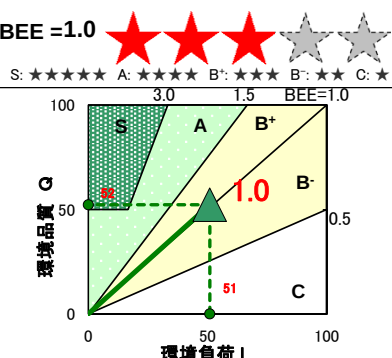
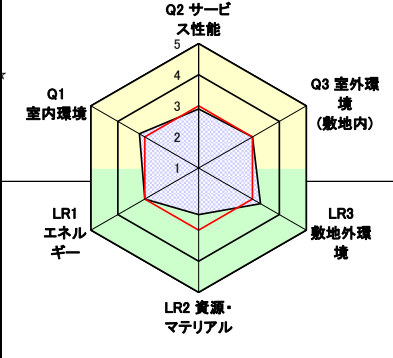
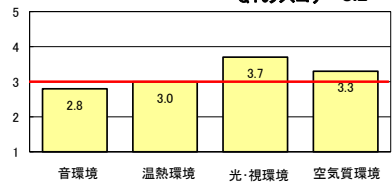
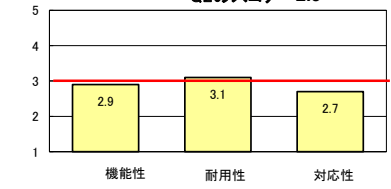
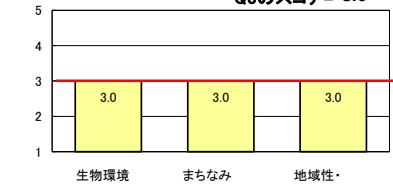
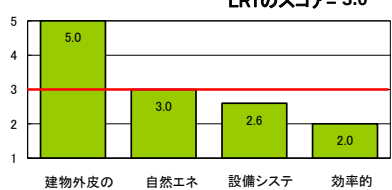
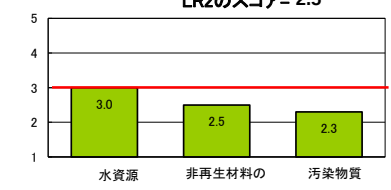
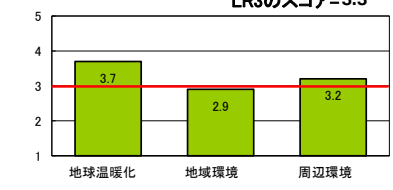


1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	養護老人ホーム湘風園 本館建替工事		階数	地上2F
建設地	高座郡寒川町大蔵784番1、785番1、786番、787番、788番、788番2、789番1、790番1、791番1、792番、793番、794番、795番、796番、797番、798番、799番1、799番2、800番1、800番2 寒川町岡田3451番、3468番1、3468番3、3469番1、3469番2 計25筆		構造	S造
用途地域	市街化調整区域、法22条指定区域		平均居住人員	50 人
地域区分	6地域		年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院		評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2029年9月 予定		評価の実施日	2024年12月27日
敷地面積	12,050 m ²		作成者	一級建築士事務所(株)安江設計研究所
建築面積	1,960 m ²		確認日	2024年12月27日
延床面積	2,497 m ²		確認者	一級建築士事務所(株)安江設計研究所

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
BEE =1.0 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ 		標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+  このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO ₂ 排出量の目安で示したものです			
2-4 中項目の評価(バーチャート)		Q のスコア= 3.0			
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.2 		Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.9 		Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 3.0 	
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.0 		LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.5 		LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.3 	
3 設計上の配慮事項					
総合 豊かな自然環境での生活を実現できるよう、既存緑地の伐採を最低限にとどめている。 また、車いすでの移動を考慮したバリアフリーな空間と利用者居室はプライバシーを確保するために個室とし10㎡以上の居室面積を確保している。			その他 特になし		
Q1 室内環境 自然換気有効開口面積率25%、必要外気量を2倍以上確保			Q2 サービス性能 各居室面積13.52㎡を確保し、且つ多床室は無し		
LR1 エネルギー BPI=0.64			LR2 資源・マテリアル 0		
			LR3 敷地外環境 広告照明については過半を満たしている。		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される