

神奈川県土地利用基本計画（計画図）の変更について（諮問）

目 次

神奈川県土地利用基本計画 変更位置図	3
計画図の変更に関する説明資料	
（1）変更地域別の概要	4
（2）計画図の変更案	12
（3）変更内容説明書（参考）	21

令和 7 年 1 月

(参 考)

1 神奈川県土地利用基本計画の構成について

土地利用基本計画は、計画図と計画書で構成されており、計画図には五地域の範囲が図面表示され、計画書には五地域の土地利用の原則及び地域区分の重複する地域の調整指導方針に関する事項等が記載されている。

計 画 図 (縮尺 5 万分の 1 の図面に五地域区分を表示)

- (1) 都市地域 (2) 農業地域 (3) 森林地域 (4) 自然公園地域 (5) 自然保全地域

計 画 書

- (1) 土地利用の基本方向
(2) 地域区分の重複する地域における土地利用の調整指導方針

2 土地利用基本計画における「五地域区分」について

- | | |
|------------|--|
| (1) 都市地域 | 一体の都市として総合的に開発、整備及び保全する必要がある地域
(都市計画法……都市計画区域) |
| (2) 農業地域 | 農用地として利用すべき土地があり、総合的に農業の振興を図る必要がある地域
(農業振興地域の整備に関する法律……農業振興地域) |
| (3) 森林地域 | 森林として利用すべき土地があり、林業の振興又は森林のもつ諸機能の維持増進を図る必要がある地域
(森林法……国有林、地域森林計画対象民有林) |
| (4) 自然公園地域 | 優れた自然の風景地で、その保護及び利用の増進を図る必要がある地域
(自然公園法、県立自然公園条例……国立公園、国定公園、県立自然公園) |
| (5) 自然保全地域 | 良好な自然環境を形成している地域で、その自然環境の保全を図る必要がある地域
(自然環境保全法、県自然環境保全条例……自然環境保全地域) |

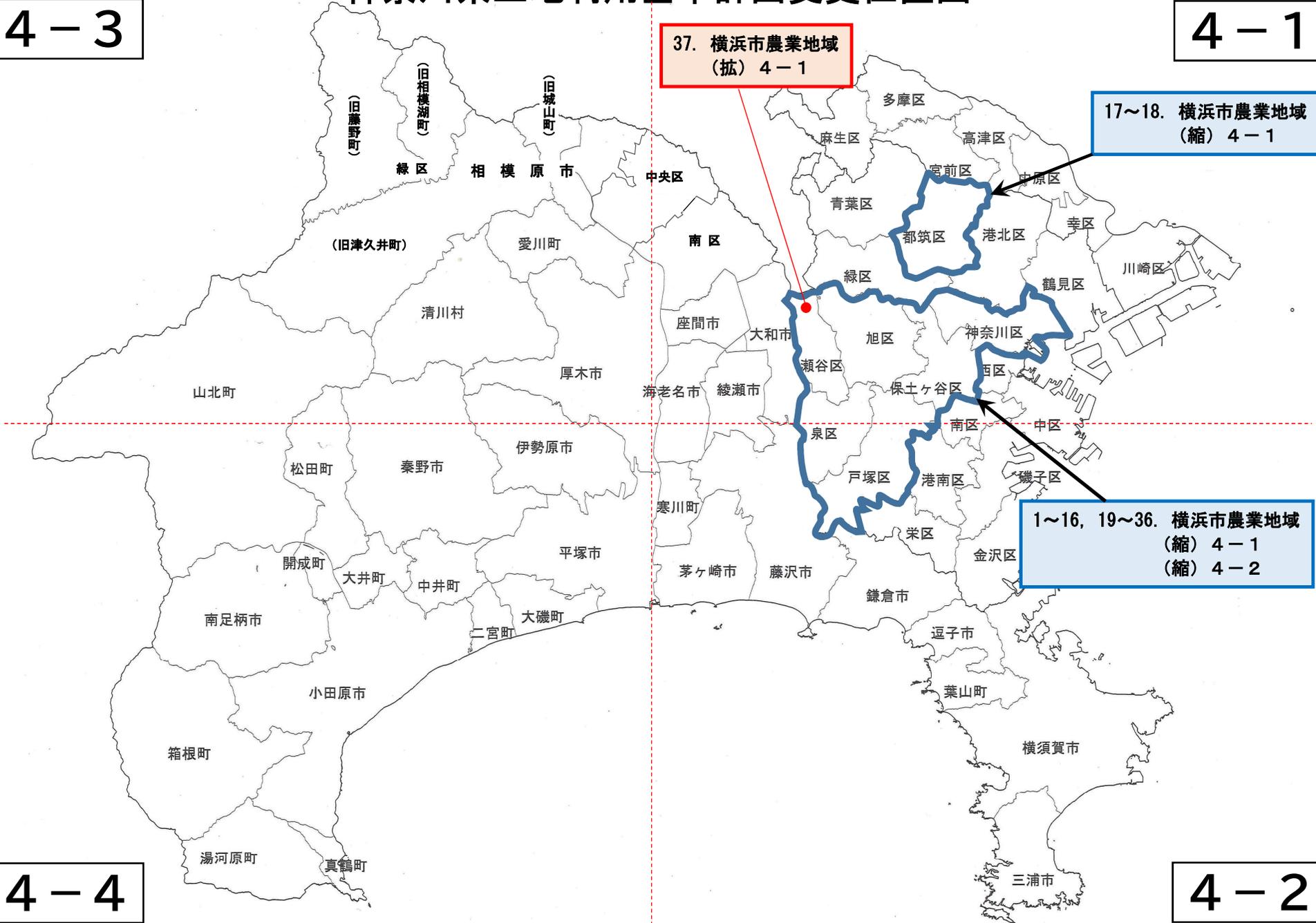
3 土地利用基本計画と個別規制法に基づく計画等との関係について

土地利用基本計画は、土地利用に係る個別規制法と一体として運用するものと位置づけられており、個別法に基づく地域・区域の変更を行う時期に、速やかに土地利用基本計画(計画図)の変更を行うこととされている。

神奈川県土地利用基本計画変更位置図

4-3

4-1



4-4

4-2

計画図の変更に関する説明資料

(1) 変更地域別概要

< 諮問案件 >

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況 (ha)				変更部分の地目現況 (ha)		変更を必要とする理由	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目		面積
					名称	面積	名称	面積				
1	横浜市農業地域 神奈川区羽沢町 (4-1)	横浜市		1.1	都	1.1	調整	1.1		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- - 0.0 0.0 0.2 0.4 0.5	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
2	横浜市農業地域 神奈川区羽沢町 (4-1)	横浜市		1.2	都 都森	1.2 0.0	調整 民林	1.2 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 0.0 - 0.1 0.3 0.8	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
3	横浜市農業地域 神奈川区三枚町 (4-1)	横浜市		3.9	都 都森	3.9 0.0	調整 民林	3.9 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.1 0.1 0.0 0.9 0.9 1.9	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
4	横浜市農業地域 神奈川区羽沢町 (4-1)	横浜市		2.7	都 都森	2.6 0.1	調整 民林	2.7 0.1		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.2 - 0.1 - 0.7 0.5 1.3	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
5	横浜市農業地域 保土ヶ谷区上菅田町 (4-1)	横浜市		2.1	都 都森	2.0 0.0	調整 民林	2.1 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.0 - 0.1 0.0 0.3 0.1 1.5	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目		面積
					名称	面積	名称	面積				
6	横浜市農業地域 保土ヶ谷区常盤台 (4-1)	横浜市		1.3	都	1.3	調整	1.3		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- - 0.0 - 0.1 0.3 0.9	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
7	横浜市農業地域 保土ヶ谷区峰沢町 (4-1)	横浜市		2.8	都	2.8	調整	2.8		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 0.2 - 0.4 0.9 1.3	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
8	横浜市農業地域 旭区上川井町 (4-1)	横浜市		1.9	都 都森	1.8 0.1	調整 民林	1.9 0.1		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.0 0.0 0.0 - 0.2 0.5 1.1	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
9	横浜市農業地域 旭区川井宿町 (4-1)	横浜市		1.9	都	1.9	調整	1.9		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- - 0.0 0.0 0.2 0.5 1.2	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
10	横浜市農業地域 旭区下川井町 (4-1)	横浜市		3.3	都 都森	3.3 0.0	調整 民林	3.3 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.1 0.0 0.0 - 0.6 1.1 1.5	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目	面積	
					名称	面積	名称	面積				
11	横浜市農業地域 旭区上白根町 (4-1)	横浜市		1.0	都 都森	1.0 0.0	調整 民林	1.0 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 0.0 - 0.1 0.3 0.5	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
12	横浜市農業地域 旭区今宿東町 (4-1)	横浜市		2.8	都 都森	2.0 0.8	調整 民林	2.8 0.8		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.1 0.1 0.7 - 0.3 0.3 1.1	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
13	横浜市農業地域 旭区今宿西町 (4-1)	横浜市		2.3	都 都森	2.2 0.0	調整 民林	2.3 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.0 0.0 - 0.0 0.3 0.7 1.2	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
14	横浜市農業地域 旭区今宿西町 (4-1)	横浜市		1.4	都 都森	1.3 0.2	調整 民林	1.4 0.2		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.0 0.0 0.0 - 0.2 0.4 0.7	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
15	横浜市農業地域 旭区中沢一丁目 (4-1)	横浜市		1.0	都 都森	0.9 0.0	調整 民林	1.0 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.1 - - 0.2 0.2 0.5	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目		面積
					名称	面積	名称	面積				
16	横浜市農業地域 旭区南本宿町 (4-1)	横浜市		3.1	都 都森	3.0 0.1	調整 民林	3.1 0.1		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.1 0.1 0.0 0.4 0.8 1.7	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も - 都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域 に編入するもの
17	横浜市農業地域 都筑区川和町 (4-1)	横浜市		1.0	都	1.0	調整	1.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.2 0.1 0.1 0.2 0.0 0.3	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も - 都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域 に編入するもの
18	横浜市農業地域 都筑区川向町 (4-1)	横浜市		2.9	都	2.9	調整	2.9		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.0 - 0.0 0.4 0.8 1.6	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も - 都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域 に編入するもの
19	横浜市農業地域 泉区上飯田町 (4-1)	横浜市		1.2	都	1.2	調整	1.2		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 - 0.0 0.2 0.2 0.7	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も - 都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域 に編入するもの
20	横浜市農業地域 泉区上飯田町 (4-1)	横浜市		1.9	都	1.9	調整	1.9		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.0 - 0.0 - 0.3 0.5 1.0	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も - 都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域 に編入するもの

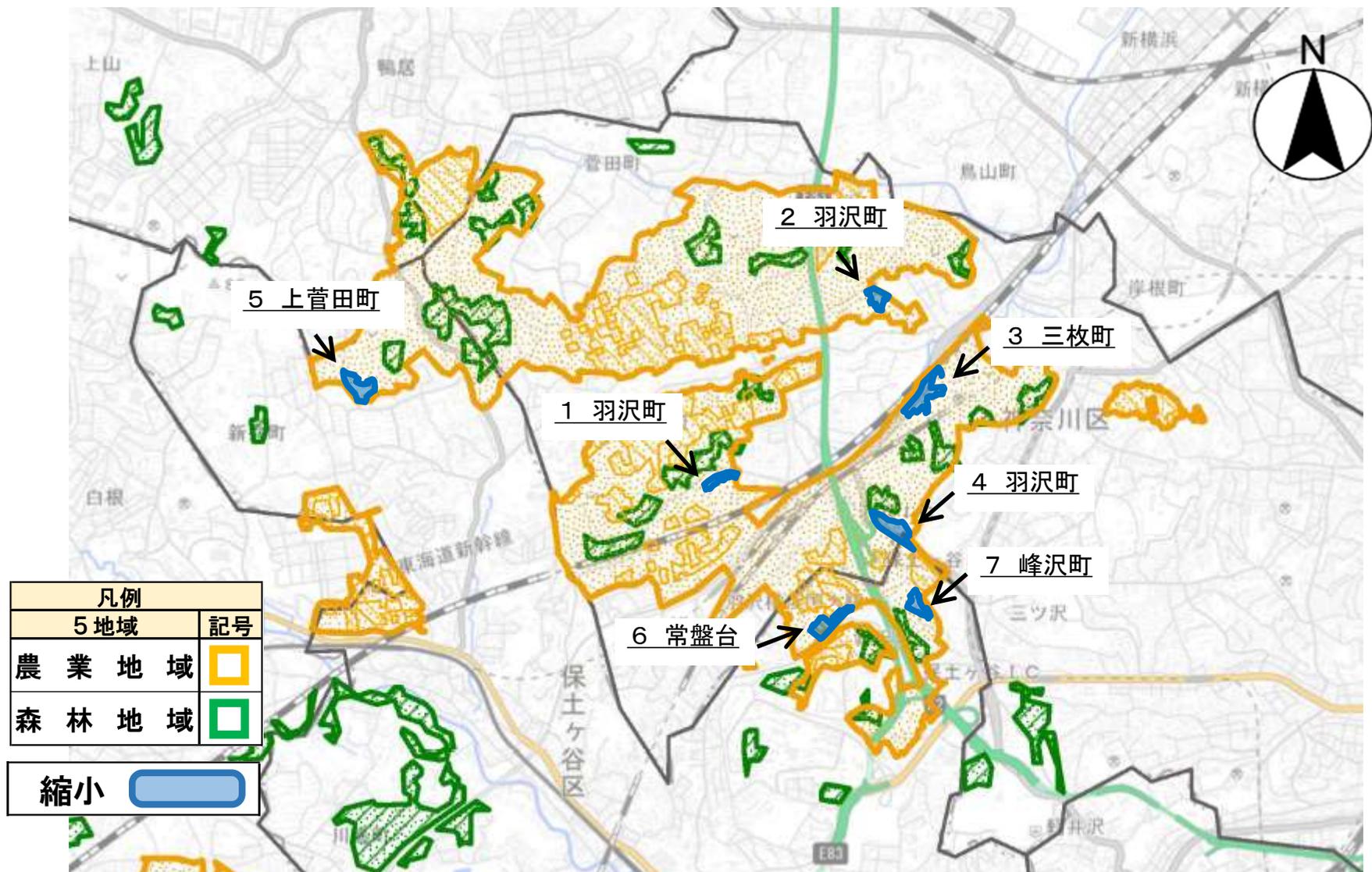
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目		面積
					名称	面積	名称	面積				
21	横浜市農業地域 泉区和泉町 (4-1)	横浜市		5.7	都 都森	5.5 0.2	調整 民林	5.7 0.2		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.1 - 0.2 - 1.2 0.7 3.4	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
22	横浜市農業地域 泉区上飯田町 (4-1)	横浜市		1.1	都 都森	1.0 0.0	調整 民林	1.1 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 0.0 - 0.1 0.3 0.7	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
23	横浜市農業地域 泉区上飯田町 (4-1)	横浜市		1.2	都	1.2	調整	1.2		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- - 0.0 - 0.2 0.2 0.8	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
24	横浜市農業地域 泉区上飯田町 (4-2)	横浜市		2.1	都 都森	2.1 0.0	調整 民林	2.1 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.2 0.0 0.0 - 0.3 0.5 1.1	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
25	横浜市農業地域 泉区和泉町 (4-2)	横浜市		1.2	都	1.2	調整	1.2		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- - - - 0.2 0.2 0.8	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目		面積
					名称	面積	名称	面積				
26	横浜市農業地域 泉区和泉町 (4-2)	横浜市		1.0	都 都森	1.0 0.0	調整 民林	1.0 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 0.0 0.0 0.2 0.4 0.4	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
27	横浜市農業地域 泉区和泉町 (4-2)	横浜市		4.6	都 都森	4.6 0.0	調整 民林	4.6 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.0 0.2 0.1 - 0.9 1.2 2.3	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
28	横浜市農業地域 泉区和泉町 (4-2)	横浜市		1.4	都	1.4	調整	1.4		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 0.0 0.0 0.1 0.4 0.9	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
29	横浜市農業地域 泉区下和泉 四丁目 (4-2)	横浜市		1.1	都 都森	1.1 0.0	調整 民林	1.1 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 0.0 0.0 0.2 0.4 0.5	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの
30	横浜市農業地域 戸塚区舞岡 町 (4-2)	横浜市		1.2	都 都森	1.2 0.0	調整 民林	1.2 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 0.0 0.0 0.3 0.3 0.6	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域に編入するもの

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		細区分の 指定状況		白地地域 の増減	地目	面積	
					名称	面積	名称	面積				
31	横浜市農業 地域 戸塚区汲沢 町 (4-2)	横浜市		4.1	都 都森	3.9 0.2	調整 民林	4.1 0.2		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 0.1 0.0 0.7 0.9 2.3	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も 都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域 に編入するもの
32	横浜市農業 地域 戸塚区汲沢 町 (4-2)	横浜市		5.7	都 都森	5.6 0.2	調整 民林	5.7 0.2		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.3 0.0 - 1.0 1.2 3.2	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も 都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域 に編入するもの
33	横浜市農業 地域 戸塚区汲沢 町 (4-2)	横浜市		2.0	都	2.0	調整	2.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- - 0.0 - 0.3 0.6 1.1	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も 都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域 に編入するもの
34	横浜市農業 地域 戸塚区小雀 町 (4-2)	横浜市		1.6	都	1.6	調整	1.6		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	0.0 0.1 0.0 - 0.2 0.5 0.8	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も 都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域 に編入するもの
35	横浜市農業 地域 戸塚区東俣 野町 (4-2)	横浜市		1.1	都 都森	1.0 0.0	調整 民林	1.1 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 - - 0.2 0.4 0.5	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も 都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域 に編入するもの

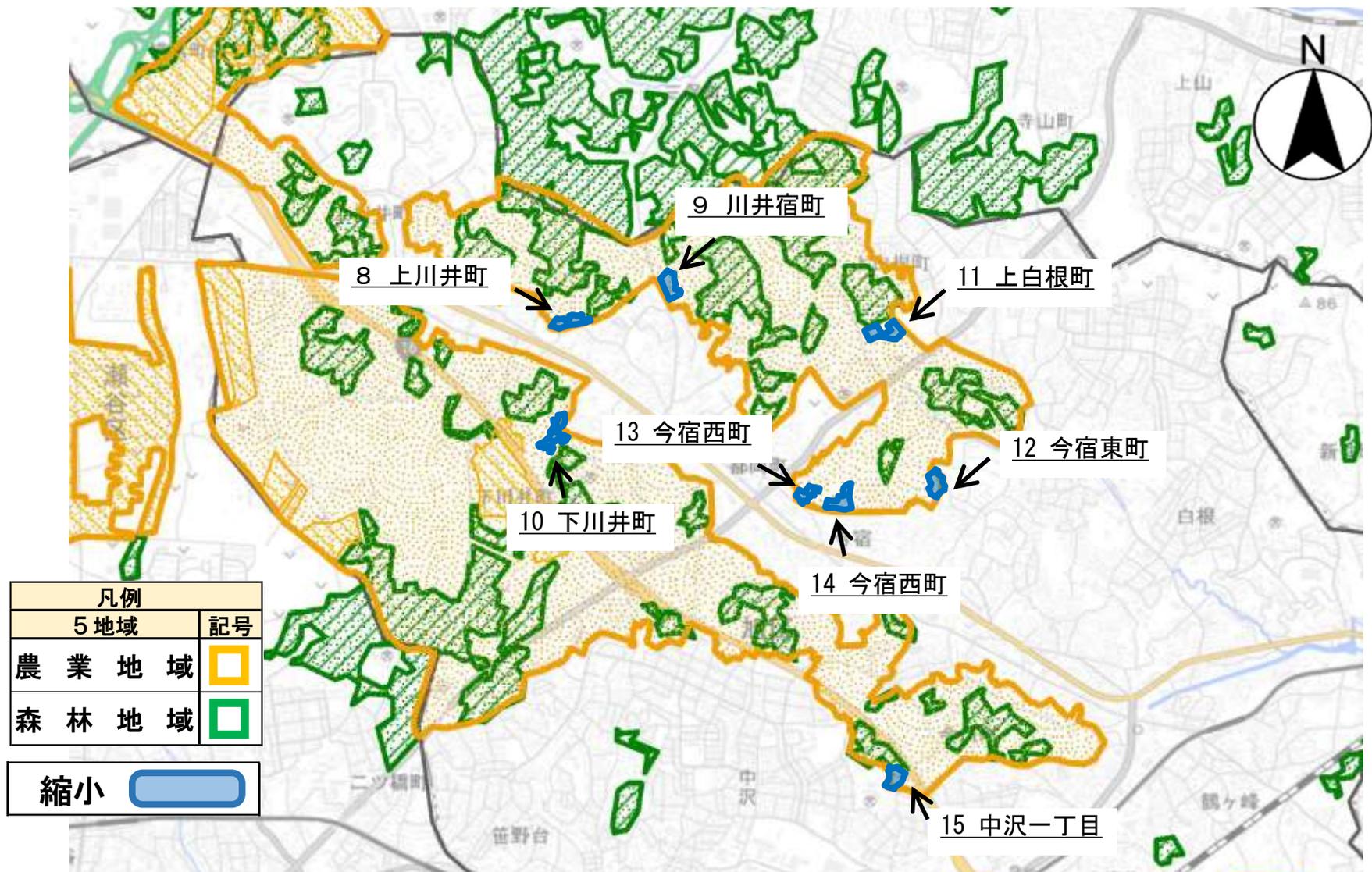
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		細区分の 指定状況		白地地域 の増減	地目		面積
					名称	面積	名称	面積				
36	横浜市農業 地域 泉区中田町 (4-1)	横浜市		1.0	都 都森	1.0 0.0	調整 民林	1.0 0.0		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	- 0.0 0.0 - 0.2 0.2 0.6	人口集中地区となっている区域又はそれと同等に現況も 都市的土地利用がなされている区域のため、市街化区域 に編入するもの
37	横浜市農業 地域 瀬谷区瀬谷 町 (4-1)	横浜市	1.5		都	1.5	調整	1.5		農地 森林 原野等 水面 道路 建物 その他	1.3 - - 0.1 - -	現在、土地区画整理事業が実施されている地区であり、 今後、農地利用が見込まれる地区であるため、農業振興 地域に編入するもの
合 計			1.5	76.7								

(2) 計画図の変更案 整理番号1～7
 (基本計画図番号4-1：横浜市神奈川区、保土ヶ谷区)



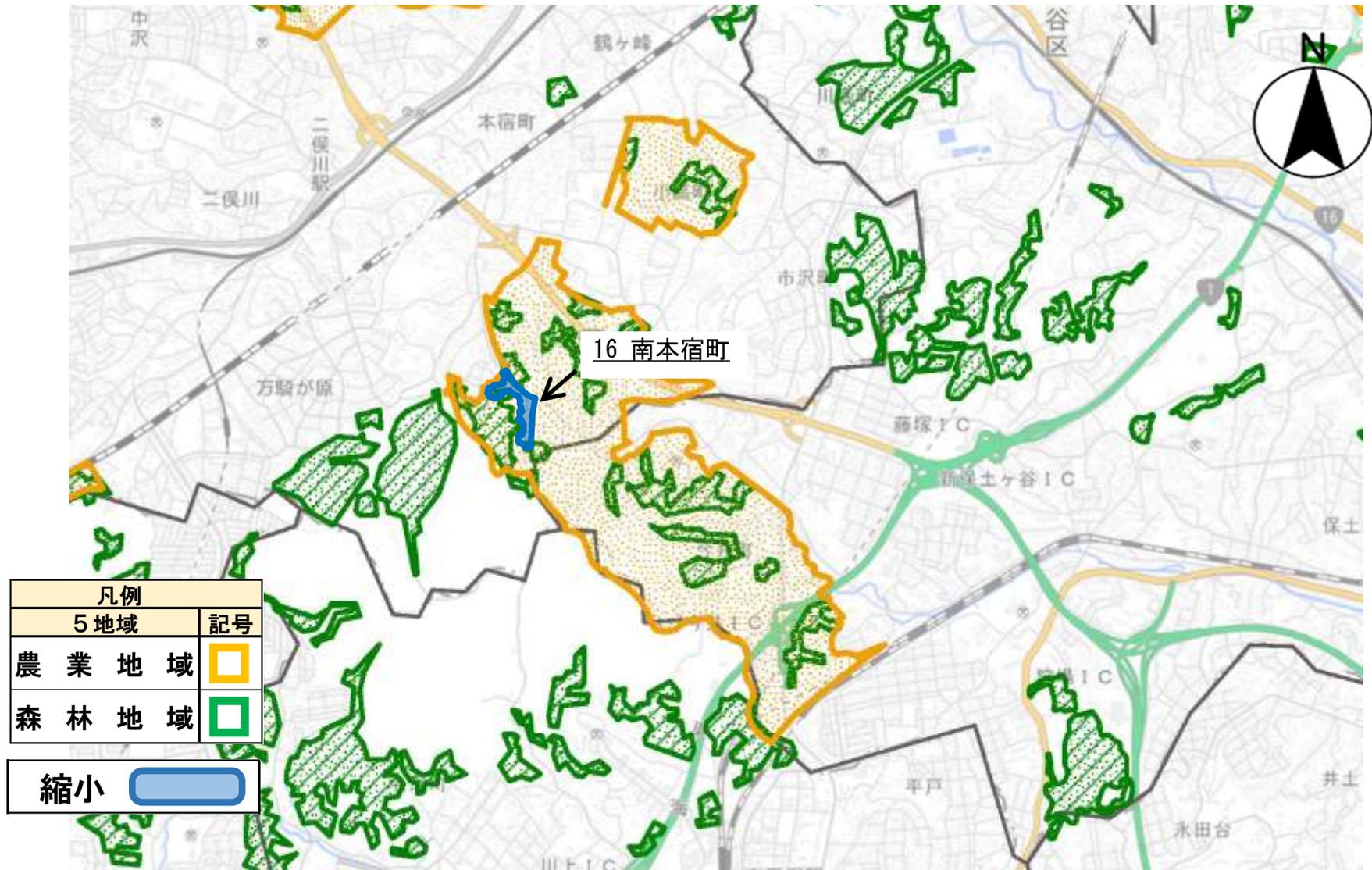
土地利用調整総合支援ネットワークシステム (<http://lucky.tochi.mlit.go.jp/>) の画像データを加工して作成。
 「土地利用調整総合支援ネットワークシステム」：都道府県が策定する土地利用基本計画図を電子化したシステム

(2) 計画図の変更案 整理番号 8～15
 (基本計画図番号 4-1 : 横浜市旭区)



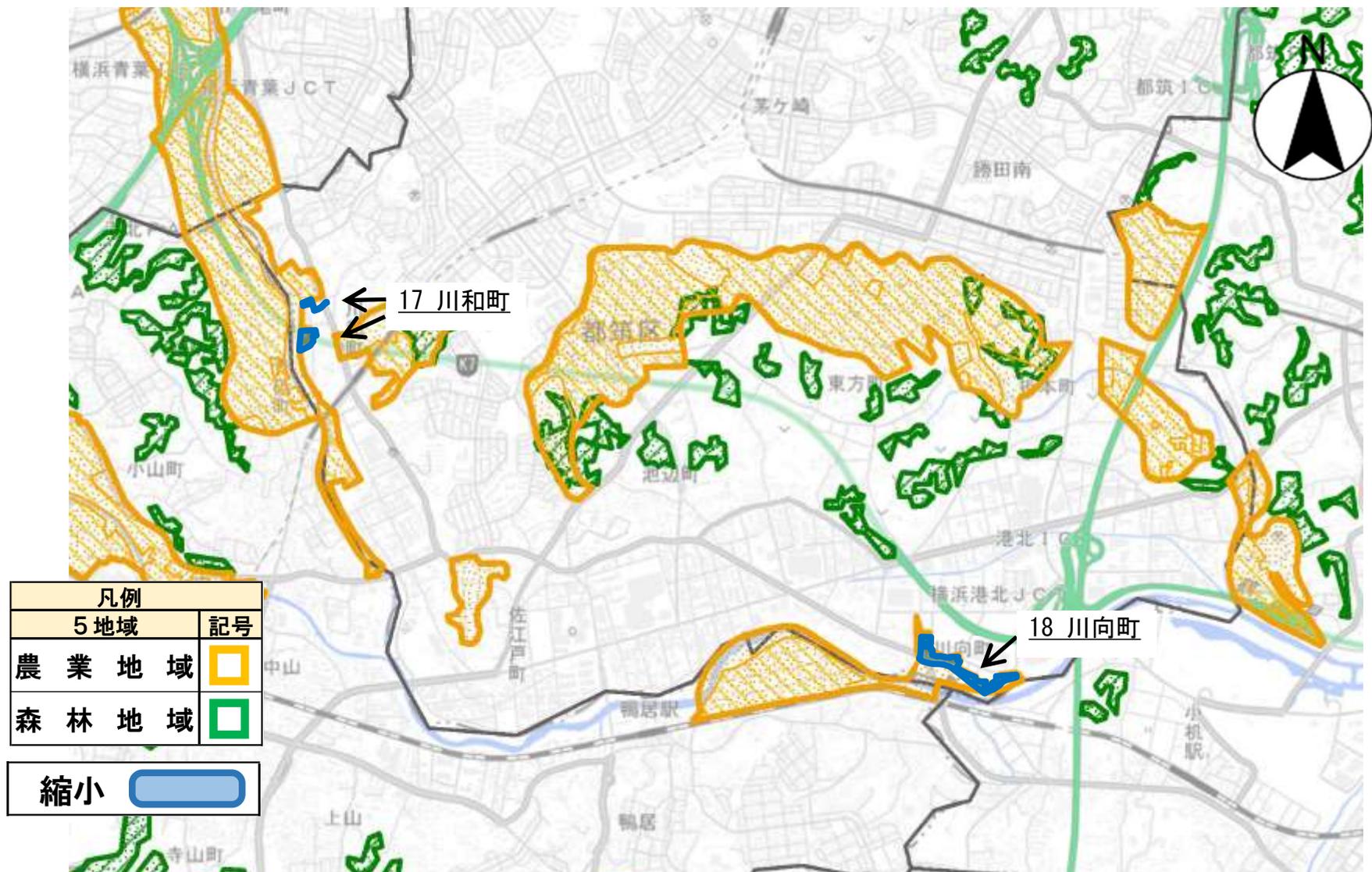
土地利用調整総合支援ネットワークシステム (<http://lucky.tochi.mlit.go.jp/>) の画像データを加工して作成。
 「土地利用調整総合支援ネットワークシステム」：都道府県が策定する土地利用基本計画図を電子化したシステム

(2) 計画図の変更案 整理番号16
 (基本計画図番号4-1:横浜市旭区)



土地利用調整総合支援ネットワークシステム (<http://lucky.tochi.mlit.go.jp/>) の画像データを加工して作成。
 「土地利用調整総合支援ネットワークシステム」: 都道府県が策定する土地利用基本計画図を電子化したシステム

(2) 計画図の変更案 整理番号17~18
 (基本計画図番号4-1:横浜市都筑区)



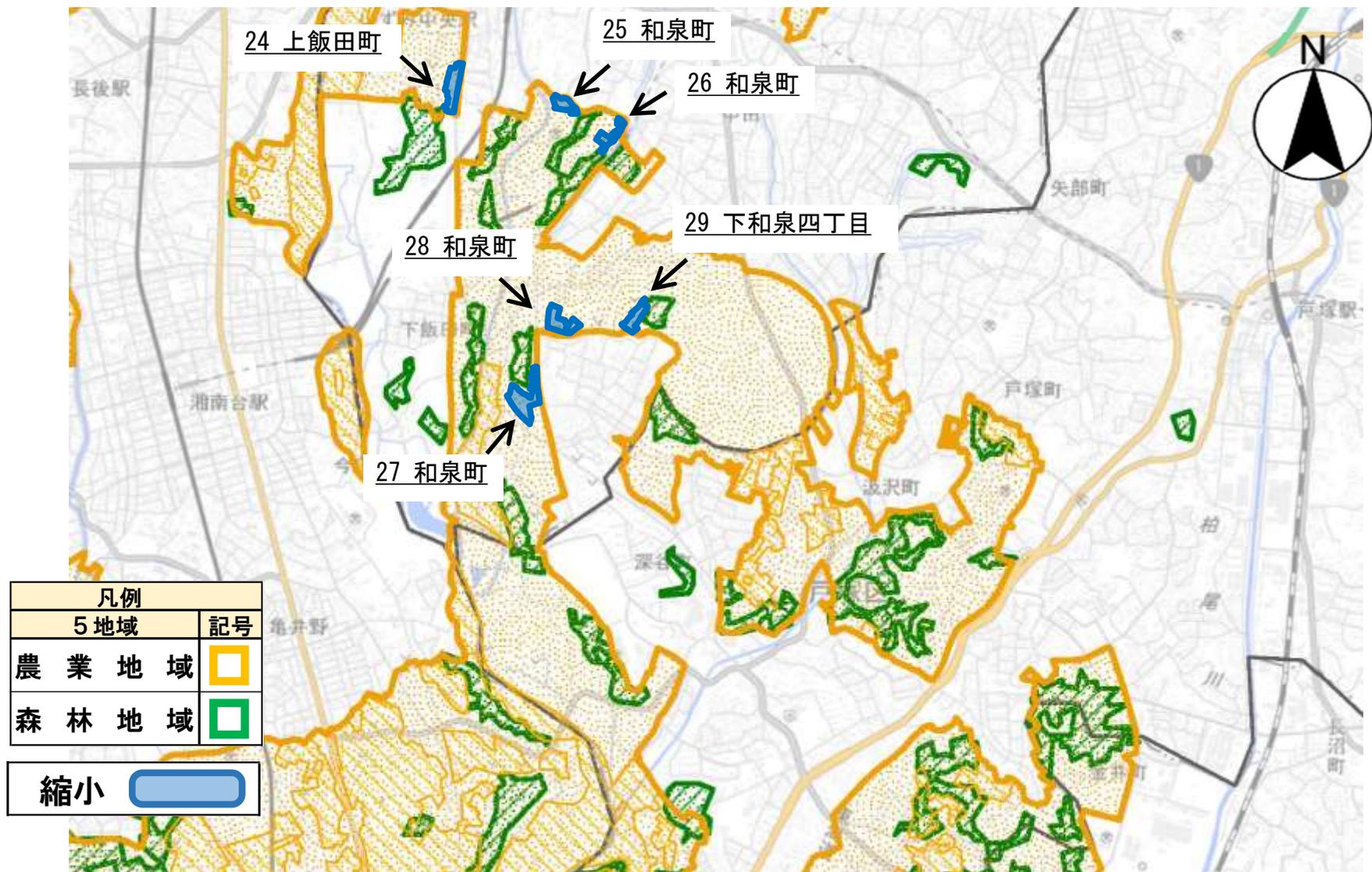
土地利用調整総合支援ネットワークシステム (<http://lucky.tochi.mlit.go.jp/>) の画像データを加工して作成。
 「土地利用調整総合支援ネットワークシステム」: 都道府県が策定する土地利用基本計画図を電子化したシステム

(2) 計画図の変更案 整理番号19～23、36
 (基本計画図番号4-1:横浜市泉区)



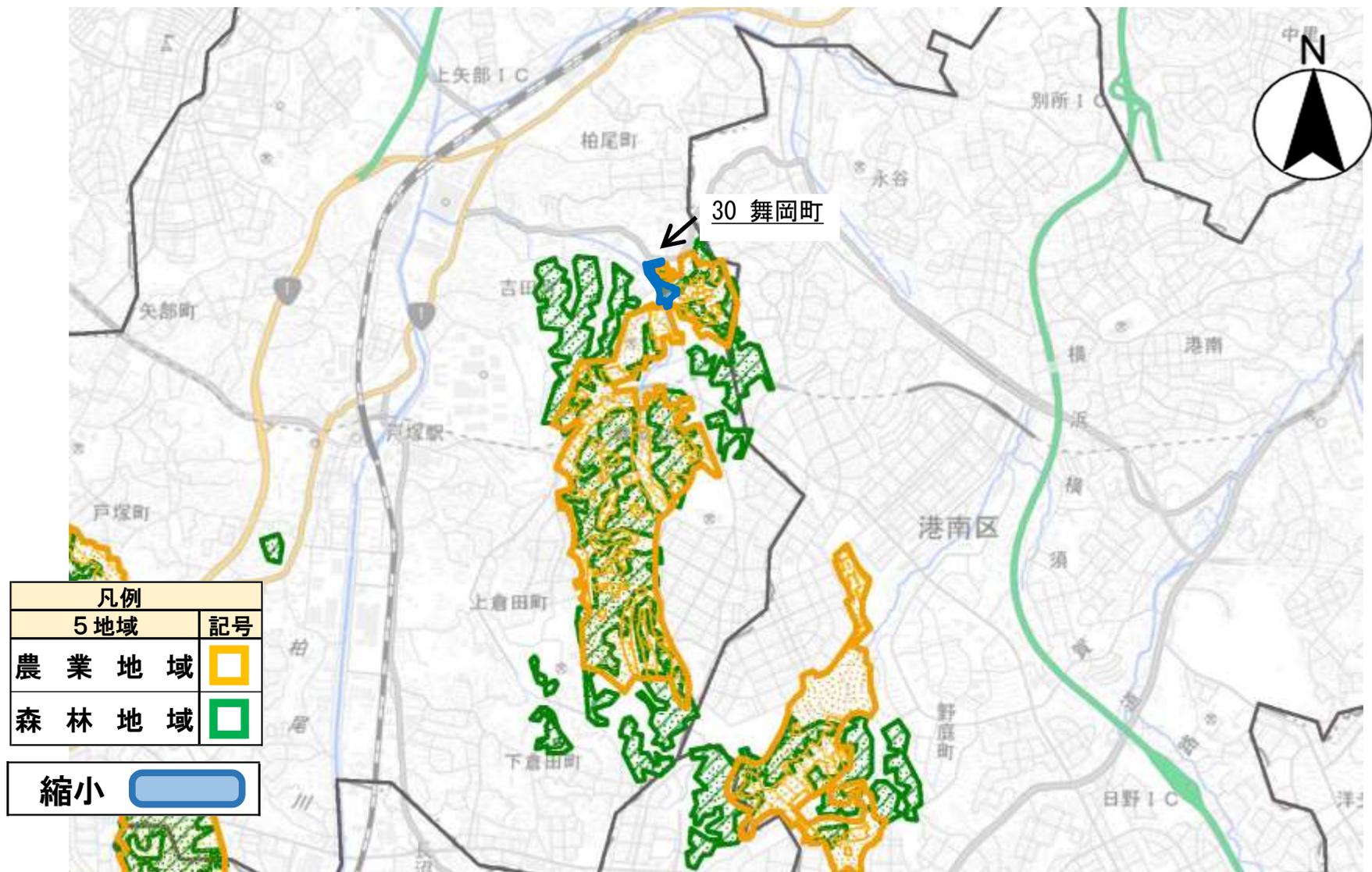
土地利用調整総合支援ネットワークシステム (<http://lucky.tochi.mlit.go.jp/>) の画像データを加工して作成。
 「土地利用調整総合支援ネットワークシステム」: 都道府県が策定する土地利用基本計画図を電子化したシステム

(2) 計画図の変更案 整理番号24～29
 (基本計画図番号4-2:横浜市泉区)



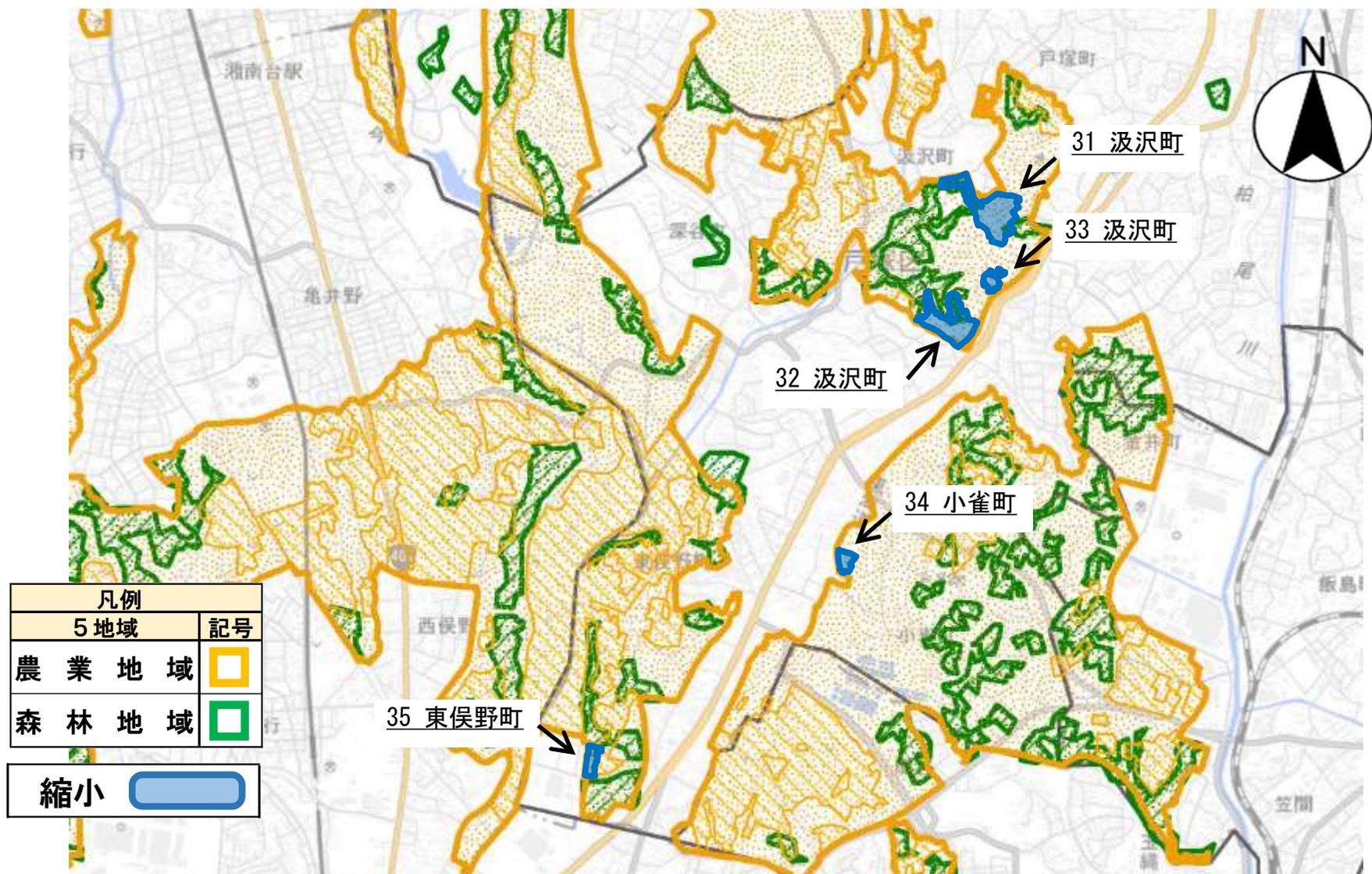
土地利用調整総合支援ネットワークシステム (<http://lucky.tochi.mlit.go.jp/>) の画像データを加工して作成。
 「土地利用調整総合支援ネットワークシステム」：都道府県が策定する土地利用基本計画図を電子化したシステム

(2) 計画図の変更案 整理番号30
 (基本計画図番号4-2:横浜市戸塚区)



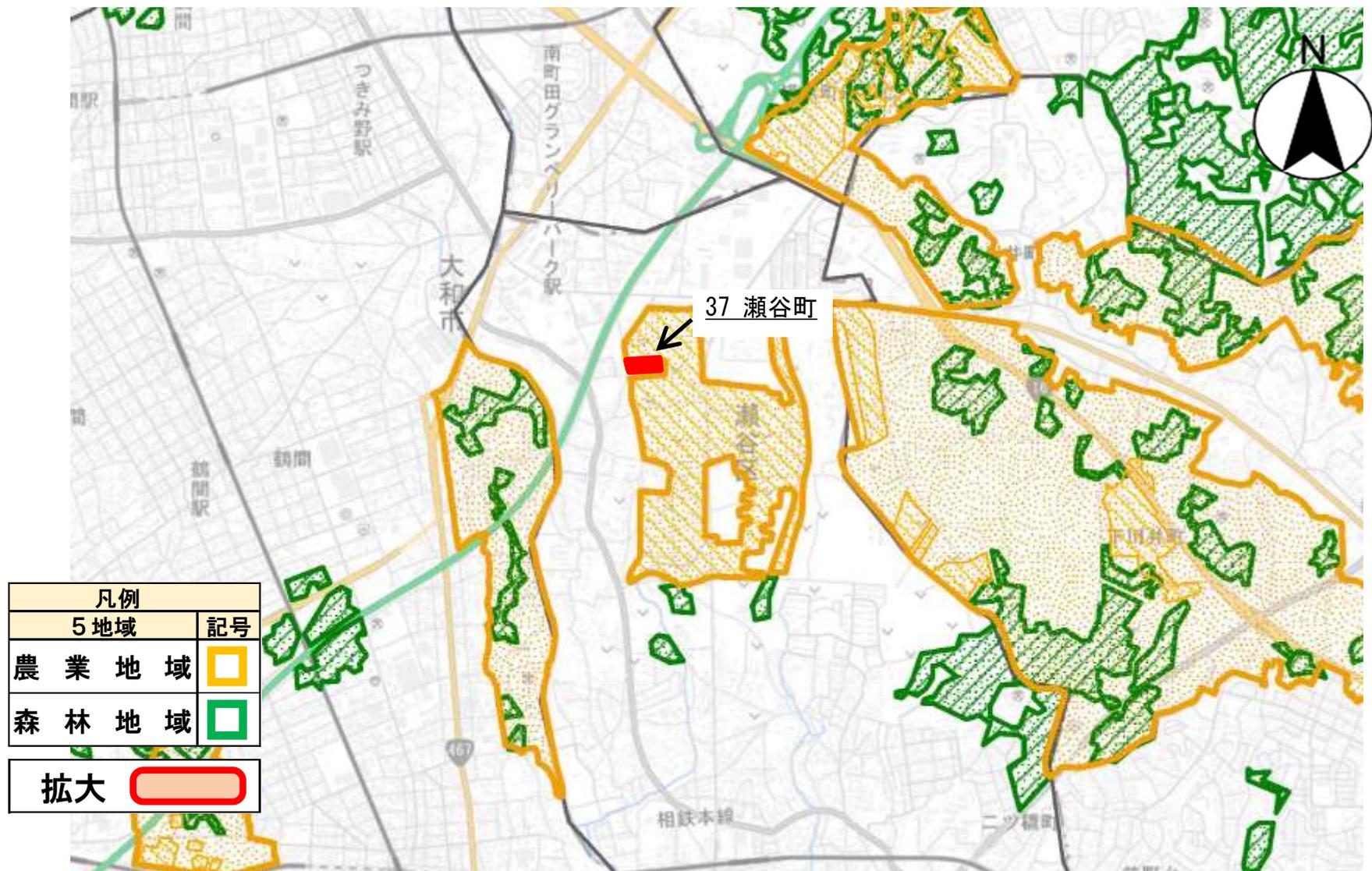
土地利用調整総合支援ネットワークシステム (<http://lucky.tochi.mlit.go.jp/>) の画像データを加工して作成。
 「土地利用調整総合支援ネットワークシステム」：都道府県が策定する土地利用基本計画図を電子化したシステム

(2) 計画図の変更案 整理番号31～35
 (基本計画図番号4-2:横浜市戸塚区)



土地利用調整総合支援ネットワークシステム (<http://lucky.tochi.mlit.go.jp/>) の画像データを加工して作成。
 「土地利用調整総合支援ネットワークシステム」: 都道府県が策定する土地利用基本計画図を電子化したシステム

(2) 計画図の変更案 整理番号37
 (基本計画図番号4-1:横浜市瀬谷区)



土地利用調整総合支援ネットワークシステム (<http://lucky.tochi.mlit.go.jp/>) の画像データを加工して作成。
 「土地利用調整総合支援ネットワークシステム」：都道府県が策定する土地利用基本計画図を電子化したシステム

(3) 変更内容説明書(参考)
五地域区分の面積

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (1)	割合(%) (1/県土面積)	拡大面積(ha) (2)	縮小面積(ha) (3)	差引面積(ha) (4:2-3)	面積(ha) (5:1+4)	割合(%) (6:5/県土面積)
都市地域(a)	199,831.0	82.7				199,831.0	82.7
農業地域(b)	50,173.0	20.8	1.5	76.7	△ 75.2	50,097.8	20.7
森林地域(c)	90,823.0	37.6				90,823.0	37.6
自然公園地域(d)	55,293.0	22.9				55,293.0	22.9
自然保全地域(e)	11,235.0	4.6				11,235.0	4.6
五地域計(f) (f: a+b+c+d+e)	407,355.0	168.6	1.5	76.7	△ 75.2	407,279.8	168.5
白地地域	412.0	0.2				412.0	0.2
県土面積	241,655.0	100.0				241,655.0	100.0

注1: 県土面積は、令和6年7月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。