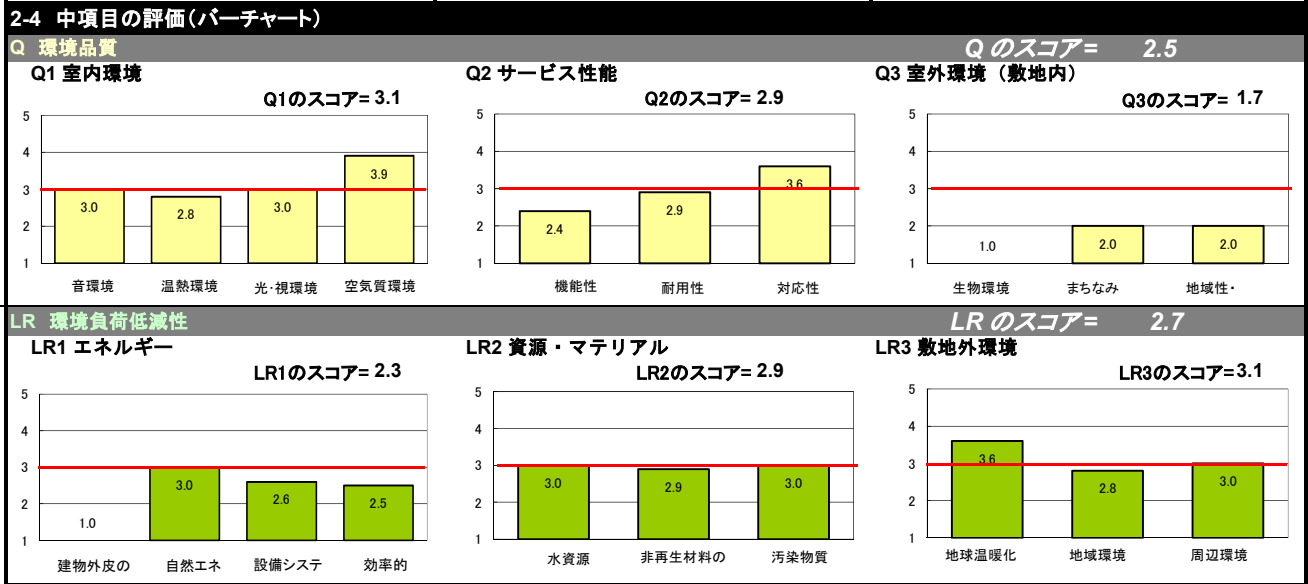
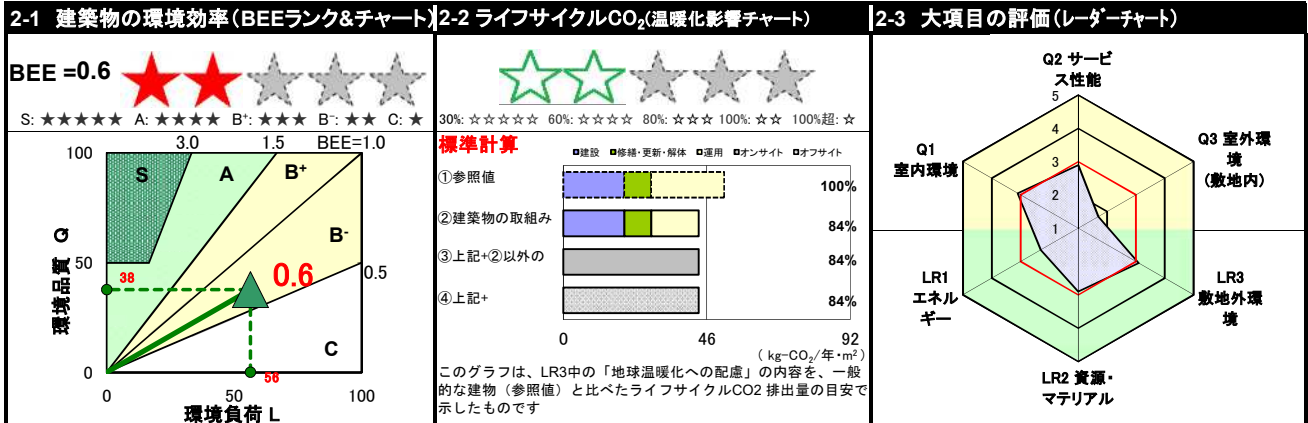
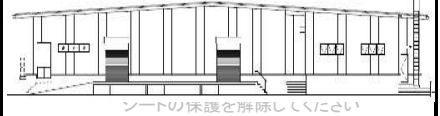


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社弘進相模工場 新築工事	階数	地上1F
建設地	相模原市緑区橋本台三丁目1875番6外8筆	構造	S造
用途地域	工業専用地域、防火地域指定なし	平均居住人員	49 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,761 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2025年3月5日
敷地面積	4,745 m ²	作成者	㈱ランドテック一級建築士事務所
建築面積	2,799 m ²	確認日	2025年3月10日
延床面積	2,689 m ²	確認者	㈱ランドテック一級建築士事務所



3 設計上の配慮事項		
総合	JR横浜線橋本駅からバスで10分の工業専用地域に、S造平屋の工場を計画した。	その他 特になし。
Q1 室内環境	建材は、JIS-JAS規格のF☆☆☆☆を採用。 建物内禁煙。	Q2 サービス性能 階高: 3.9m以上。 [壁長さ比率]<0.1。
Q3 室外環境(敷地内)		特になし。
LR1 エネルギー	特になし。	LR2 資源・マテリアル 特になし。
LR3 敷地外環境		ライフサイクルCO ₂ 排出率84%。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される