

物 件 調 書

物件番号 2

物 件 名		元横須賀警察署小矢部交番				
所 在 地		横須賀市小矢部二丁目535番2、一丁目537番3				
住 居 表 示		実施済地区（横須賀市小矢部二丁目3番5）				
地積（実測）		122.20㎡	地 目	宅 地	形 状	台形地
接面道路の幅員及び構造		敷地東側で幅員約12mの建築基準法第42条第1項第1号道路に等高に、敷地南側で幅員約3mの建築基準法第42条第2項道路に等高に接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	近隣商業地域			
		建ぺい率	80 %	容 積 率	300%	
		その他規制	第3種高度地区、準防火地域等（詳細は、横須賀市にお問い合わせください。）			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無			
	その他の法律	土砂災害警戒区域等（詳細は、横須賀市にお問い合わせください。）				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	供給処理 施設の状況	電 気	可	
	負担の内容			上 水 道	可	
				下 水 道	可	
				都市ガス	可	
交 通 機 関	鉄 道	JR横須賀線「衣笠駅」から南東方約0.6km				
	バ ス	京浜急行バス「衣笠十字路」から南方約50m				
参 考 事 項	○土地は、鉄筋コンクリート造の2階建ての建物敷地として利用されており、建物・工作物等を含めた現況での引渡しとなります。 ○敷地内はほぼ平坦です。 ○敷地南側と東側の一部にネットフェンス、東側に掲示板が設置されています。 ○敷地北側において、県所有のコンクリートブロック塀が隣接地に越境しています。 ○敷地上空を東京電力パワーグリッド(株)の電線とNTTの電話線及び光ケーブルが通過しています。 ○敷地南側の道路は建築基準法上第42条第2項の道路に該当し、セットバックを要します。 ○本物件は都市計画法第53条に基づく建築許可が必要な場合があります。詳細は、横須賀市にお問い合わせください。 ○上水道については、敷地東側道路に配水管（200mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○下水道については、敷地東側道路に污水管（300mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○都市ガスについては、敷地東側道路に中圧の管（200mm）が敷設されています。 ○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施していません。 ○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。					

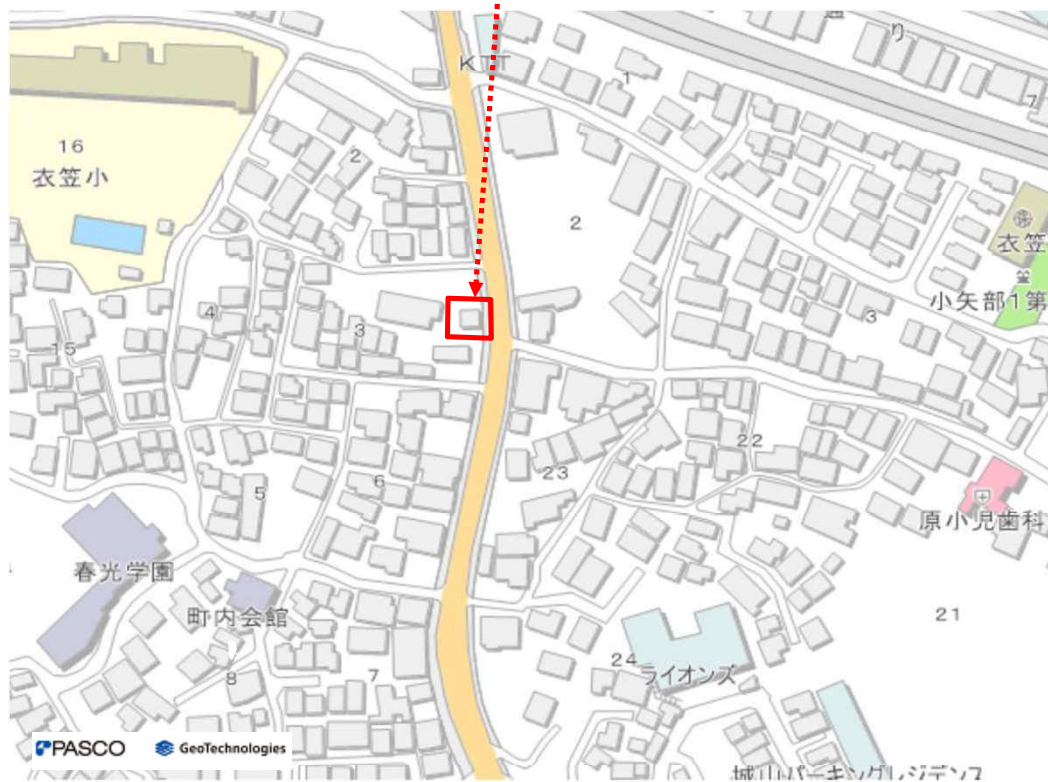
物 件 名		元横須賀警察署小矢部交番
建 物 登 記		未登記
建物 1	名 称	元横須賀警察署小矢部交番
	新築年月日	昭和 40 年 12 月 20 日
	構 造	鉄筋コンクリート造
	延床面積	66.15 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。

案 内 図

広域



詳細



明細図 1

土地の所在 横須賀市小矢部二丁目

求積表

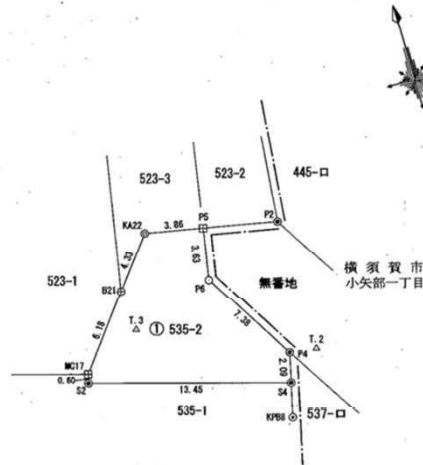
地番	① 535-2				
	X_n	Y_n	$Y_{n-1}-Y_{n-1}$	$X_n - (Y_{n-1}-Y_{n-1})$	
KA22	486.023	489.826	-6.400	-3110.547200	
B21	487.544	487.232	-6.287	-3024.102489	
MC17	477.566	483.559	-3.821	-1824.779686	
S2	476.976	483.411	12.823	6116.253248	
S4	473.409	496.382	13.443	6366.404232	
P4	476.446	496.859	-3.371	-1602.728466	
P6	481.754	493.011	-3.227	-1554.620158	
P5	485.334	493.632	-3.185	-1545.788790	
合計				-179.000668	
合計面積				89.9500340	m ²
地価				89.95	円

地番	面積
① 535-2	89.9500340 m ²

測地系	座標系	測量年月日
任意座標	DC系	平成30年10月26日

基準点・参照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
P2	484.442	498.562	参照点
KP98	471.047	495.828	参照点
T.2	475.244	498.638	基準点
T.3	479.681	487.445	基準点



境界点 境界線の種類

◎	黒石杖
○	黒金属標
田	民石杖
◎	民金属標
田	金属新
○	同上点
△	基準点

明細図 2

土地の所在 横須賀市小矢部一丁目

求積表

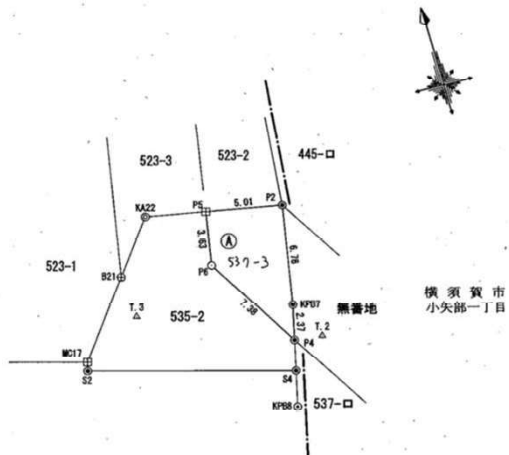
地番	④ 537-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
P5	485.334	493.632	-6.551	-2694.080334
P6	481.754	493.011	3.227	1554.620158
P4	475.446	496.859	-4.381	-2097.683386
KP97	472.761	497.402	1.703	813.626983
P2	484.442	498.562	-3.770	-1828.346340
合計				-64.504647
合計面積				32.25 m ²

地番	面積
④ 537-3	32.25 m ²

測地系	座標系	測量年月日
任意座標	DC系	平成30年10月26日

基準点・参照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
KA22	486.023	489.826	参照点
B21	487.544	487.232	参照点
MC17	477.566	483.559	参照点
S2	476.976	483.411	参照点
S4	473.409	496.382	参照点
KP98	471.047	495.828	参照点
T.2	475.244	498.638	基準点
T.3	479.681	487.445	基準点



境界点 境界線の種類

◎	黒石杖
○	黒金属標
田	民石杖
◎	民金属標
田	金属新
○	同上点
△	基準点

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4

