

## 理 由 書

本区域は、神奈川県西部に位置し、森林原野で占められる山岳地帯と酒匂川流域を中心とした平坦地からなる地形で自然豊かな環境を有しており、都市づくりにおいては、「豊かな自然と歴史文化を生かした にぎわい・交流のまち やまきた」を将来像に掲げ、その実現を目指しているものです。

本区域における以上のような都市の将来像について、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、都市の発展の動向、人口、産業の現状及び令和17年を目標年次とした将来の見通し等を勘案し、主要な土地利用、都市施設及び市街地開発事業についてのおおむねの配置、規模等を定め、一体の都市として整備、開発及び保全を図るため、本案のとおり変更するものです。