■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.0)

ス=	アシー	ト 実施設計段階						
配加	項目		環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	全体
Q	建築物	<b>勿の環境品質</b>			1/1.90		1/1/32	3.3
	室内				0.40		-	3.9
1	音環均	ti de la companya de		3.0	0.15	3.3	1.00	3.2
		室内騒音レベル	_	3.0	0.50	3.0	0.50	
	1.2			3.0	0.50	3.6	0.50	
		1 開口部遮音性能	専有部分:T−2以上	3.0	1.00	5.0	0.30	
		2 界壁遮音性能	_		-	3.0	0.30	
		3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	_		-	3.0	0.20	
		界床遮音性能(重量衝撃源)	_		-	3.0	0.20	
_				2.0	- 0.05	-	- 1.00	4.7
2	温熱球	<del>東現</del> 室温制御		2.6 3.0	0.35 0.50	5.0 5.0	1.00 1.00	4.7
	2.1	1 室温	_	3.0	0.63	5.0	1.00	
		2 外皮性能	断熱等性能等級5相当	3.0	0.38	5.0	1.00	
		3 ゾーン別制御性	—	0.0	-	0.0	-	
	22	湿度制御	_	1.0	0.20	-	_	
		空調方式	_	3.0	0.30	_	_	
3	光・視			2.3	0.25	3.5	1.00	3.3
		<u>屋</u> 光利用		1.8	0.30	3.0	0.50	
		1 屋光率	_	1.0	0.60	3.0	0.50	
		2 方位別開口	_		-	3.0	0.30	
		3 昼光利用設備	1–	3.0	0.40	3.0	0.20	
	3.2	グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.50	
		1 昼光制御	レースカーテンと庇(バルコニー)で昼光制御	2.0	1.00	4.0	1.00	
	3.3	照度	_	3.0	0.15	-	-	
		照明制御	_	3.0	0.25	-	-	
4	空気質			3.6	0.25	3.6	1.00	3.6
	4.1	<u>発生源対策</u>		4.0	0.60	4.0	0.63	
		1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用	4.0	1.00	4.0	1.00	
	4.2	_換気		3.0	0.40	3.0	0.38	
		1 換気量	_	3.0	0.50	3.0	0.33	
		2 自然換気性能	_	•	-	3.0	0.33	
		3 取り入れ外気への配慮	_	3.0	0.50	3.0	0.33	
	4.3	運用管理			-	٠	-	
		1 CO <sub>2</sub> の監視			-	•	-	
-	<u> </u>	<mark>2 </mark>   喫煙の制御 <b>ごス性能</b>			0.30		-	2.8
1	機能性			2.4	0.40	2.6	1.00	2.5
l'		<u>*</u> 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60	2.0
	'''	1 広さ・収納性	_	0.0	-	0.0	-	
		2 高度情報通信設備対応	_		_	3.0	1.00	
		3 バリアフリー計画	_	3.0	1.00		-	
	1.2	心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40	
		1 広さ感・景観	_		-	3.0	0.50	
		2 リフレッシュスペース	<b>]</b> -	-	-	-	-	
		3 内装計画	_	1.0	1.00	1.0	0.50	
	1.3	維持管理		3.0	0.30	•	-	
		1 維持管理に配慮した設計	<del>-</del>	3.0	0.50		-	
	E1 57	2  維持管理用機能の確保	_	3.0	0.50		-	0.4
2		<b>生・信頼性</b> ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		3.1	0.30	*	-	3.1
	2.1	耐震・免震・制震・制振	_	3.0	0.50	•	-	
		1 耐震性(建物のこわれにくさ)	_	3.0 3.0	0.80		-	
	2.0	2 免震・制震・制振性能		3.0 3.5	0.20 0.30	Ť	-	
	2.2	部品・部材の耐用年数 1 躯体材料の耐用年数	  住宅性能評価における劣化対策等級3	5.0	0.30	-		
		2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	- 5 - 1001 may - 00.7 0 23 1073 W 3 1070	2.0	0.20			
		3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	_	2.0	0.20			
		4 空調換気ダクトの更新必要間隔	_	3.0	0.10		_	
		5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:VLP(B)、排水:VP(B)、消火:SGP(C)	5.0	0.20		_	
		6 主要設備機器の更新必要間隔	_	3.0	0.20		-	
	2.4	信頼性		3.0	0.20		-	
		1 空調・換気設備	_	3.0	0.20		-	
		2 給排水・衛生設備	<b> </b> -	3.0	0.20	-	-	
		3 電気設備	_	3.0	0.20	-	-	
		4 機械・配管支持方法	_	3.0	0.20		-	
		5 通信・情報設備	_	3.0	0.20	-	-	

3.1 空間のゆとり	0.30	2.8 2.6 3.0 2.0 3.0	1.00 0.50 0.60 0.40 0.50	3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 4.0 4.0
1	-1.00 0.20 0.20 0.10 0.10 0.20 0.30 0.40 0.30 0.50 0.50 -1.00 0.50 -1.00 0.20	3.0 2.0 3.0 3.0	0.60 0.40 0.50 - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
2 空間の形状・自由さ   1 の	-1.00 0.20 0.20 0.10 0.10 0.20 0.30 0.40 0.30 0.50 0.50 -1.00 0.50 -1.00 0.20	2.0	0.40 0.50 - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
3.2 荷重のゆとり   3.0   3	-1.00 0.20 0.20 0.10 0.10 0.20 0.30 0.30 0.40 0.50 0.50 -1.00 0.50 -1.00 0.20 -1.00 -20	3.0		3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
3.2 荷重のゆとり   3.0   3	0.20 0.20 0.10 0.10 0.20 0.30 0.30 0.40 0.30 0.50 0.50 0.10 0.50 			3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
3.3 設備の更新性	0.20 0.20 0.10 0.10 0.20 0.30 0.30 0.40 0.30 0.50 0.50 0.10 0.50 			3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
1 空調配管の更新性	0.20 0.20 0.10 0.10 0.20 0.30 0.30 0.40 0.30 0.50 0.50 0.10 0.50 	-		3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
2       給排水管の更新性       3.0         3       電気配線の更新性       3.0         4       通信配線の更新性       3.0         6       バックアップスペースの確保       3.0         2       室外環境(敷地内)       -         1       生物環境の保全と創出       -         2       まちなみ・景観への配慮       3.0         3       地域性・アメニティへの配慮       3.0         3.1       地域性への配慮、快適性の向上       3.0         3.2       敷地内温熱環境の向上       -         4       建築物の環境負荷低減性         LRI エネルギー利用       -         3       設備外皮の熱負荷抑制       断熱等性能等級5         4       数率的運用       -         集合住宅以外の評価       4.6         4.1       モニタリング       -         4.2       運用管理体制       -         集合住宅の評価       -         4.1       モニタリング       -         4.2       運用管理体制       -         集合住宅の評価       -       -         4.1       モニタリング       -         4.2       運用管理体制       -         4.2       運用管理体制       -	0.20 0.10 0.10 0.20 0.30 0.40 0.30 0.50 0.50 0.10 0.50 	-		3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
3 電気配線の更新性	0.10 0.10 0.20 0.20 0.30 0.40 0.50 0.50 0.40 0.20 0.10 0.50	-		3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
4 通信配線の更新性	0.10 0.20 0.20 0.30 0.30 0.40 0.50 0.50 0.50	-		3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
4 通信配線の更新性	0.10 0.20 0.20 0.30 0.30 0.40 0.50 0.50 0.50	-		3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
5 設備機器の更新性       3.0         6 パックアップスペースの確保       3.0         23 室外環境(敷地内)       -         1 生物環境の保全と創出       -         2 まちなみ・景観への配慮       3.0         3 地域性・アメニーティへの配慮       3.0         3.1 地域性への配慮、快適性の向上       -         3.2 敷地内温熱環境の向上       -         LR 建築物の環境負荷低減性       -         LRI エネルギー       -         1 建物外皮の熱負荷抑制       断熱等性能等級5         2 自然エネルギー利用       -         3 設備システムの高効率化       BEI=0.73         集合住宅以外の評価       -         集合住宅の評価       4.6         4 効率的運用       -         4.1 モニタリング       -         4.2 運用管理体制       -         4.1 モニタリング       -         4.2 運用管理体制       -         3.0	0.20 0.20 0.30 0.30 0.40 0.50 0.50 0.50 	-		3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
6   バックアップスペースの確保	0.20 0.30 0.30 0.40 0.50 0.50 0.40 0.50 	-		3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
Q3 室外環境(敷地内)       -         1 生物環境の保全と創出       3.0         2 まちなみ・景観への配慮       3.0         3 地域性・アメニティへの配慮       3.0         3.1 地域性への配慮、快適性の向上       -         3.2 敷地内温熱環境の向上       -         1 建築物の環境負荷低減性       -         LRI エネルギー       -         1 建物外皮の熱負荷抑制       断熱等性能等級5         2 自然エネルギー利用       -         3 設備システムの高効率化       BEI=0.73         集合住宅以外の評価       4.6         4 効率的運用       3.0         4.1 モニタリング       -         4.2 運用管理体制       -         3.0       3.0         4.1 モニタリング       -         4.2 運用管理体制       -         3.0       3.0	0.30 0.30 0.40 0.30 0.50 0.50 0.40 0.20 0.10 0.50 	-		3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
1 生物環境の保全と創出       -       3.0         2 まちなみ・景観への配慮       -       3.0         3 地域性・アメニティへの配慮、快適性の向上       -       3.0         3.1 地域性への配慮、快適性の向上       -       3.0         3.2 敷地内温熱環境の向上       -       -         LR 建築物の環境負荷低減性       -       -         LRI エネルギー       -       -         1 建物外皮の熱負荷抑制       -       3.0         2 自然エネルギー利用       -       3.0         3 設備システムの高効率化       BEI=0.73       4.6         集合住宅以外の評価       4.6       4.6         4 効率的運用       -       -         4.1 モニタリング       -       -         4.2 運用管理体制       -       3.0         4.2 運用管理体制       -       3.0         4.2 運用管理体制       -       3.0	0.30 0.40 0.30 0.50 0.50 0.40 0.20 	-		3.0 3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
2 まちなみ・景観への配慮       3.0         3 地域性・アメニティへの配慮       3.0         3.1 地域性への配慮、快適性の向上       3.0         3.2 敷地内温熱環境の向上       3.0         LR 建築物の環境負荷低減性	0.40 0.30 0.50 0.50 0.50 - 0.40 0.20 0.10 0.50 - 1.00		-	3.0 3.0 3.5 4.0 4.0
3 地域性・アメニティへの配慮       3.0         3.1 地域性への配慮、快適性の向上       3.0         3.2 敷地内温熱環境の向上       3.0         LR 建築物の環境負荷低減性	0.30 0.50 0.50 0.40 0.20 0.10 0.50 - 1.00 0.20		-	3.5 4.0 4.0
3 地域性・アメニティへの配慮       3.0         3.1 地域性への配慮、快適性の向上       3.0         3.2 敷地内温熱環境の向上       3.0         LR 建築物の環境負荷低減性	0.30 0.50 0.50 0.40 0.20 0.10 0.50 - 1.00 0.20	-	-	3.5 4.0 4.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上       3.0         3.2 敷地内温熱環境の向上       3.0         LR 建築物の環境負荷低減性	0.50 0.50 0.20 0.10 0.50 - 1.00 0.20	-	-	3.5 4.0 4.0
3.2 敷地内温熱環境の向上       -       3.0         LR 建築物の環境負荷低減性       -       -         LR1 エネルギー       -       -         1 建物外皮の熱負荷抑制       断熱等性能等級5       4.0         2 自然エネルギー利用       -       3.0         3 設備システムの高効率化       BEI=0.73       4.6         集合住宅以外の評価       -       -         集合住宅の評価       3.0         4.1 モニタリング       -         4.2 運用管理体制       -         集合住宅の評価       3.0         4.1 モニタリング       -         4.2 運用管理体制       -         3.0       3.0	0.50  0.40  0.20  0.10  0.50  - 1.00  0.20	-	- - - - -	<b>4.0</b> 4.0
LR 建築物の環境負荷低減性       -         LRI エネルギー       -         1 建物外皮の熱負荷抑制       断熱等性能等級5       4.0         2 自然エネルギー利用       -       3.0         3 設備システムの高効率化       BEI=0.73       4.6         集合住宅以外の評価       -       -         集合住宅の評価       -       -         4.1 モニタリング       -       -         4.1 モニタリング       -       -         4.2 運用管理体制       -       3.0         4.2 運用管理体制       -       3.0	0.40 0.20 0.10 0.50 - 1.00 0.20	-	- - - -	<b>4.0</b> 4.0
LR1 エネルギー       -         1 建物外皮の熱負荷抑制       断熱等性能等級5       4.0         2 自然エネルギー利用       -       3.0         3 設備システムの高効率化       BEI=0.73       4.6         集合住宅以外の評価       -       -         集合住宅以外の評価       -       -         4.0       3.0       -         集合住宅以外の評価       -       -         4.1 モニタリング       -       -         4.2 運用管理体制       -       3.0         4.1 モニタリング       -       3.0         4.2 運用管理体制       -       3.0	0.40 0.20 0.10 0.50 - 1.00 0.20	-	- - - -	<b>4.0</b> 4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制     断熱等性能等級5     4.0       2 自然エネルギー利用     -     3.0       3 設備システムの高効率化     BEI=0.73     4.6       集合住宅以外の評価     -     -       4 効率的運用     3.0       集合住宅以外の評価     -       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       3.0       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       3.0       3.0       3.0       3.0       3.0       3.0       3.0       3.0	0.20 0.10 0.50 - 1.00 0.20	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制     断熱等性能等級5     4.0       2 自然エネルギー利用     -     3.0       3 設備システムの高効率化     BEI=0.73     4.6       集合住宅以外の評価     -     -       4 効率的運用     3.0       集合住宅以外の評価     -       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       3.0       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       3.0       3.0       3.0       3.0       3.0       3.0       3.0       3.0	0.20 0.10 0.50 - 1.00 0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用       -       3.0         3 設備システムの高効率化       BEI=0.73       4.6         集合住宅以外の評価       4.6         4 効率的運用       3.0         集合住宅以外の評価       -         4.1 モニタリング       -         4.2 運用管理体制       -         4.2 運用管理体制       -         3.0       -         3.0       -         3.0       -         3.0       -         3.0       -         4.2 運用管理体制       -	0.10 0.50 - 1.00 0.20	-	-	
3 設備システムの高効率化     BEI=0.73     4.6       集合住宅以外の評価     4.6       4 効率的運用     3.0       集合住宅以外の評価     -       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       3.0     -       4.2 運用管理体制     -       3.0     -       3.0     -       3.0     -       3.0     -       3.0     -       4.2     運用管理体制	0.50 - 1.00 0.20		-	
集合住宅以外の評価       4.6         4 効率的運用       3.0         集合住宅以外の評価       -         4.1 モニタリング       -         4.2 運用管理体制       -         集合住宅の評価       3.0         4.1 モニタリング       -         4.2 運用管理体制       -         3.0       3.0         4.2 運用管理体制       -	- 1.00 0.20	-	3	
集合住宅の評価     4.6       4 効率的運用     3.0       集合住宅以外の評価     -       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       集合住宅の評価     3.0       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       3.0     -       3.0     -       3.0     -       4.2 運用管理体制     -	1.00 0.20	-	-	4.6
4 効率的運用     3.0       集合住宅以外の評価     -       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       集合住宅の評価     3.0       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       3.0     3.0       3.0     3.0	0.20		§ _	
集合住宅以外の評価     -       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       集合住宅の評価     3.0       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       3.0     3.0	-		2	
集合住宅以外の評価       -         4.1 モニタリング       -         4.2 運用管理体制       -         集合住宅の評価       3.0         4.1 モニタリング       -         4.2 運用管理体制       -         3.0       3.0	-		-	3.0
4.1     モニタリング       4.2     運用管理体制       集合住宅の評価     3.0       4.1     モニタリング       4.2     運用管理体制	à	000000000000000000000000000000000000000	-	
4.2 運用管理体制     第合住宅の評価       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     3.0       3.0     3.0       3.0     3.0	-		á	
集合住宅の評価     3.0       4.1 モニタリング     -       4.2 運用管理体制     -       3.0     3.0	-			
4.1 モニタリング     -     3.0       4.2 運用管理体制     -     3.0	7	*	-	
4.2 運用管理体制 - 3.0	1.00	-		
	0.50		<u> </u>	
	0.50	_		
	0.30	-		3.0
		 	<u>-</u>	
1 水資源保護 3.0	0.20	•	-	3.0
	0.40		<u> </u>	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用 3.0	0.60	*	<b>[</b> -	
1 雨水利用システム導入の有無 - 3.0	1.00	_	á -	
2 雑排水等利用システム導入の有無	-	-	- 1	
	4			
2 非再生性資源の使用量削減 3.0 3.0	0.60	-	<u> </u>	3.0
<b>2.1 材料使用量の削減</b> 2.0	0.10		j -	
<b>2.2</b> 既存建築躯体等の継続使用 - 3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 - 3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 - 3.0	0.20			
2.5 持続可能な森林から産出された木材     -	0.20			
			-	
E10 HE11 05 11 11/10 11/10	0.20		-	
3     汚染物質含有材料の使用回避       3.0	0.20	•	ā -	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用 - 3.0	0.30		á -	
3.2 フロン・ハロンの回避 3.0	0.70	-	<u> </u>	
	1 .		á -	
2 発泡剤(断熱材等) 3.0	0.50		á	
		-	i -	
3   冷媒   -   3.0	0.50		<u> </u>	
LR3 敷地外環境		-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮 LCCO2排出率73% 4.0	0.30		-	4.0
1 地外通吸10、70日息	0.30		2	2.0
1 10-17 (Mark 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	4		8 -	3.0
2 地域環境への配慮 3.0	0.33 0.33		-	3.0
2     地域環境への配慮     3.0       2.1 大気汚染防止     -     3.0	0.33 0.33 0.25	•	-	3.0
2     地域環境への配慮     3.0       2.1 大気汚染防止     -     3.0       2.2 温熱環境悪化の改善     -     3.0	0.33 0.33 0.25 0.50	-	- - -	3.0
2     地域環境への配慮     3.0       2.1 大気汚染防止     -     3.0       2.2 温熱環境悪化の改善     -     3.0       2.3 地域インフラへの負荷抑制     3.0	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25	•	- - - -	3.0
2     地域環境への配慮     3.0       2.1 大気汚染防止     -     3.0       2.2 温熱環境悪化の改善     -     3.0	0.33 0.33 0.25 0.50	•	- - - -	3.0
2     地域環境への配慮     3.0       2.1 大気汚染防止     -     3.0       2.2 温熱環境悪化の改善     -     3.0       2.3 地域インフラへの負荷抑制     3.0	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25	•		3.0
2 地域環境への配慮     3.0       2.1 大気汚染防止     -       2.2 温熱環境悪化の改善     -       2.3 地域インフラへの負荷抑制     3.0       1 雨水排水負荷低減     -       2 汚水処理負荷抑制     3.0       3.0     3.0	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25	•		3.0
2 地域環境への配慮     3.0       2.1 大気汚染防止     -       2.2 温熱環境悪化の改善     -       2.3 地域インフラへの負荷抑制     3.0       1 雨水排水負荷低減     -       2 汚水処理負荷抑制     -       3 交通負荷抑制     -       3 交通負荷抑制     -	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25	•	-	3.0
2 地域環境への配慮       3.0         2.1 大気汚染防止       -         2.2 温熱環境悪化の改善       -         2.3 地域インフラへの負荷抑制       3.0         1 雨水排水負荷低減       -         2 汚水処理負荷抑制       -         3 交通負荷抑制       -         4 廃棄物処理負荷抑制       -         3.0       -         3.0       -         3.0       -         3.0       -         3.0       -         3.0       -         3.0       -	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25	•	-	
2 地域環境への配慮   3.0     2.1 大気汚染防止	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25	•	-	3.0
2 地域環境への配慮   3.0     2.1 大気汚染防止   - 3.0     2.2 温熱環境悪化の改善   - 3.0     2.3 地域インフラへの負荷抑制   3.0     1 雨水排水負荷低減   - 3.0     2 汚水処理負荷抑制   - 3.0     3 交通負荷抑制   - 3.0     4 廃棄物処理負荷抑制   - 3.0     5 居辺環境への配慮   3.2     3.1 騒音・振動・悪臭の防止   3.0	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.40	•	-	
2 地域環境への配慮   3.0     2.1 大気汚染防止	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25	•	-	
2 地域環境への配慮   3.0     2.1 大気汚染防止	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.40	•	-	
2 地域環境への配慮   3.0     2.1 大気汚染防止	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.40	•	-	
2 地域環境への配慮   3.0     2.1 大気汚染防止   -   3.0     2.2 温熱環境悪化の改善   3.0     2.3 地域インフラへの負荷抑制   3.0     1 雨水排水負荷低減   -   3.0     2 汚水処理負荷抑制   -   3.0     3 交通負荷抑制   -   3.0     4 廃棄物処理負荷抑制   -   3.0     5 周辺環境への配慮   3.2     3.1 騒音・振動・悪臭の防止   1 騒音   -   3.0     2 振動   -   3 悪臭   -   -     3 悪臭   -   -   -	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25	•	-	
2 地域環境への配慮   3.0     2.1 大気汚染防止	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.33 0.40 1.00	•	-	
2 地域環境への配慮   3.0     2.1 大気汚染防止	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25	•	-	
1   1   1   1   1   1   1   1   1   1	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.33 0.40 1.00	•	-	
2 地域環境への配慮   3.0     2.1 大気汚染防止	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.33 0.40 1.00 - 0.40 0.70	•	-	
2 地域環境への配慮	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.27 0.40	•	-	
2 地域環境への配慮	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.33 0.40 1.00 - 0.40 0.70 - 0.30 0.20	•	-	
2 地域環境への配慮	0.33 0.33 0.25 0.50 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.25 0.26 0.33 0.40 1.00 	•	-	

|--|

UASBEE-建築(新築)2021年SDGS対応版	. 担 州 ル											(1	以你) 海仑	石印中夹匹	一二四三四
評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	_	-	_	-	ı	-	ı	-	_	-					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		-	0	0	0	-	0	_	-	-	0	-	-	ı
1.3.2 維持管理用機能の確保	5.0			-	-	_	0	_	0	-	0	0	_	0	-
2.4.1 空調•換気設備	-		0	_	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	0	0	ı	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	_	-	ı	ı	0	ı	-							
2.4.5 通信•情報設備	2.0		0	ı	0	ı	ı	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	7.0			_	2.0	_	1.0	1.0	1.0	_	1.0	1.0	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	_	-	-	_							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0			_	_	_	-	1.0	1.0	_					
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0		_	1.0	-	2.0	-	_	_	2.0	2.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	_			_	_	_	_	_	_	-	-	_	_	_	_
LR2 資源・マテリアル	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			_	-	-	_	-	_	_	_					
2.1 材料使用量の削減	_			-	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				_	_	_	_								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		0	_	_	_									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	_														
LR3 敷地外環境		•													
2.2 温熱環境悪化の改善	11.0		1.0	_	_	3.0	2.0	_	_	2.0	3.0	_			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	_	1.0	_	_	_							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		1.0	1.0	1.0	_		_	_						
3.2.2 砂塵の抑制				_											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0		2.0	2.0											
A J Hall															

## 主な指標

### Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

## Q2 サービス性能

- 1.1.1 広さ・収納性
- 1.1.2 高度情報通信設備対応
- 1.2.1 広さ感・景観
- 1.2.2 リフレッシュスペース
- 2.2.1 躯体材料の耐用年数
- 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔
- 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
- 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔
- 3.1.1 階高のゆとり
- 3.1.2 空間の形状・自由さ
- 3.2 荷重のゆとり

### Q3 室外環境(敷地内)

- 1 生物資源の保全と創出
- 3.2 敷地内温熱環境の向上

### LR1 エネルギー

- 1 建物外皮の熱負荷抑制
- 2 自然エネルギー利用
- 3 設備システムの高効率化 非住宅部分

集合住宅の評価

# LR2 資源・マテリアル

- 1.2.1 雨水利用システム導入の有無
- 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用
- 2.5 持続可能な森林から産出された木材
- 3.2.1 消火剤
- 3.2.2 発泡剤(断熱材等)
- 3.2.3 冷媒

# LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η)-

U値(W/m2	2K) 窓システム -	屋根 -	外壁 -	床 -
住戸部分	窓システムU値 -	外皮UA値 0.4	η AC 2.8	η AH -
昼光率	1.4%			

ツイン

自然換気有効開口面積率 0.0%

執務スペース -	/人	病床 -	/床	シングル	-
コンセント容量 -	VA/m <sup>2</sup>	_			
天井高 -	m	_			
リフレッシュスペース	-	レストスペ・	ース -		
想定耐用年数	75 年			_	

想正刪用年數	/5 年
想定必要間隔	- 年
想定必要間隔	- 年
想定必要間隔	- 年
階高	2.86 m
壁長さ比率	57.1%
庆荷重	— N/m2

外構緑化指数 32% 建物緑化指数 0%

空地率 54% 水平投影面積率 7% 地表面対策面積率 21% 舗装面積率 0%

 
 BPI/BPIm
 - 断熱等性能等級
 等級5 相当

 自然エネルギー直接利用量
 0 MJ/年㎡
 採光を満たす教室数 - 採光を満たす住戸数 - 通風を満たす教室数 - 本陽光 1.6kW 太陽熱等 0.0kW 蓄電池 0.0kW

 BEL/BEIm
 再エネ有
 無
 オフサ仆再エネ有

 一次エネ削減率
 再エネ有
 27%
 無
 26%

地球温暖化係数(GWP)

雨水利用率 0.0%

オゾン層破壊係数(ODP)

特定調達品目 - エコマーク商品 押出法ポリスチレンフォーム保温板 自治体が指定する特定品目等 -

 使用比率
 0.0%

 オゾン層破壊係数(ODP)
 地球温暖化係数(GWP)

 オゾン層破壊係数(ODP)
 地球温暖化係数(GWP)

見付面積比 201% 隣棟間隔指標Rw 1.04

地表面対策面積率 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 32.0% 0.0% 985㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅Ws 見付面積Sb 50.86 m 基準高さHb 9 65 m 緑地 188m² 水面 m<sup>d</sup> 保水性対策面 m<sup>d</sup> 高反射対策面 m 再帰性反射対策面 mi