理 由 書

本区域は、町民、議会及び町長等が相互に協力して、町民主体の自治の確立を目指し、「情報共有」、「参加」、「協働・連携協力」をまちづくりの基本原則に掲げ、街の将来像を「いのち“育み”未来へ“ツナグ”進化“つづける”故郷」と設定し、実現を目指しているものです。

本区域における以上のような都市の将来像について、令和2年度に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、都市の発展の動向、人口、産業の現状及び令和17年度を目標とした将来の見通し等を勘案し、主要な土地利用、都市施設及び市街地開発事業についてのおおむねの配置、規模等を定め、一体の都市として整備、開発及び保全を図るため、本案のとおり変更するものです。