

第5期かながわ労働プラザ指定管理者候補の選定基準・配点

大項目	中項目	小項目	評価の視点	配点	指定の基準 (プラザ条例)	評価の対象とする申請書類の該当箇所
Ⅰ サービスの向上 (55点)	(1) 指定管理業務実施にあたっての考え方、運営方針等	施設運営の考え方、運営方針等	指定管理業務全般を通じた団体等の総合的な運営方針、考え方 業務の一部を委託する場合の業務内容等 (注) 委託とは、工事の請負等を含め、指定管理者が業務の一部を外注する行為を指す。以下同じ。	10	第5条第1号 第5条第3号	(様式2) 1(1)
	(2) 施設の維持管理	施設・設備の維持管理	清掃業務、保守点検業務、受付業務、警備業務、管理施設の適切な修繕等についての実施方針	5	第5条第3号 第5条第4号	(様式2) 1(2)
	(3) 利用促進のための取組、利用者への対応、利用料金	利用促進のための取組	労働者の福祉の増進を図り、文化活動の場を提供するための施設であることを踏まえつつ、労働者に限らず、より多くの利用を促すための、施設利用者のニーズに応じた取組より多くの利用を図るために行う広報・PR活動の内容等	15	第5条第1号 第5条第3号	(様式2) 1(3)ア(ア) (様式2) 1(3)ア(イ)
			施設の特性をより効果的に活かすために行う自主事業の内容等	5		(様式2) 1(3)ア(ウ)
		利用者への対応	サービス向上のために行う利用者ニーズ・苦情の把握及びその内容の事業等への反映の仕組み等 手話言語条例への対応	5		(様式2) 1(3)イ
			利用料金の設定、減免の考え方	5		(様式2) 1(3)ウ
	(4) 事故防止等安全管理	日常時の安全管理	通常の指定管理業務を行う際の事故防止等の取組内容	5	第5条第3号	(様式2) 1(4)ア
		緊急時の対応	事故・不祥事等の緊急事態が発生した場合や安全管理の妨げとなりうる事案を認知した際の対応方針 急病人等が生じた場合の対応(救急救命士等の配置、救命に関する職員研修等)			(様式2) 1(4)イ
	(5) 地域と連携した魅力ある施設づくり	地域との連携	地域人材の活用、地域との協力体制の構築及びボランティア団体等の育成・連携の取組内容 地元企業への業務委託等による迅速かつきめ細かいサービスの提供に向けた取組内容	5	第5条第3号	(様式2) 1(5)
Ⅱ (2節管理経費の減額)	(6) 節減努力等	指定管理料の提案額	「最低の提案額」と「積算価格から20%節減した額」のうち、高い金額 $\frac{\text{最低の提案額} - \text{積算価格から20\%節減した額}}{\text{積算価格から20\%節減した額}} \times 20$ 提案額(積算価格から20%以上節減している場合は、積算価格から20%節減した額)	20	第5条第5号	(様式2) (様式3) 2(1)
Ⅲ 団体の業務遂行能力 (25点)	(7) 人的な能力、執行体制	執行体制	指定期間を通じて効果的・効率的に指定管理業務を行うための人員配置等の状況	5	第5条第4号	(様式2) 3(1)ア
		委託業務のチェック体制	業務の一部を委託する場合の管理・指導体制の状況			(様式2) 3(1)イ
		人材育成等	指定期間を通じて安定して指定管理業務を行うための人材育成や職員採用の状況、労働時間短縮の取組や職場における各種ハラスメント対策など労働環境の確保に係る取組状況			(様式2) 3(1)ウ
	(8) 財政的な能力	財政状況	安定した指定管理業務の実施を判断する指標としての団体等の経営状況、団体等の事業の継続性・安定性の度合い、団体等の事業の信頼性の度合い	10	第5条第5号	令和7年度の事業計画書、収支予算書、直近年度の事業実績書、直近の3事業年度分の決算書等、 (様式3)
	(9) コンプライアンス、社会貢献	諸規程の整備	指定管理業務を実施するために必要な団体等の企業倫理・諸規程の整備、施設設備の維持管理に関する法規や労働関係法規などの法令遵守の徹底に向けた取組の状況(労働条件審査の実施予定など施設職員に係る労働条件の確認の有無を含む)	4	第5条第3号	(様式2) 3(2)ア
		環境への配慮	指定管理業務を行う際の環境への配慮の状況 再生可能エネルギー電力の利用に向けた取組			(様式2) 3(2)イ
		障害者への配慮	法定雇用率の達成状況等、障害者雇用促進の考え方と実績 障害者差別解消法及び神奈川県当事者目線の障害福祉推進条例に基づく合理的配慮の提供など、「ともに生きる社会かながわ憲章」の主旨を踏まえた取組についての考え方 手話言語条例への対応			(様式2) 3(2)ウ
		社会貢献	社会貢献活動等、CSRの考え方と実績、SDGs(持続可能な開発目標)への取組、人権への配慮			(様式2) 3(2)エ
	(10) 事故・不祥事への対応、個人情報保護	事故・不祥事への対応	募集開始の日から起算して過去3年間の重大な事故または不祥事の有無ならびに事故等があった場合の対応状況及び再発防止策構築状況	3	第5条第3号	(様式2) 3(3)ア
		個人情報保護の考え方	個人情報保護についての方針・体制、職員に対する教育・研修体制及び個人情報の取扱いの状況			(様式2) 3(3)イ
	(11) これまでの実績	これまでの実績	指定管理施設と類似の業務を行う施設等での管理実績の状況 県又は他の自治体における指定取消しの有無	3	第5条第3号 第5条第4号	(様式2) 3(4)

○積算に重大な誤りがある場合又は積算の内容が法令の規定に抵触している場合は、選外となります。

○積算に重大な誤りはないが、指定管理業務の実施への支障や地域への悪影響が懸念される場合は、「節減努力等」の評価を0点とすることがあります。