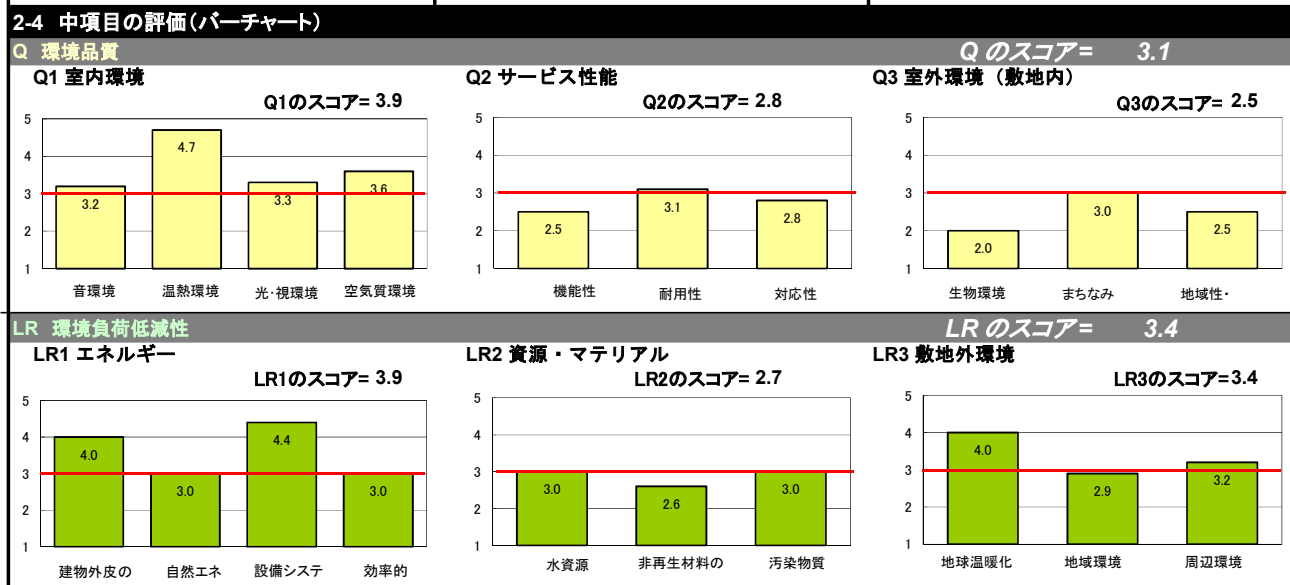
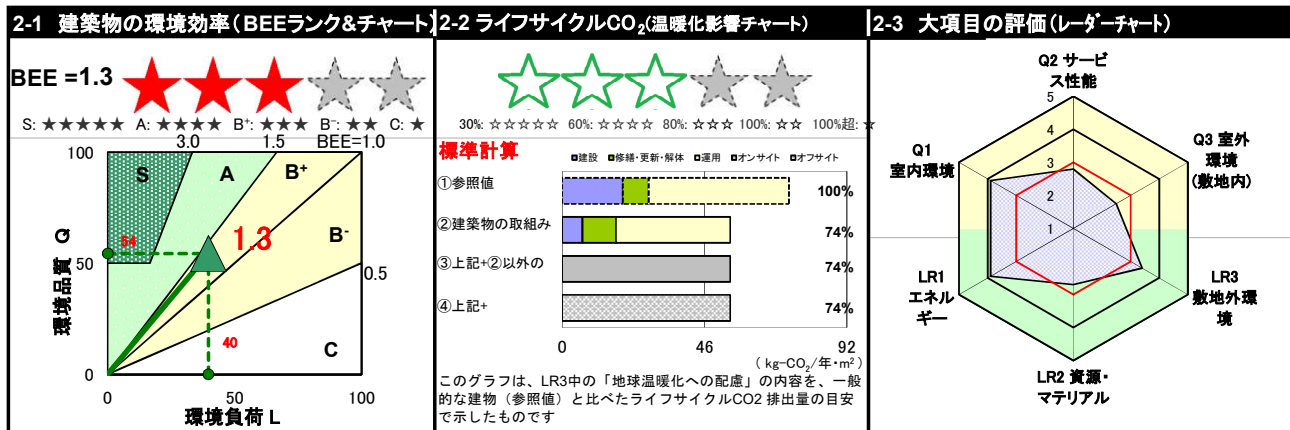


| 1-1 建物概要 |                            | 1-2 外観 |                      |
|----------|----------------------------|--------|----------------------|
| 建物名称     | (仮称)海老名市中央四丁目計画            | 階数     | 地上7F                 |
| 建設地      | 神奈川県海老名市中央四丁目1370番1、1373番1 | 構造     | RC造                  |
| 用途地域     | 第二種住居地域、準防火地域              | 平均居住人員 | 150 人                |
| 地域区分     | 6地域                        | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値)      |
| 建物用途     | 集合住宅                       | 評価の段階  | 実施設計段階評価             |
| 竣工年      | 2026年12月 予定                | 評価の実施日 | 2025年2月1日            |
| 敷地面積     | 1,850 m <sup>2</sup>       | 作成者    | 株式会社 設計集団宙組 一級建築士事務所 |
| 建築面積     | 791 m <sup>2</sup>         | 確認日    | 2025年2月1日            |
| 延床面積     | 4,021 m <sup>2</sup>       | 確認者    | 株式会社 設計集団宙組 一級建築士事務所 |



| 3 設計上の配慮事項                                                       |                                                 |                                          |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 総合                                                               | その他                                             |                                          |
| 建物周辺を積極的に緑化し環境に配慮している。                                           | 0                                               |                                          |
| Q1 室内環境                                                          | Q2 サービス性能                                       | Q3 室外環境(敷地内)                             |
| 住宅部分について、断熱等性能等級5相当としている。また、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に努めている。 | 住宅性能評価における劣化対策等級3とし、空調・給排水配管の更新対策にも配慮した設計としている。 | 特になし                                     |
| LR1 エネルギー                                                        | LR2 資源・マテリアル                                    | LR3 敷地外環境                                |
| 断熱等性能等級5相当、BEI=0.76としている。                                        | LGS下地を採用し、躯体と仕上材が容易に分別可能としている。                  | LCCO <sub>2</sub> 排出率74%とし、光害抑制にも配慮している。 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される