4,940,399	688	46,491	4	497

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 7 着工新設住宅 — 資金・利用関係別 —

資料提供：建築指導課

年 利用関係別	別	総計	民間資金による住宅		公営住宅	住宅金融機構 融資住宅	都市再生機構 建設住宅	その他
			戸	戸	戸	戸	戸	戸
令和	2年	60,737	55,738	230	2,057	-	2,712	
	3年	63,864	59,735	95	1,878	252	1,904	
	4年	67,134	64,694	490	1,343	267	340	
持ち家		13,285	12,872	-	410	-	3	
貸家		26,788	25,624	490	71	267	336	
給与住宅		325	325	-	-	-	-	
分譲住宅		26,736	25,873	-	862	-	1	

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 8 着工建築物・着工新設住宅 — 構造・市別 —

(令和4年) 資料提供：建築指導課

市別	着工建築物（床面積の合計）							着工新設住宅	
	総計	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋コン クリート造	鉄骨造	コンク リート ブロッ ク造	その他	戸数	床面積計
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>
横浜市	2,745,456	1,187,109	171,034	625,085	748,014	1,723	12,491	27,353	1,877,645
川崎市	1,078,703	410,529	4,632	304,499	356,094	15	2,934	12,376	812,557
相模原市	767,754	293,525	2,256	287,761	182,945	-	1,267	5,034	431,530
横須賀市	183,196	126,427	-	32,923	23,491	-	355	1,961	160,555
平塚市	349,754	115,443	3,626	16,147	213,687	12	839	1,661	135,710
鎌倉市	143,655	90,334	-	22,815	29,991	-	515	1,390	125,598
藤沢市	356,364	171,167	4,756	95,034	84,674	-	733	3,424	261,014
小田原市	154,502	95,861	-	7,596	50,723	-	322	1,361	118,313
茅ヶ崎市	222,445	129,649	540	51,913	39,970	-	373	2,120	186,843
逗子市	35,580	22,800	144	3,819	8,784	-	33	339	32,023
三浦市	18,877	13,401	92	354	5,001	-	29	136	14,474
秦野市	98,409	72,817	882	5,242	19,231	-	237	961	85,532
厚木市	303,480	84,132	24,860	20,773	173,188	49	478	1,593	118,312
大和市	161,364	91,217	3,281	23,612	41,603	-	1,651	1,897	142,329
伊勢原市	75,739	45,317	1,255	3,565	25,489	-	113	634	55,159
海老名市	178,286	56,216	-	64,316	57,332	-	422	1,683	127,203
座間市	399,084	48,377	-	330,029	20,585	21	72	719	57,008
南足柄市	22,536	21,125	-	-	1,411	-	-	198	19,642
綾瀬市	62,224	43,955	-	279	17,569	30	391	531	46,728

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 9 公共工事費評価額 ー発注者別ー

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	国	独立行政 法人	政府企業	都道府県	市区町村	地方 公営企業	その他
令和2年度	185,055	25,871	190,247	33,778	277,011	65,779	10,986
3年度	119,022	24,860	259,770	66,520	291,383	65,968	26,485
4年度	97,968	13,287	91,275	88,285	266,353	114,993	20,407

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

## 10 公共工事費評価額 ー工事種類別ー

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	治山治水	農林水産	道 路	港湾空港	下水道	公 園	教育病院	住宅宿舍	庁 舎
令和2年度	21,197	2,645	330,568	61,004	72,588	9,510	81,193	10,739	51,865
3年度	37,494	2,806	380,540	28,434	122,798	23,779	65,143	31,879	17,109
4年度	51,273	12,963	163,071	44,948	76,228	15,944	113,492	19,752	19,289

年度別	再開発ビル 等建設	土地造成	鉄道軌道	郵 便	電気・ ガ ス	上・工業用 水道	廃棄物処理 施設等	その他
令和2年度	93	3,409	30,529	1,118	53	48,910	10,379	52,927
3年度	0	2,289	17,104	364	1,285	82,091	23,946	16,946
4年度	11	1,059	8,313	371	686	121,053	17,998	26,120

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

## 11 建築許可処理状況

単位 件

建築指導課調

市 町 別	申請件数	許可件数	市 町 別	申請件数	許可件数
令和2年度	541	513	大 和 市	27	28
3年度	594	586	伊 勢 原 市	12	10
4年度	619	597	海 老 名 市	11	11
横 浜 市	392	374	座 間 市	-	-
川 崎 市	13	13	南 足 柄 市	2	2
相 模 原 市	23	23	綾 瀬 市	6	5
横 須 賀 市	8	9	葉 山 町	4	4
平 塚 市	17	17	寒 川 町	9	8
鎌 倉 市	3	3	大 磯 町	4	4
藤 沢 市	18	17	二 宮 町	1	1
小 田 原 市	12	13	中 井 町	1	1
茅 ヶ 崎 市	4	4	大 井 町	4	4
逗 子 市	-	-	松 田 町	-	-
三 浦 市	9	10	開 成 町	4	3
秦 野 市	8	8	愛 川 町	4	4
厚 木 市	23	21			

(注) ここでいう建築許可とは、都市計画法上のものである。

## 12 住 宅 状 況

(平成30年10月1日現在) 住宅・土地統計調査結果

区 分	実数 ( )は内数	区 分	実数 ( )は内数	割合
			千戸	%
1 住宅当たり居住室数(室)	3.86	<b>住 宅 総 数</b>	<b>4,503.5</b>	<b>100.0</b>
1 住宅当たり居住室の畳数(畳)	29.59	居 住 世 帯 あり	4,000.0	88.8
1 住宅当たり延べ面積(㎡)	77.80	居 住 世 帯 なし	503.5	11.2
1 人当たり居住室の畳数(畳)	12.95	一 時 現 在 者 の み	(14.1)	(0.3)
1 か月当たり家賃・間代(円)	68,100	空 き 家	(484.7)	(10.8)
1 畳当たり家賃・間代(円)	3,898	建 築 中	(4.7)	(0.1)
1 住宅当たり敷地面積(㎡) <sup>(注1)</sup>	169.52			
<b>持 ち 家 総 数 (千戸)</b>	<b>2,362.0</b>	<b>住 宅 総 数</b> <sup>(注4)</sup>	<b>4,000.0</b>	<b>100.0</b>
高齢者用等設備工事をしたもの <sup>(注2)</sup>	247.7	専 用 住 宅	3,959.8	99.0
階段・廊下の手すり	152.9	併 用 住 宅	40.2	1.0
屋内段差の解消	38.8			
浴室の工事	103.0	持 ち 家	2,362.0	59.1
トイレの工事	96.1	公 営 の 借 家	95.0	2.4
その他	17.0	都市再生機構・公社の借家	83.2	2.1
高齢者用等設備工事をしないもの	2,114.3	民 営 借 家	1,223.9	30.6
		給 与 住 宅	84.0	2.1
<b>平成26年以降建築の持ち家総数 (千戸)</b>	<b>182.4</b>			
建 売 り ・ 分 譲 住 宅 購 入	83.6	木 造 非 防 火	515.5	12.9
中 古 住 宅 購 入	9.0	〃 防 火	1,442.2	36.1
新 築 し た	54.3	非 木 造	2,042.3	51.1
建 て か え	30.8			
相 続 ・ 贈 与	1.7	一 戸 建	1,655.5	41.4
そ の 他	2.8	長 屋 建	92.8	2.3
		共 同 住 宅	2,242.0	56.1
<b>む ね 総 数 (千むね)</b>	<b>2,016.7</b>			
一 戸 建	1,759.3	木 造	(318.8)	(8.0)
うち2階以上	(1,658.3)	非 木 造	(1,923.3)	(48.1)
長 屋 建	36.7	そ の 他	9.6	0.2
うち2階以上	(32.3)			
共 同 住 宅	209.0			
うち2階	(124.6)			
3階以上	(84.5)			
そ の 他	11.7			

- (注) 1 一戸建、長屋建の住宅総数の数値。  
 2 平成26年以降。  
 3 複数回答有り。  
 4 居住世帯なしの住宅を除く。  
 5 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章したため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。  
 6 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

### 13 家屋棟数と床面積 —非課税分を除く—

(各年1月1日現在) 市町村課調

市町村別	棟 数			床 面 積		
	計	木 造	木造以外	計	木 造	木造以外
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
令和3年	2,402,886	1,789,261	613,625	470,250,336	188,259,009	281,991,327
4年	2,412,377	1,798,119	614,258	473,562,379	189,501,837	284,060,542
5年	2,420,757	1,806,935	613,822	477,260,361	190,716,120	286,544,241
横浜市	864,589	623,627	240,962	184,829,564	66,066,712	118,762,852
川崎市	283,603	190,349	93,254	73,448,955	20,380,086	53,068,869
相模原市	204,893	157,858	47,035	36,309,684	16,196,857	20,112,827
横須賀市	137,205	105,497	31,708	20,787,395	10,483,640	10,303,755
平塚市	82,783	63,586	19,197	14,764,978	6,762,637	8,002,341
鎌倉市	61,380	47,905	13,475	9,704,246	5,559,526	4,144,720
藤沢市	115,375	87,881	27,494	22,555,870	9,484,466	13,071,404
田原市	76,923	60,925	15,998	11,849,826	6,406,068	5,443,758
茅ヶ崎市	71,695	58,770	12,925	11,258,945	6,162,970	5,095,975
逗子市	21,185	17,226	3,959	3,035,187	1,909,226	1,125,961
三浦市	20,677	17,577	3,100	2,602,238	1,748,906	853,332
秦野市	61,829	49,056	12,773	9,228,835	5,150,652	4,078,183
厚木市	70,952	53,336	17,616	15,428,636	5,702,808	9,725,828
大和市	59,381	44,109	15,272	11,055,190	4,484,479	6,570,711
伊勢原市	33,539	25,086	8,453	6,090,196	2,815,195	3,275,001
海老名市	36,340	27,698	8,642	7,879,310	2,890,735	4,988,575
座間市	35,244	28,340	6,904	6,711,131	2,828,554	3,882,577
南足柄市	19,615	16,222	3,393	2,990,751	1,719,769	1,270,982
綾瀬市	29,140	23,533	5,607	4,795,759	2,324,022	2,471,737
葉山町	13,983	11,691	2,292	1,902,488	1,315,582	586,906
寒川町	17,271	13,544	3,727	3,021,309	1,405,370	1,615,939
大磯町	13,404	11,355	2,049	1,759,668	1,238,256	521,412
二宮町	12,104	9,504	2,600	1,464,975	1,060,395	404,580
中井町	5,260	4,268	992	1,061,131	434,793	626,338
大井町	7,764	6,397	1,367	1,227,883	701,840	526,043
松田町	5,683	4,851	832	684,230	485,550	198,680
山北町	6,761	5,508	1,253	845,056	554,158	290,898
開成町	6,762	5,475	1,287	1,194,783	622,987	571,796
箱根町	9,654	6,802	2,852	2,750,855	788,538	1,962,317
真鶴町	4,622	3,552	1,070	521,203	361,818	159,385
湯河原町	11,214	9,073	2,141	1,895,871	1,002,810	893,061
愛川町	18,167	14,771	3,396	3,404,564	1,518,956	1,885,608
清川村	1,760	1,563	197	199,649	147,759	51,890

## 14 公共賃貸住宅管理戸数

単位 戸

(各年度3月31日現在) 住宅計画課調

市町村別	総 計	県 営	市 町 営	公 社	都 市 再 生 機 構
<b>令和2年度</b>	<b>( 1,160 ) 193,042</b>	<b>( 207 ) 44,527</b>	<b>( 650 ) 63,104</b>	<b>( 127 ) 14,554</b>	<b>( 176 ) 70,857</b>
<b>3年度</b>	<b>( 1,154 ) 192,339</b>	<b>( 202 ) 44,433</b>	<b>( 649 ) 62,928</b>	<b>( 127 ) 14,218</b>	<b>( 176 ) 70,760</b>
<b>4年度</b>	<b>( 1,147 ) 191,616</b>	<b>( 200 ) 44,075</b>	<b>( 644 ) 62,718</b>	<b>( 128 ) 14,229</b>	<b>( 175 ) 70,594</b>
横浜市 (市公社)	( 469 ) 95,910 ( 11 ) 649	( 50 ) 17,649 -	( 267 ) 29,888 -	( 38 ) 4,619 ( 11 ) 649	( 114 ) 43,754 -
川崎市 (市公社)	( 162 ) 30,397 ( 5 ) 286	( 22 ) 4,084 -	( 101 ) 17,213 -	( 15 ) 2,116 ( 5 ) 286	( 24 ) 6,984 -
相模原市	( 101 ) 12,817	( 21 ) 4,063	( 59 ) 2,810	( 11 ) 1,670	( 10 ) 4,274
横須賀市	( 52 ) 8,497	( 16 ) 3,759	( 30 ) 3,976	( 3 ) 376	( 3 ) 386
平塚市	( 26 ) 5,118	( 7 ) 2,303	( 13 ) 1,295	( 3 ) 532	( 3 ) 988
鎌倉市	( 12 ) 1,108	( 1 ) 38	( 10 ) 630	-	( 1 ) 440
藤沢市	( 51 ) 9,479	( 13 ) 1,911	( 23 ) 1,717	( 7 ) 972	( 8 ) 4,879
小田原市	( 27 ) 2,434	( 7 ) 594	( 16 ) 1,563	( 4 ) 277	-
茅ヶ崎市	( 27 ) 5,521	( 6 ) 393	( 16 ) 584	-	( 5 ) 4,544
逗子市	( 10 ) 521	( 5 ) 383	( 4 ) 114	( 1 ) 24	-
三浦市	( 3 ) 868	( 2 ) 831	( 1 ) 37	-	-
秦野市	( 15 ) 2,653	( 4 ) 934	( 10 ) 225	-	( 1 ) 1,494
厚木市	( 29 ) 3,611	( 9 ) 2,074	( 12 ) 481	( 6 ) 400	( 2 ) 656
大和市	( 17 ) 4,349	( 7 ) 1,938	( 5 ) 564	( 3 ) 172	( 2 ) 1,675
伊勢原市	( 17 ) 1,249	( 7 ) 679	( 5 ) 164	( 5 ) 406	-
海老名市	( 13 ) 877	( 5 ) 510	( 7 ) 117	-	( 1 ) 250
座間市	( 26 ) 1,685	( 8 ) 656	( 15 ) 289	( 2 ) 470	( 1 ) 270
南足柄市	( 4 ) 235	-	( 4 ) 235	-	-
綾瀬市	( 7 ) 587	( 3 ) 245	( 2 ) 32	( 2 ) 310	-
葉山町	( 3 ) 55	( 1 ) 18	( 2 ) 37	-	-
寒川町	( 2 ) 666	( 2 ) 666	-	-	-
大磯町	( 2 ) 25	-	( 2 ) 25	-	-
二宮町	( 10 ) 861	( 2 ) 281	-	( 8 ) 580	-
中井町	( 1 ) 5	-	( 1 ) 5	-	-
大井町	( 2 ) 25	-	( 2 ) 25	-	-
松田町	( 4 ) 36	-	( 4 ) 36	-	-
山北町	( 14 ) 176	( 1 ) 40	( 13 ) 136	-	-
開成町	( 2 ) 40	-	( 2 ) 40	-	-
箱根町	( 7 ) 221	-	( 7 ) 221	-	-
真鶴町	( 1 ) 27	-	( 1 ) 27	-	-
湯河原町	( 3 ) 204	-	( 2 ) 54	( 1 ) 150	-
愛川町	( 12 ) 424	( 1 ) 26	( 8 ) 178	( 3 ) 220	-
清川村	-	-	-	-	-

(注) 1 ( ) 内は団地数を示す。なお、団地名の異なるものは、すべて1団地とした。

2 県営及び市町営は、公営住宅の戸数である。(改良住宅は含まない。)

3 会社の欄・横浜市及び川崎市については、上段は県住宅供給公社、下段は市住宅供給公社による管理戸数。その他の市町については、すべて県住宅供給公社によるもの。

## 15 公営住宅建設戸数

単位 戸

(各年度3月31日現在) 住宅計画課調

市町村別	令和2年度			3年度			4年度		
	計	県営	市町村営	計	県営	市町村営	計	県営	市町村営
<b>合計</b>	<b>78</b>	<b>28</b>	<b>50</b>	<b>374</b>	<b>342</b>	<b>32</b>	<b>1,013</b>	<b>916</b>	<b>97</b>
横浜市	-	-	-	130	130	-	48	-	48
川崎市	-	-	-	32	-	32	49	-	49
相模原市	-	-	-	44	44	-	460	460	-
横須賀市	28	28	-	-	-	-	120	120	-
平塚市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鎌倉市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
藤沢市	-	-	-	70	70	-	-	-	-
小田原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅ヶ崎市	50	-	50	-	-	-	-	-	-
逗子市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三浦市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦野市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚木市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大和市	-	-	-	-	-	-	161	161	-
伊勢原市	-	-	-	50	50	-	73	73	-
海老名市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座間市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南足柄市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾瀬市	-	-	-	-	-	-	102	102	-
葉山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
寒川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大磯町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二宮町	-	-	-	48	48	-	-	-	-
中井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山田町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山北町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開成町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱根町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
真鶴町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯河原町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
清川村	-	-	-	-	-	-	-	-	-

# 16 開 発 許 可 処 理 状 況

建築指導課調

市 町 別	申 請 件 数				許 可 件 数				許 可 面 積			
	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計	市街化区域	市調整区域	非線引都市区域	計
	件	件	件	件	件	件	件	件	ha	ha	ha	ha
<b>令和2年度</b>	<b>677</b>	<b>145</b>	<b>5</b>	<b>827</b>	<b>705</b>	<b>152</b>	<b>4</b>	<b>861</b>	<b>147.32</b>	<b>22.71</b>	<b>1.71</b>	<b>171.74</b>
<b>3年度</b>	<b>687</b>	<b>146</b>	<b>11</b>	<b>844</b>	<b>677</b>	<b>134</b>	<b>8</b>	<b>819</b>	<b>137.47</b>	<b>19.39</b>	<b>2.65</b>	<b>159.51</b>
<b>4年度</b>	<b>713</b>	<b>160</b>	<b>7</b>	<b>880</b>	<b>699</b>	<b>166</b>	<b>10</b>	<b>875</b>	<b>125.31</b>	<b>23.74</b>	<b>5.59</b>	<b>154.63</b>
横 浜 市	135	13	-	148	139	12	-	151	36.57	1.44	-	38.01
川 崎 市	64	2	-	66	67	3	-	70	11.10	1.20	-	12.3
相 模 原 市	58	10	4	72	57	12	4	73	8.65	1.68	1.95	12.28
横 須 賀 市	14	5	-	19	13	4	-	17	2.82	1.91	-	4.73
平 塚 市	42	9	-	51	41	9	-	50	5.00	1.04	-	6.04
鎌 倉 市	15	3	-	18	15	3	-	18	3.20	0.12	-	3.32
藤 沢 市	41	19	-	60	39	20	-	59	3.38	1.83	-	5.21
小 田 原 市	49	14	-	63	49	18	-	67	12.54	1.51	-	14.05
茅 ヶ 崎 市	35	12	-	47	33	10	-	43	3.63	0.50	-	4.13
逗 子 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三 浦 市	2	2	-	4	1	2	-	3	0.19	0.22	-	0.41
秦 野 市	32	6	-	38	29	7	-	36	4.23	0.50	-	4.73
厚 木 市	35	17	-	52	35	17	-	52	4.57	8.26	-	12.83
大 和 市	19	6	-	25	19	8	-	27	3.28	0.47	-	3.75
伊 勢 原 市	20	12	-	32	20	10	-	30	2.69	0.87	-	3.56
海 老 名 市	27	4	-	31	28	4	-	32	7.96	0.30	-	8.26
座 間 市	22	-	-	22	21	-	-	21	2.35	-	-	2.35
南 足 柄 市	5	1	-	6	5	1	-	6	0.63	0.03	-	0.66
綾 瀬 市	27	2	-	29	22	2	-	24	3.39	0.15	-	3.54
葉 山 町	5	1	-	6	3	1	-	4	0.46	0.08	-	0.54
寒 川 町	21	7	-	28	21	6	-	27	2.96	0.36	-	3.32
大 磯 町	4	4	-	8	4	5	-	9	0.53	0.24	-	0.77
二 宮 町	2	-	-	2	2	-	-	2	0.31	0.00	-	0.31
中 井 町	4	1	-	5	4	2	-	6	0.64	0.16	-	0.80
大 井 町	12	3	-	15	11	4	-	15	1.04	0.39	-	1.43
松 田 町	4	-	-	4	3	-	-	3	0.40	-	-	0.40
山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成 町	6	3	-	9	6	3	-	9	0.93	0.08	-	1.01
箱 根 町	-	-	3	3	-	-	5	5	-	-	3.51	3.51
真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	0.13	0.13
湯 河 原 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川 町	13	4	-	17	12	3	-	15	1.86	0.4	-	2.26

(注) 清川村は都市計画区域外。

