

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								3.2
Q1 室内環境					0.40		-	3.7
1	音環境			-	0.15	3.0	1.00	3.0
	1.1 室内騒音レベル	—		-	-	3.0	0.50	
	1.2 遮音	—		-	-	3.0	0.50	
	1 開口部遮音性能	—		-	-	3.0	0.30	
	2 界壁遮音性能	—		3.0	-	3.0	0.30	
	3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—		1.0	-	3.0	0.20	
	4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—		3.0	-	3.0	0.20	
	1.3 吸音	—		3.0	-	3.0	-	
2	温熱環境			1.0	0.35	5.0	1.00	4.6
	2.1 室温制御	—		1.0	1.00	5.0	1.00	
	1 室温	—		-	-	-	-	
	2 外皮性能	全住戸の外気性能、断熱等級6を達成		1.0	1.00	5.0	1.00	
	3 ゾーン別制御性	—		-	-	-	-	
	2.2 湿度制御	—		-	-	-	-	
	2.3 空調方式	—		-	-	-	-	
	3 光・視環境			3.0	0.25	3.5	1.00	
	3.1 昼光利用	—		3.0	1.00	3.0	0.50	
	1 昼光率	—		-	-	3.0	0.50	
	2 方位別開口	—		-	-	3.0	0.30	
	3 昼光利用設備	—		3.0	1.00	3.0	0.20	
	3.2 グレア対策	—		-	-	4.0	0.50	
	1 昼光制御	カーテン、庇にてグレア対策を行なっている		-	-	4.0	1.00	
	3.3 照度	—		-	-	-	-	
	3.4 照明制御	—		-	-	-	-	
4	空気質環境			3.0	0.25	3.0	1.00	3.0
	4.1 発生源対策	—		3.0	1.00	3.0	0.63	
	1 化学汚染物質	—		3.0	1.00	3.0	1.00	
	4.2 換気	—		-	-	3.0	0.38	
	1 換気量	—		-	-	3.0	0.33	
	2 自然換気性能	—		-	-	3.0	0.33	
	3 取り入れ外気への配慮	—		-	-	3.0	0.33	
	4.3 運用管理	—		-	-	-	-	
	1 CO ₂ の監視	—		-	-	-	-	
	2 喫煙の制御	—		-	-	-	-	
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	2.8
1	機能性			2.6	0.40	2.6	1.00	2.6
	1.1 機能性・使いやすさ	—		4.0	0.40	3.0	0.60	
	1 広さ・収納性	—		-	-	-	-	
	2 高度情報通信設備対応	—		-	-	3.0	1.00	
	3 バリアフリー計画	高齢者配慮対策等級3		4.0	1.00	-	-	
	1.2 心理性・快適性	—		1.0	0.30	2.0	0.40	
	1 広さ感・景観	—		-	-	3.0	0.50	
	2 リフレッシュスペース	—		-	-	-	-	
	3 内装計画	—		1.0	1.00	1.0	0.50	
	1.3 維持管理	—		2.5	0.30	-	-	
	1 維持管理に配慮した設計	—		3.0	0.50	-	-	
	2 維持管理用機能の確保	—		2.0	0.50	-	-	
2	耐用性・信頼性			2.9	0.30	-	-	2.9
	2.1 耐震・免震・制震・制振	—		3.0	0.50	-	-	
	1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—		3.0	0.80	-	-	
	2 免震・制震・制振性能	—		3.0	0.20	-	-	
	2.2 部品・部材の耐用年数	—		3.1	0.30	-	-	
	1 躯体材料の耐用年数	劣化対策等級3を確保		5.0	0.20	-	-	
	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	—		2.0	0.20	-	-	
	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	更新必要間隔の長い仕上げ材(クロス材)を使用		4.0	0.10	-	-	
	4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—		3.0	0.10	-	-	
	5 空調・給排水配管の更新必要間隔	—		3.0	0.20	-	-	
	6 主要設備機器の更新必要間隔	—		2.0	0.20	-	-	
	2.4 信頼性	—		2.6	0.20	-	-	
	1 空調・換気設備	—		3.0	0.20	-	-	
	2 給排水・衛生設備	—		2.0	0.20	-	-	
	3 電気設備	—		3.0	0.20	-	-	
	4 機械・配管支持方法	—		3.0	0.20	-	-	
	5 通信・情報設備	—		2.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性			3.0	0.30	3.1	1.00	3.0
	3.1 空間のゆとり			-	-	3.2	0.50	
	1	階高のゆとり	階高2.9m確保	-	-	4.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	-	-	-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		-	-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
	Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.0
1	生物環境の保全と創出		-	3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮		-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.3
1	建物外皮の熱負荷抑制		全住戸断熱等級6を達成	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		-	2.0	0.10	-	-	2.0
3	設備システムの高効率化		住棟一次エネ削減率34%(再エネ含む)達成	5.0	0.50	-	-	5.0
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	集合住宅の評価			5.0	1.00	-	-	
4	効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	-	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.9
1	水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1	節水	節水型便器を採用している	4.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	-	3.0	1.00	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			2.7	0.60	-	-	2.7
	2.1	材料使用量の削減	-	2.0	0.10	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体+軽鉄下地+仕上げ材で分別が容易になっている	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	-	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	-	3.0	1.00	-	-	
	3	冷媒	-	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.4
1	地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物以下	4.4	0.33	-	-	4.4
2	地域環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8
	2.1	大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	-	-	-	-	-	
	3	悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	-	1.0	-	-	-	
	3	日照障害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	3.0	0.70	-	-	
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.3.1 維持管理に配慮した設計	3.0		○	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
1.3.2 維持管理用機能の確保	3.0		—	—	—	—	—	—	○	○	—	—	—	○	—
2.4.1 空調・換気設備	—		○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4.3 電気設備	1.0	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4.5 通信・情報設備	1.0		—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	7.0		—	—	2.0	—	1.0	1.0	1.0	—	1.0	1.0	—	—	—
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0		—	—	—	—	1.0	1.0	—	—	—	—	—	—	—
3.2 敷地内温熱環境の向上	11.0		2.0	3.0	—	2.0	—	—	—	2.0	2.0	—	—	—	—
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1 材料使用量の削減	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.1 有害物質を含まない材料の使用	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	10.0		1.0	—	—	3.0	1.0	—	—	2.0	3.0	—	—	—	—
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	—	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0		—	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.2.2 砂塵の抑制	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0		—	2.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η) -			
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床	
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値 0.4	η AC 1.0	η AH -	
屋光率	1.4%				
自然換気有効開口面積率	0.0%				

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

3.1.1 階高のゆとり

3.1.2 空間の形状・自由さ

3.2 荷重のゆとり

執務スペース	.0㎡ /人	病床	.0㎡ /床	シングル	.0㎡ ツイン	.0㎡
コンセント容量	0.0 VA/㎡					
天井高	2.33 m					
リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%			
想定耐用年数	75~90 年					
想定必要間隔	15 年					
想定必要間隔	20 年					
想定必要間隔	10 年					
階高	2.9 m					
壁長さ比率	64.0%					
床荷重	— N/m2					

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

3.2 敷地内温熱環境の向上

外構緑化指数	27%	建物緑化指数	0%				
空地率	81%	水平投影面積率	3%	地表面対策面積率	23%	舗装面積率	62%

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

BPI/BPI _m		－ 断熱等性能等級		等級6以上 相当			
自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数		0.0%	採光を満たす住戸数	75.7%	
		通風を満たす教室数		0.0%	通風を満たす住戸数	75.7%	
		太陽光	51.7kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
BEI/BEI _m	再エネ有	－	無	－	オフサイト再エネ有	－	－
一次エネルギー削減率	再エネ有	34%	無	30%		－	－

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

雨水利用率	0.0%				
特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
使用比率	0.0%				
オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)			
オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)			
オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)			

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	117%	隣棟間隔指標Rw 0.58							
地表面対策面積率	28.0%	屋根面対策面積率	#DIV/0!	外壁面対策面積率	#DIV/0!				
見付面積Sb	729㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅Ws	64.247 m	基準高さHb	9.667 m				
緑地	675㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡