

「神奈川県土地利用基本計画（改定素案）」に関する提出意見及びこれに対する県の考え方

1 意見募集期間

令和6年10月16日（水曜日）から同年11月15日（金曜日）まで

2 意見募集の結果

意見の件数 6件 （意見提出者数4人）

〔意見の内訳〕

内 容	件 数
1 計画全般に関するもの	1 件
2 前文に関するもの	1 件
3 県土利用の基本方針に関するもの	2 件
4 個別の土地利用方針に関するもの	1 件
5 土地利用の調整に関するもの	1 件
合計	6 件

〔意見の反映状況〕

内 容	件 数
A 改定案に反映した意見	4 件
B 今後の参考とする意見	1 件
C その他（感想）	1 件
合計	6 件

通し 番号	意見 内訳 (※)	意見の要旨	区分	県の考え方
1	1	在住している地域では、農地がいつの間にか駐車場にされ、いつの間にか用途変更されて、マンションや商業施設に変わっていつている。 この計画の改定内容などでは、農用地としての利用を優先する、など国土を健全に利用しようとする理念が示されていると思うが、現実には追いついていないので、実効性ある施策をお願いしたい。	B (今後の参考)	土地利用調整条例の適切な運用等により、本計画の土地利用方針の実効性を確保していきます。
2	2	体系図が分かりにくく感じました。特に、矢印の「基本とする」「即する」といった表現が、どういったことを言いたいのが分かりませんでした。言葉がシンプルすぎて、主従関係も分かりづらくなっていると思います。 計画全体がどういった体系なのか、この図だと伝わりづらいので、全体的にもう少し言葉での説明を加える、あるいは逆に、もっとシンプルな図にしたほうがよいと思います。 「個別規制法に基づく土地利用」の表も、法と条例などが混在しており、何の表なのか分かりませんでした。「個別規制法に基づく諸計画」であれば分かります。ただ、本文において「上位計画」と書いてあるので、感覚的には矢印の向きが上下逆のため、やはり図が分かりづらいです。	A (反映)	ご意見を踏まえ、体系図に説明を追加するなどの見直しを行いました。
3	3	【下線部を追加】 また、2050年脱炭素社会（カーボンニュートラル）の実現に向けた太陽光発電設備等の再生可能エネルギー施設の設置に当たっては、周辺の土地利用状況や自然環境、景観、防災、 <u>廃棄</u> 等に特に配慮し、地域 <u>社会</u> と共生する形で進めます。 【理由】 1（2）県土利用の現状と課題（P.2・99行）では、「太陽光発電設備等の設置に伴う安全面、防災面、景観や環境への影響や、将来の廃棄問題等の懸念も顕在化し、地域社会との共生が課題となっています。」と記載しているため、同様に整合性を取ってください。	A (反映)	ご意見を踏まえ、表現を見直しました。ただし、「 <u>廃棄</u> 」に関する事項は、土地利用に直接関係しないため、反映しないこととします。

通し 番号	意見 内訳 (※)	意見の要旨	区分	県の考え方
4	3	人口減少している状況では、これまで以上にコンパクトなまちづくりが必要と思われるので、市街化調整区域の開発抑制という視点は重要であると思います。一方で、過疎化が著しい地域については、地域の実情に応じて必要となる土地利用もあると思われますので、地域の利益を最優先に考えた土地利用を期待します。	A (反映)	ご意見を踏まえ、県土地利用の基本方針に「地域全体の利益の実現」という観点を追加しました。
5	4	「(4) 個別の土地利用方針」は、その後に続くア～オがその「方針」なのだと思いますが、ア～オの各文中に「方針」と明記されていないため、初見では方針とは何を指すのか、分かりづらく感じました。(4)の導入部分の表現を「これらの個別の土地利用方針を定め～」とするなど、もう少し説明があるとよいと思います。	A (反映)	ご意見を踏まえ、表現を見直しました。
6	5	「(5) 土地利用の調整」の内容は、この計画の根本的な部分だと思いますので、もう少し前のページに入れたほうがよいと感じます。そもそもの話が、一項目としてここに登場することに違和感を覚えました。	C (その他)	ご意見として承ります。 「基本理念」や「県土地利用の基本方針」及び「個別の土地利用方針」に基づき、土地利用調整を行うことになるため、これらの理念や方針の後に、「土地利用の調整」を位置づけることとしました。

- ※ 1 計画全般に関するもの
2 前文に関するもの
3 県土地利用の基本方針に関するもの
4 個別の土地利用方針に関するもの
5 土地利用の調整に関するもの