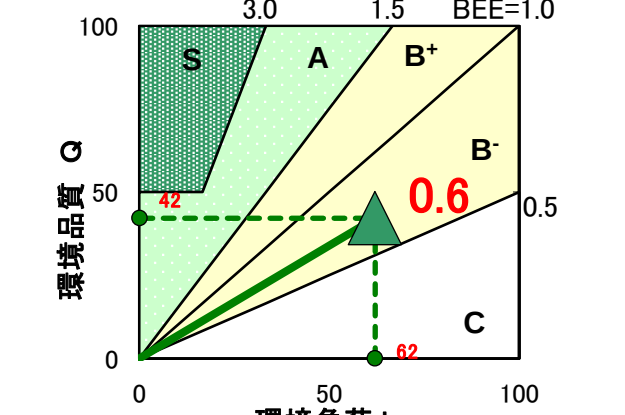
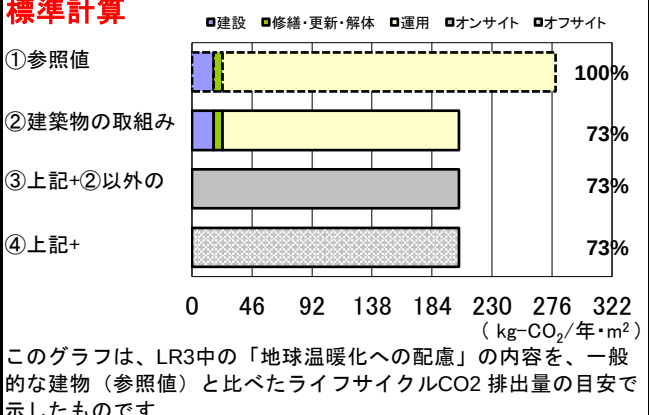
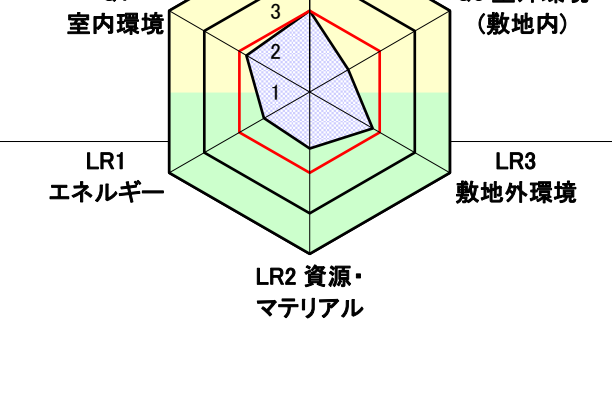
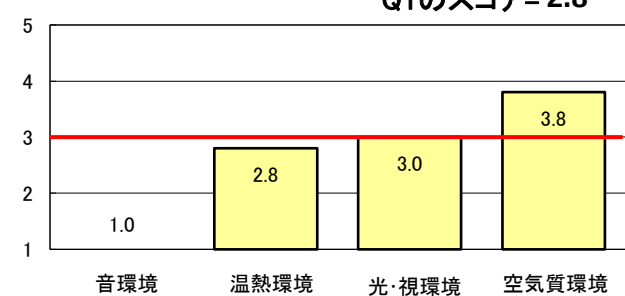
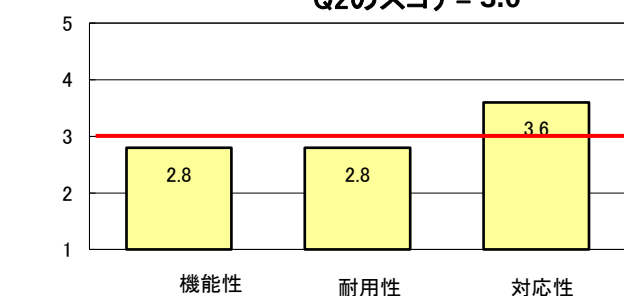
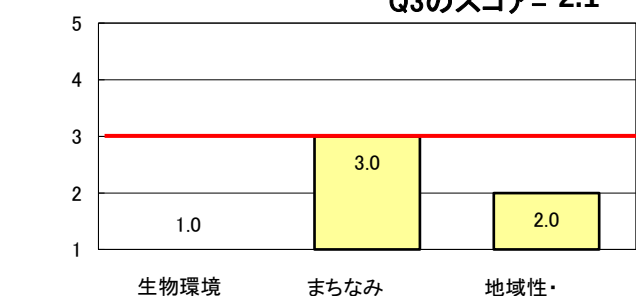
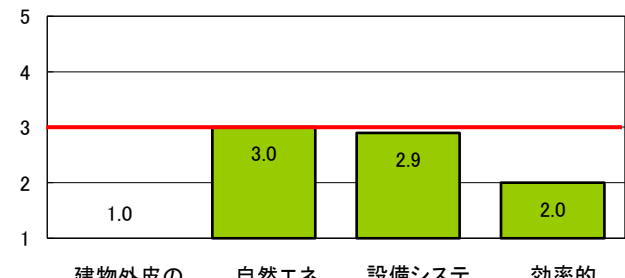
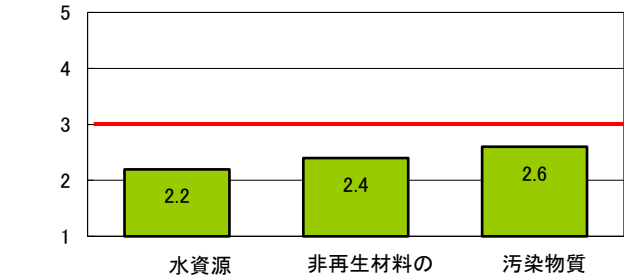
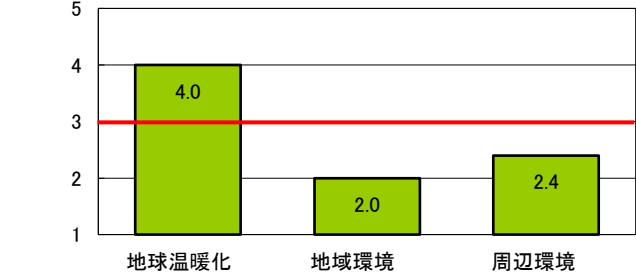


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	綾瀬市複合商業施設新築計画(スーパーマーケット棟)	階数	地上1F
建設地	綾瀬市深谷中1丁目2-1の一部、2-2の一部、2-4、2-5、2-6、2-7、2-8、2-9	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	564 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,430 時間/年(想定値)
建物用途	物販店、	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2025年2月 竣工	評価の実施日	2025年3月25日
敷地面積	7,556 m ²	作成者	(株)伊藤建築設計事務所
建築面積	3,557 m ²	確認日	2025年3月25日
延床面積	3,670 m ²	確認者	(株)伊藤建築設計事務所

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 0.6 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★ 	標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q のスコア = 2.6 Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.8  音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.0  機能性 耐用性 対応性 Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.1  生物環境 まちなみ 地域性・		
LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 2.5 LR1 エネルギー LR1のスコア= 2.3  建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.4  水資源 非再生材料の 汚染物質 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.8  地球温暖化 地域環境 周辺環境		

3 設計上の配慮事項		
総合 小田急小田原線海老名駅からバスで30分の近隣商業地域に、物販単独用途のスーパーマーケットをS造平屋建てで計画した。		その他
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・建築材料はJIS・JAS規格のF☆☆☆☆建材をほぼ全面的に使用	・売場天井高さは3.5m以上、階高は3.9m以上としている ・[壁長さ比率] < 0.1	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
		・ライフサイクルCO ₂ 排出率73% ・適切な量の自転車置場、駐車場を配置し、荷捌き用車両の駐車施設も確保している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される