

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								2.7	
Q1 室内環境					0.36	-	-	2.6	
1 音環境				2.9	0.15	-	-	2.9	
1.1 室内騒音レベル		-		3.0	0.40	-	-		
1.2 遮音		-		3.8	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能		Dr-45以上		3.0	0.60	-	-		
2 界壁遮音性能		-		5.0	0.40	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-		-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-		-	-	-	-		
1.3 吸音		-		1.0	0.20	-	-		
2 温熱環境				2.4	0.35	-	-	2.4	
2.1 室温制御		-		3.0	0.50	-	-		
1 室温		-		3.0	0.38	-	-		
2 外皮性能		-		3.0	0.25	-	-		
3 ゾーン別制御性		-		3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御		-		3.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式		-		1.0	0.30	-	-		
3 光・視環境				2.0	0.25	-	-	2.0	
3.1 昼光利用		-		1.8	0.30	-	-		
1 昼光率		-		1.0	0.60	-	-		
2 方位別開口		-		-	-	-	-		
3 昼光利用設備		-		3.0	0.40	-	-		
3.2 グレア対策		-		1.0	0.30	-	-		
1 昼光制御		-		1.0	1.00	-	-		
3.3 照度		-		3.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御		-		3.0	0.25	-	-		
4 空気質環境				3.5	0.25	-	-	3.5	
4.1 発生源対策		-		4.0	0.50	-	-		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆を採用		4.0	1.00	-	-		
4.2 換気		-		3.0	0.30	-	-		
1 換気量		建築基準法の1.4倍以上の換気量を確保		5.0	0.33	-	-		
2 自然換気性能		-		3.0	0.33	-	-		
3 取り入れ外気への配慮		-		1.0	0.33	-	-		
4.3 運用管理		-		3.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視		-		-	-	-	-		
2 喫煙の制御		-		3.0	1.00	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	2.8	
1 機能性				2.4	0.40	-	-	2.4	
1.1 機能性・使いやすさ		-		1.6	0.40	-	-		
1 広さ・収納性		-		3.0	0.33	-	-		
2 高度情報通信設備対応		-		1.0	0.33	-	-		
3 バリアフリー計画		-		1.0	0.33	-	-		
1.2 心理性・快適性		-		2.3	0.30	-	-		
1 広さ感・景観		-		1.0	0.33	-	-		
2 リフレッシュスペース		-		3.0	0.33	-	-		
3 内装計画		-		3.0	0.33	-	-		
1.3 維持管理		-		3.5	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		防汚性の高い仕上材の採用等		4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		-		3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.8	0.30	-	-	2.8	
2.1 耐震・免震・制震・制振		-		3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-		3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		-		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		-		2.9	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		-		3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上材の補修必要間隔		-		2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上材の更新必要間隔		床:ビニル床タイル等、壁:EP-G塗装等、天井:ロックウール吸音板等		4.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-		3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-		3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		-		3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		-		2.6	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		-		3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		-		2.0	0.20	-	-		
3 電気設備		-		3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		-		3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		-		2.0	0.20	-	-		

3	対応性・更新性			3.4	0.30	-	-	3.4
	3.1 空間のゆとり			4.2	0.30	-	-	
		1 階高のゆとり	階高:3.9m以上	5.0	0.60	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	-	3.0	0.40	-	-		
	3.2 荷重のゆとり	-	3.0	0.30	-	-		
	3.3 設備の更新性			3.2	0.40	-	-	
		1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
		2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
		3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
		4 通信配線の更新性	構造材・仕上げ材共に痛めずに更新・修繕が可能	5.0	0.10	-	-	
		5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-		
	Q3 室外環境(敷地内)			-	0.34	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出	-	2.0	0.30	-	-	2.0		
2 まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40	-	-	3.0		
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50	-	-			
3.2 敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-			
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	3.4	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.2	
1 建物外皮の熱負荷抑制	断熱性能の高い建材を使用	5.0	0.20	-	-	5.0		
2 自然エネルギー利用	-	3.0	0.10	-	-	3.0		
3 設備システムの高効率化	-	2.7	0.50	-	-	2.7		
	集合住宅以外の評価	2.7	1.00	-	-			
	集合住宅の評価	-	-	-	-			
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0		
	集合住宅以外の評価	3.0	1.00	-	-			
	4.1 モニタリング	3.0	0.50	-	-			
	4.2 運用管理体制	3.0	0.50	-	-			
	集合住宅の評価	-	-	-	-			
	4.1 モニタリング	-	-	-	-			
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.6	
1 水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4		
	1.1 節水	節水コマなどに加えて、省水型機器等を採用	4.0	0.40	-	-		
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	-	3.0	0.60	-	-		
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-		
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減		3.8	0.60	-	-	3.8		
	2.1 材料使用量の削減	Hyper-ストレート工法の採用等	5.0	0.11	-	-		
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.22	-	-		
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-	-		
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	床:磁器質タイル・ビニル床材、天井:岩綿吸音板	5.0	0.22	-	-		
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	-	-	-			
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げ材が容易に分別可能な構造	4.0	0.22	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3		
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-		
	3.2 フロン・ハロンの回避	-	3.5	0.70	-	-		
	1 消火剤	-	-	-	-			
	2 発泡剤(断熱材等)	GWP値の低い断熱材の採用	4.0	0.50	-	-		
	3 冷媒	-	3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4	
1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率:76%	3.9	0.33	-	-	3.9		
2 地域環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2		
	2.1 大気汚染防止	燃焼機器の設置なし	5.0	0.25	-	-		
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-		
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.0	0.25	-	-		
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-		
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-		
	3 交通負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-		
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮		3.1	0.33	-	-	3.1		
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-		
	1 騒音	-	3.0	0.50	-	-		
	2 振動	-	-	-	-			
	3 悪臭	-	3.0	0.50	-	-		
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-		
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-		
	2 砂塵の抑制	-	-	-	-			
	3 日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-		
	3.3 光害の抑制		3.7	0.20	-	-		
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画	4.0	0.70	-	-		
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-		

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	2.0	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	7.0	-	○	○	-	-	○	○	-	○	○	○	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	6.0	-	-	○	○	-	-	○	○	-	-	-	○	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	4.0	-	2.0	-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	-	-	-	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	6.0	-	-	1.0	-	2.0	1.0	-	-	-	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	5.0	-	-	-	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	8.0	-	1.0	-	2.0	3.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	-	1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	0.3	窓の日射熱取得率(η) 0.2		
U値(W/m2K)	窓システム 3.1	屋根 0.4	外壁 2.2	床 2.7
住戸部分	窓システムU値 -	外皮UA値 -	η AC -	η AH -
昼光率	0.0%			
自然換気有効開口面積率	0.0%			

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	.0㎡ / 人	病床	.0㎡ / 床	シングル	.0㎡ ツイン	.0㎡
--------	---------	----	---------	------	---------	-----

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	0.0 VA/㎡
---------	----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	0 m
-----	-----

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%
------------	------	---------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	0 年
--------	-----

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	15 年
--------	------

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	5.02 m
----	--------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	0.0%
-------	------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	- N/m2
-----	--------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	46%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	54%	水平投影面積率	0%	地表面対策面積率	25%	舗装面積率	29%
-----	-----	---------	----	----------	-----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.80	断熱等性能等級	0 相当
----------------------	------	---------	------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
--------------	---------	-----------	------	-----------	------

3 設備システムの高効率化

通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%
-----------	------	-----------	------

非住宅部分

太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
-----	------	------	------	-----	------

集合住宅の評価

BEI/BEI _m	再エネ有	0.65	無	0.65	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---

一次エネ削減率	再エネ有	無	-
---------	------	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	磁器質タイル、ビエコマーク商品	岩綿吸音板	自治体指定の特定品目等	-
--------	-----------------	-------	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	3
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比		50% 隣棟間隔指標Rw 2.63							
地表面対策面積率		25.0%		屋根面対策面積率		#DIV/0!	外壁面対策面積率		#DIV/0!
見付面積Sb		694㎡		卓越風向と直交する最大敷地幅Ws		95.992 m		基準高さHb 14.36 m	
緑地	808㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡