

理 由 書

本区域は、四季を通して豊かな表情をたたえる富士箱根連山や酒匂川、丹沢山塊を望む自然環境に恵まれた都市であり、大井町においては、「町民とともに活力を創造し、ひかり輝くまち おおい」を目標とし、また、中井町においては、「都市のにぎわい と 緑のやすらぎ が こだますまち」を目標とした都市づくりを目指しているものです。

本区域における以上のような都市の将来像について、令和２年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、都市の発展の動向、人口、産業の現状及び令和17年を目標年次とした将来の見通し等を勘案し、主要な土地利用、都市施設及び市街地開発事業についてのおおむねの配置、規模等を定め、一体の都市として整備、開発及び保全を図るため、本案のとおり変更するものです。