

スコアシート 実施設計段階					
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質					2.3
Q1 室内環境			0.31	-	2.4
1 音環境		2.1	0.15	-	2.1
1.1 室内騒音レベル	—	3.0	0.40	-	-
1.2 遮音	—	1.8	0.40	-	-
1 開口部遮音性能	—	1.0	0.60	-	-
2 界壁遮音性能	—	3.0	0.40	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—	-	-	-	-
1.3 吸音	—	1.0	0.20	-	-
2 温熱環境		2.3	0.35	-	2.3
2.1 室温制御	—	2.5	0.50	-	-
1 室温	—	3.0	0.38	-	-
2 外皮性能	—	1.0	0.25	-	-
3 ゾーン別制御性	—	3.0	0.38	-	-
2.2 湿度制御	—	1.0	0.20	-	-
2.3 空調方式	—	3.0	0.30	-	-
3 光・視環境		2.2	0.25	-	2.2
3.1 昼光利用	—	2.4	0.30	-	-
1 昼光率	—	2.0	0.60	-	-
2 方位別開口	—	-	-	-	-
3 昼光利用設備	—	3.0	0.40	-	-
3.2 グレア対策	—	1.0	0.30	-	-
1 昼光制御	—	1.0	1.00	-	-
3.3 照度	—	3.0	0.15	-	-
3.4 照明制御	—	3.0	0.25	-	-
4 空気質環境		3.1	0.25	-	3.1
4.1 発生源対策	—	3.0	0.50	-	-
1 化学汚染物質	—	3.0	1.00	-	-
4.2 換気	—	2.6	0.30	-	-
1 換気量	有効開口面積:居室床面積の1/30以上	3.0	0.33	-	-
2 自然換気性能	—	4.0	0.33	-	-
3 取り入れ外気への配慮	—	1.0	0.33	-	-
4.3 運用管理	—	4.0	0.20	-	-
1 CO ₂ の監視	—	3.0	0.50	-	-
2 喫煙の制御	増築部分の仮想敷地内は全面禁煙	5.0	0.50	-	-
Q2 サービス性能		-	0.30	-	3.1
1 機能性		2.9	0.40	-	2.9
1.1 機能性・使いやすさ	—	3.0	0.40	-	-
1 広さ・収納性	—	3.0	0.33	-	-
2 高度情報通信設備対応	—	3.0	0.33	-	-
3 バリアフリー計画	—	3.0	0.33	-	-
1.2 心理性・快適性	天井高2.9m以上、窓の設置有	2.6	0.30	-	-
1 広さ感・景観	—	5.0	0.33	-	-
2 リフレッシュスペース	—	2.0	0.33	-	-
3 内装計画	—	1.0	0.33	-	-
1.3 維持管理	—	3.0	0.30	-	-
1 維持管理に配慮した設計	—	3.0	0.50	-	-
2 維持管理用機能の確保	—	3.0	0.50	-	-
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振	—	3.0	0.50	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—	3.0	0.80	-	-
2 免震・制震・制振性能	—	3.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数	—	3.4	0.30	-	-
1 躯体材料の耐用年数	—	3.0	0.20	-	-
2 外壁仕上材の補修必要間隔	事務室:床コンクリート表面強化剤、壁ビニルクロス(PBt12.5)、デッキ表し	2.0	0.20	-	-
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	—	5.0	0.10	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	3.0	0.10	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水VP(B)、給湯SUS(C)、排水VP(B)、Eは不使用。	5.0	0.20	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	—	3.0	0.20	-	-
2.4 信頼性	—	2.6	0.20	-	-
1 空調・換気設備	—	3.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備	—	2.0	0.20	-	-
3 電気設備	—	3.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法	—	3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備	—	2.0	0.20	-	-

3	対応性・更新性		3.4	0.30	-	-	3.4
	3.1 空間のゆとり		4.6	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり	5.0	0.60	-	-	
	2	空間の形状・自由さ	4.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	
	Q3 室外環境(敷地内)		-	0.39	-	-	1.7
1	生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		2.0	0.40	-	-	2.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.9
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.8
1	建物外皮の熱負荷抑制		3.8	0.20	-	-	3.8
2	自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		2.4	0.50	-	-	2.4
	集合住宅以外の評価		2.4	1.00	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
4	効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8
1	水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1	節水	4.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.6	0.60	-	-	2.6
	2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.20	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	1.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	2.0	0.10	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避	3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1	地球温暖化への配慮		3.6	0.33	-	-	3.6
2	地域環境への配慮		2.8	0.33	-	-	2.8
	2.1	大気汚染防止	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制	2.5	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	2.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止	3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	-	-	-	-	
	3	悪臭	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制	3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	-	-	-	-	
	2	砂塵の抑制	1.0	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	3.0	1.00	-	-	
	3.3	光害の抑制	3.0	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	3.0		-	-	○	-		○	-	-	-	○	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0		-	-	○	-		○	○	-	○	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	1.0		-	-	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 まちなみ・景観への配慮	2.0		2.0	-	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	4.0		-	1.0	-	-	-	-	-	1.0	2.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	6.0		1.0	-	1.0	3.0	-	-	-	-	1.0	-			
2.3.3 交通負荷抑制	1.0		-	-	-	1.0	-	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0		-	1.0	1.0	-		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0		-	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)		
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH
昼光率	1.0%			
自然換気有効開口面積率	3.8%			

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	6.0㎡/人	病床	0㎡/床	シングル	0㎡ ツイン	0㎡
--------	--------	----	------	------	--------	----

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	0.0 VA/㎡
---------	----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	3.5 m
-----	-------

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%
------------	------	---------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	0 年
--------	-----

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	15 年
--------	------

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	20 年
--------	------

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	4.3 m
----	-------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	14.0%
-------	-------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	- N/m2
-----	--------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	0%	建物緑化指数	0%
--------	----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	49%	水平投影面積率	0%	地表面対策面積率	0%	舗装面積率	49%
-----	-----	---------	----	----------	----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.91	断熱等性能等級	等級4 相当
----------------------	------	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	80.0%	採光を満たす住戸数	80.0%
--------------	---------	-----------	-------	-----------	-------

通風を満たす教室数	80.0%	通風を満たす住戸数	80.0%
-----------	-------	-----------	-------

太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
-----	------	------	------	-----	------

3 設備システムの高効率化

非住宅部分

BEI/BEI _m	再エネ有	0.69	無	0.69	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---

集合住宅の評価

一次エネルギー削減率	再エネ有	無	-
------------	------	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)
---------------	---	--------------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	2090
---------------	---	--------------	------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比		71% 隣接間隔指標Rw 0.84									
地表面対策面積率		0.0%		屋根面対策面積率		0.0%		外壁面対策面積率		0.0%	
見付面積Sb		550㎡		卓越風向と直交する最大敷地幅Ws		41.5 m		基準高さHb		18.69 m	
緑地	㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡		㎡