

### Ⅲ 団体の業務遂行能力

## 2 コンプライアンス、社会貢献

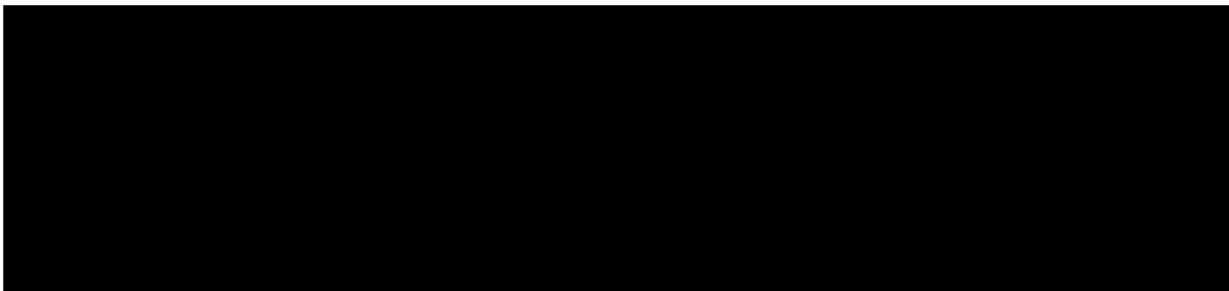
### (2) 指定管理業務を行う際の環境への配慮の状況

#### (2)-1 関係法令の遵守と ISO 手法を活用した施設運営

神奈川県の環境保全と環境問題に対して、「神奈川県環境基本計画」への理解と賛同をし、「神奈川県環境基本条例」「神奈川県地球温暖化対策計画」を推進します。地域のエネルギー対策やゴミ問題を考える上でも、環境対策は事業運営に欠かすことのできない取り組みの一つです。

指定期間中は常に「利用者」にとっての最適環境と「施設」が直面する環境問題のバランスを考慮した維持管理に努めます。役割の認識、関連部署との調整、安全対策等を含めた管理体制の構築に取り組みます。光熱水費・消耗品費などの管理経費の推移にも注視します。事務作業・物品調達等、運用上での心がけにより改善が図れるものは即時実施していきます。

ISO9001・ISO14001 マネジメントシステムに準拠した、適切な環境負荷軽減の取り組みを行います。環境に関する規程・マニュアルを整備し、適切な管理手法（PDCA）を運用します。

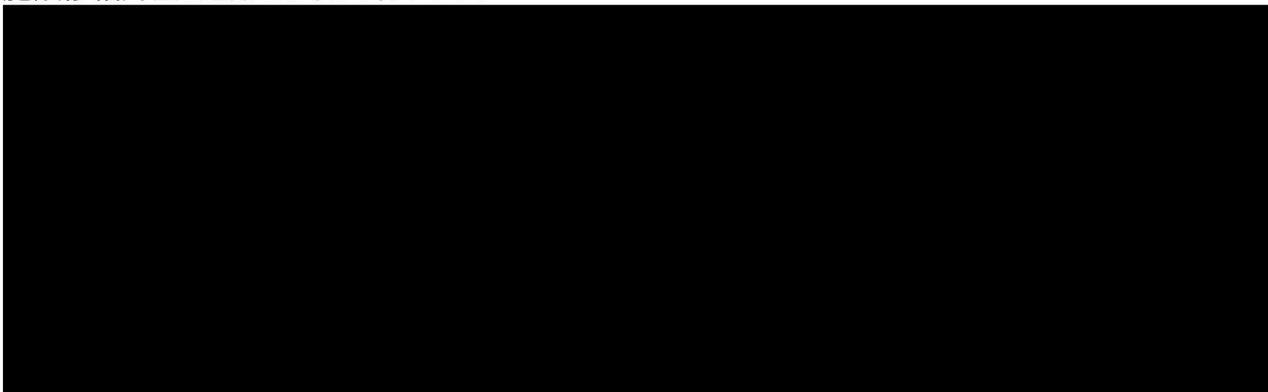


#### (2)-2 運用改善と設備投資双方の視点から行うエネルギー削減

日常の維持管理業務の実施にあたっては、収集・蓄積したエネルギーデータを検証・有効活用します。本施設運営にあたって定めた運用方針に基づいて、節電・節水・温度設定・設備運転の調整を実施し、常に効率を追求しながら無駄を極力排除することに取り組んでまいります。

中長期改善策として、同規模／同用途施設との比較による省エネルギー診断を行い、エネルギー消費傾向を把握し、保全計画を立案します。電力に関しては新電力への契約見直しを検討するとともに、電力自由化に伴う電力供給者の変更を検討します。

導入可能な省エネ機器については、掛かるイニシャルコストを計算し、投資に見合う導入効果を計算（予測）します。劣化の目立つ設備や費用対効果の高い設備に対し、省エネルギー型設備への変更・改修（更新）を、施設修繕計画と連動させながら行います。



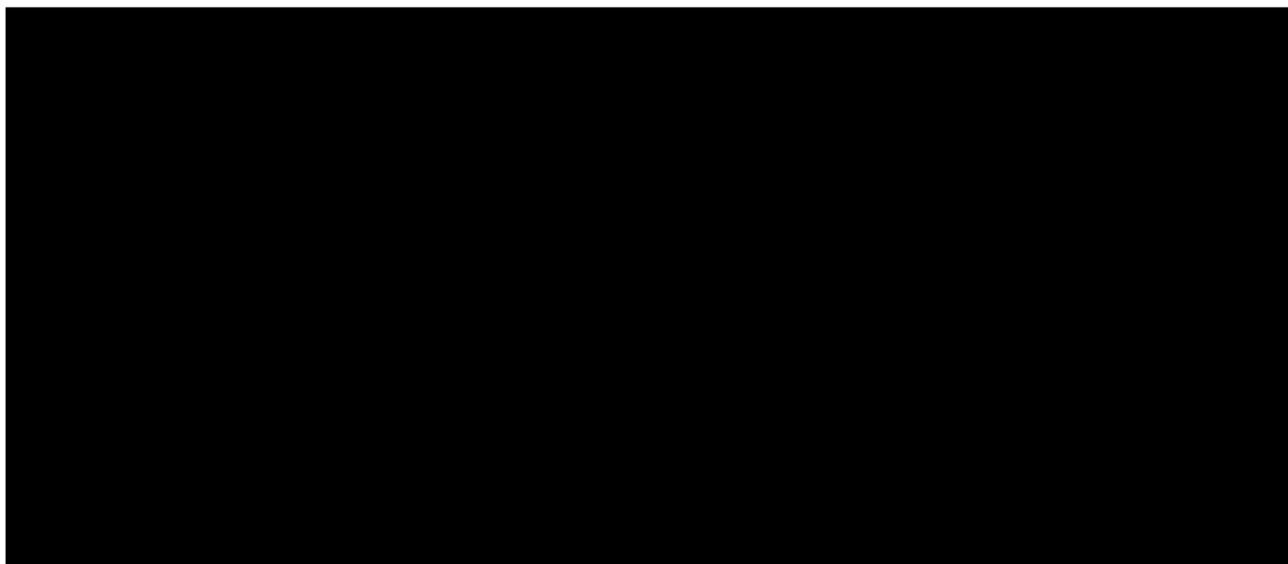
### Ⅲ 団体の業務遂行能力

#### (2)－3 日々の維持管理業務の中から生まれる効率性を追求

現在建設されている多くの公共施設は、経年による設備機器等のエネルギーロスによる電気使用量の増加（ムダ）が懸念されています。また比較的築年数が浅い施設でも運用手法によっては、ムダの多い施設となってしまいます。

収集したエネルギーデータを検証・有効活用し、照明器具の「間引き」等に代表される単純な使用量の減少で料金の低減を図る措置ではなく、環境保護・経費縮減の観点から根本的改善を目指します。

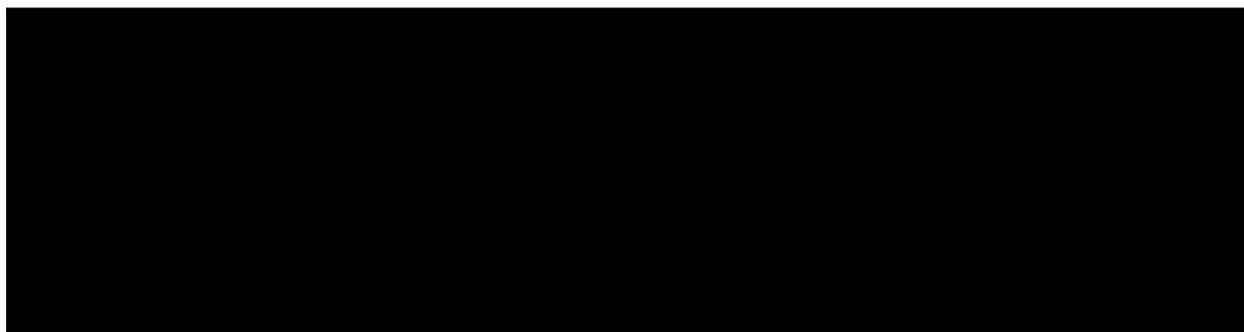
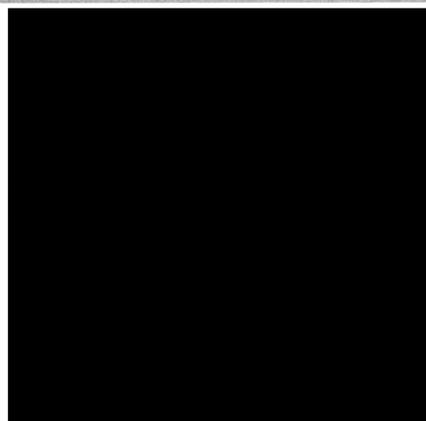
同規模／同用途施設の運用管理状況を比較して、エネルギー消費傾向（省エネ）の診断や維持管理改善手法の導入を行います。モニタリングや定例会議において、現状の運用状況を報告・確認します。下表の事例について効率的な運用が図られているかを「複数の目」で検証します。



#### (2)－4 管理スタッフの意識・能力向上に向けての取り組み

企業の社会的責任として、指定管理者が担う役割でもある地域貢献活動の一環として、スタッフ一人一人が「施設環境」と「地域の環境保全活動」に真摯に取り組めます。運営上では多くの備品・消耗品・廃棄物を取り扱います。不用品・廃材についても出来る限り「再生利用」「二次利用」ができるようスタッフ自らが工夫をしていきます。

スタッフの自発的な改善への取り組みを推奨します。改善事項（アイデア）が能動的な事業の取り組みとなるよう人材育成の効果（実践力の向上）を図ります。安心して施設を利用していただくためにも施設環境の整備は大切です。環境配慮への取り組みは安全の維持、施設機能の確認にも直結します。



Ⅲ 団体の業務遂行能力

(2) - 5 省資源化・リサイクルへの取組み

【廃棄物の適性分別】

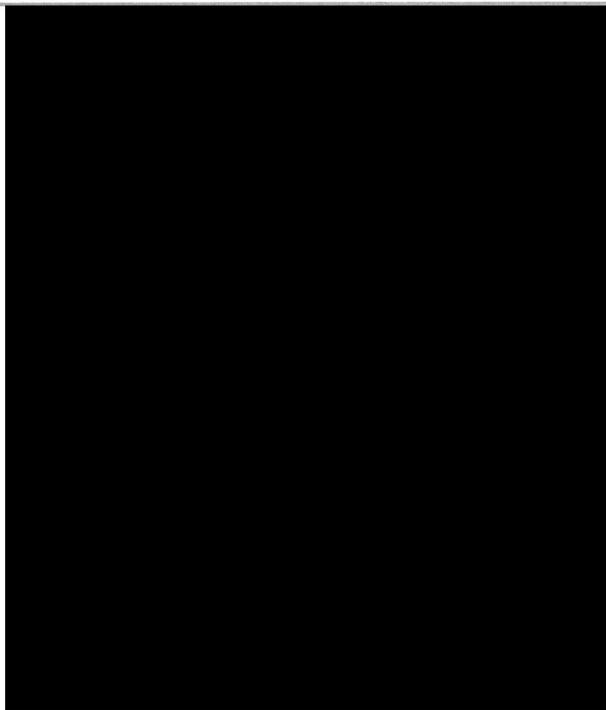
排出元での容易な分別を可能にすると同時に、分別に対する意識を啓発するため、ゴミ分別 BOX に分別ポスターを掲示していきます。また施設内で発生した廃棄物については、スタッフが項目ごとに再分別を行い、リサイクル率の向上に繋がります。

【備品類のリサイクル】

本施設を含め、当社が管理している県内の武道・体育施設において、武道備品やトレーニング機器などの備品・機器類の相互リサイクルを積極的に推進します。

【リサイクル活動への協力】

地域のリサイクル活動に協賛し、資源の有効利用とリサイクル情報の交換を行ってまい、ごみリサイクル意識の向上に協力します。



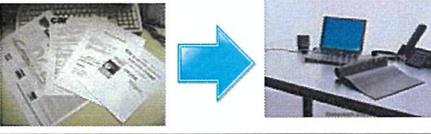
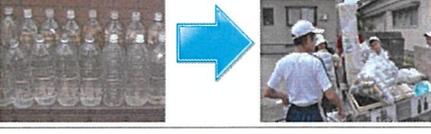
(2) - 6 日常業務上の環境保護活動

【維持管理業務上の環境保護活動】

環境保護対策	効果	対策内容	費用	対応
清掃用ワックス 床洗浄用洗剤	大	使用するケミカル用品をアルカリ性や酸性から中性製品に切替える	小	継続
廃棄物の適正分別 (ビスや電線)	大	設備保守作業で排出された廃棄物等はできるだけリサイクルする	極小	継続
電球と蛍光灯	大	LED や CCFL タイプに交換する。高反射板を取付ける	中	継続
グリーン購入の徹底 (リサイクル可能なものを購入する)	中	物品調達、購入は県内事業者へ優先的に発注する	小	継続
新エネルギーの採用	大	太陽光発電、風力発電の新エネルギーの採用	大	県と検討

Ⅲ 団体の業務遂行能力

【運營業務上の環境保護活動】

環境保護対策	効果	対策内容	費用	対応
コピー用紙の再生紙化	小	コピー用紙を再生可能用紙にする 	極小	継続
ペーパーレスの推進	大	できるだけデータ保存し紙類を減らす 	無	継続
古紙、再生紙や資源ごみのリサイクル推進	中	リサイクルを推進し、県内専門事業者へ引渡す 	極小	継続
省エネルギー（電気・ガス等）	中	冷蔵庫、電気ポット、電子レンジ等は無駄に使用しない 	無	継続
自転車通勤	小	自動車やバイクでの通勤を改める 	無	継続
グリーン購入の徹底	中	物品調達、購入は県内事業者へ優先的に発注 	小	継続

【環境保護への啓発活動】

環境保護対策	効果	内容	費用	対応
施設周辺の清掃	小	武道館の周辺街並みを定期的に清掃し、街の美観度向上に努める 	極小	継続
打ち水大作戦	小	周辺施設と地域住民との協力により「打ち水大作戦」を実施する。 	小	新規
環境保護啓蒙ポスター	中	環境啓蒙ポスターの掲示やHPでの啓発活動を実施する。 	中	継続

