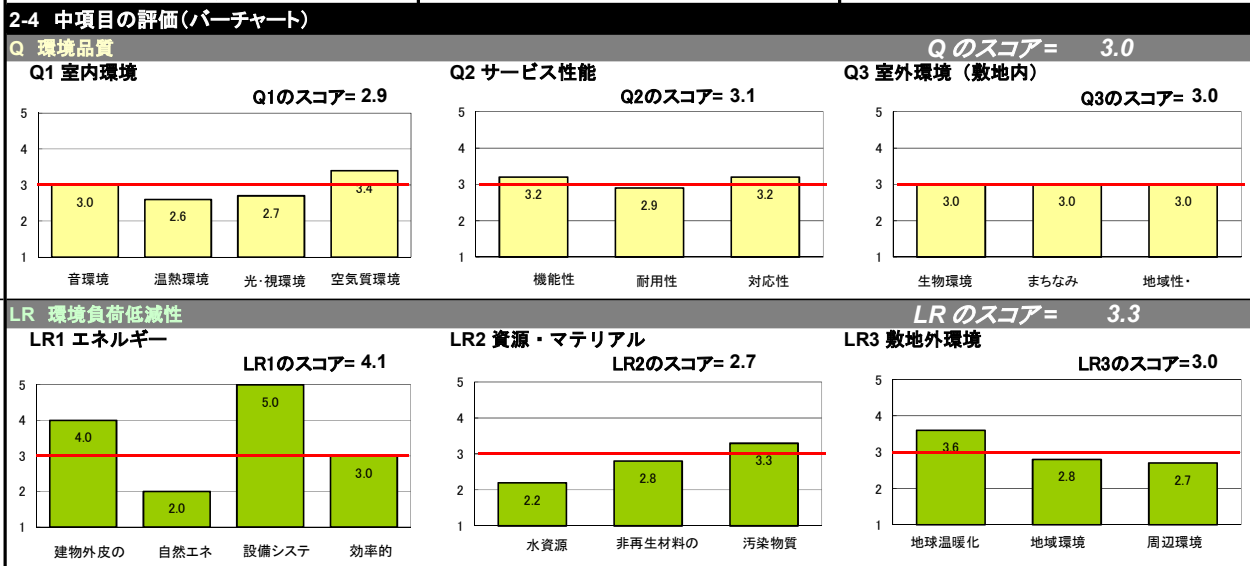
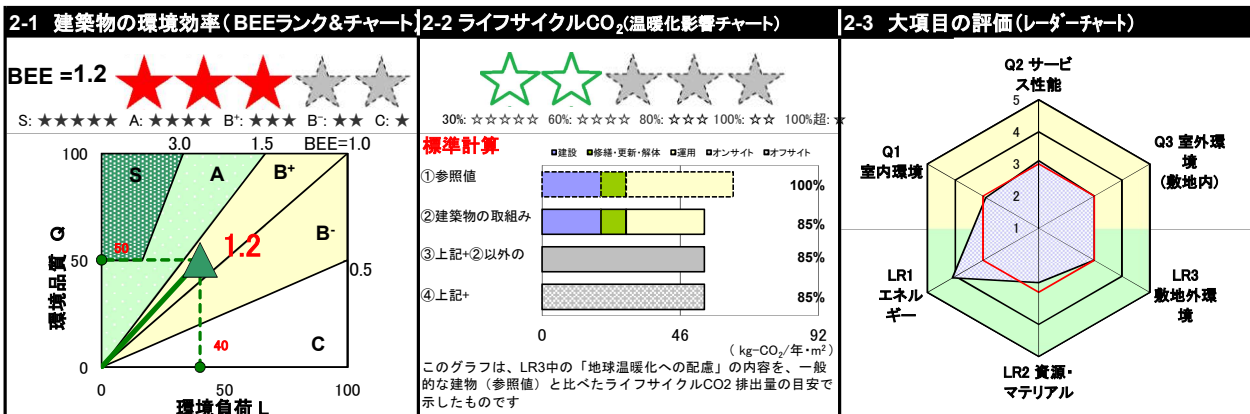


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_通称版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)湘南台1丁目プロジェクト	階数	地上14F
建設地	神奈川県藤沢市湘南台1丁目9-5	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	90 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年11月 予定	評価の実施日	2024年9月20日
敷地面積	648 m ²	作成者	株式会社ブルースタジオ級建築士事務所
建築面積	389 m ²	確認日	2024年12月12日
延床面積	3,132 m ²	確認者	株式会社ブルースタジオ級建築士事務所



3 設計上の配慮事項		
総合	湘南台駅から徒歩で約3分の商業地域に共同住宅を計画した。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
2.0%≦[昼光率]。 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	階高:3.0m以上	特になし。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BEI=0.66、LED 照明設備を導入。	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	ライフサイクルCO ₂ 排出率が85%。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される