

理由書

本区域は、相模湾や山などの自然環境、松並木や歴史的建造物などの歴史・文化環境など固有の環境により醸成されてきた都市であり、「紺碧の海に緑の映える住みよい大磯」を目標とした都市づくりを目指しているものです。

本区域における以上のような都市の将来像について、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、都市の発展の動向、人口、産業の現状及び令和17年を目標年次とした将来の見通し等を勘案し、主要な土地利用、都市施設及び市街地開発事業についてのおおむねの配置、規模等を定め、一体の都市として整備、開発及び保全を図るため、本案のとおり変更するものです。