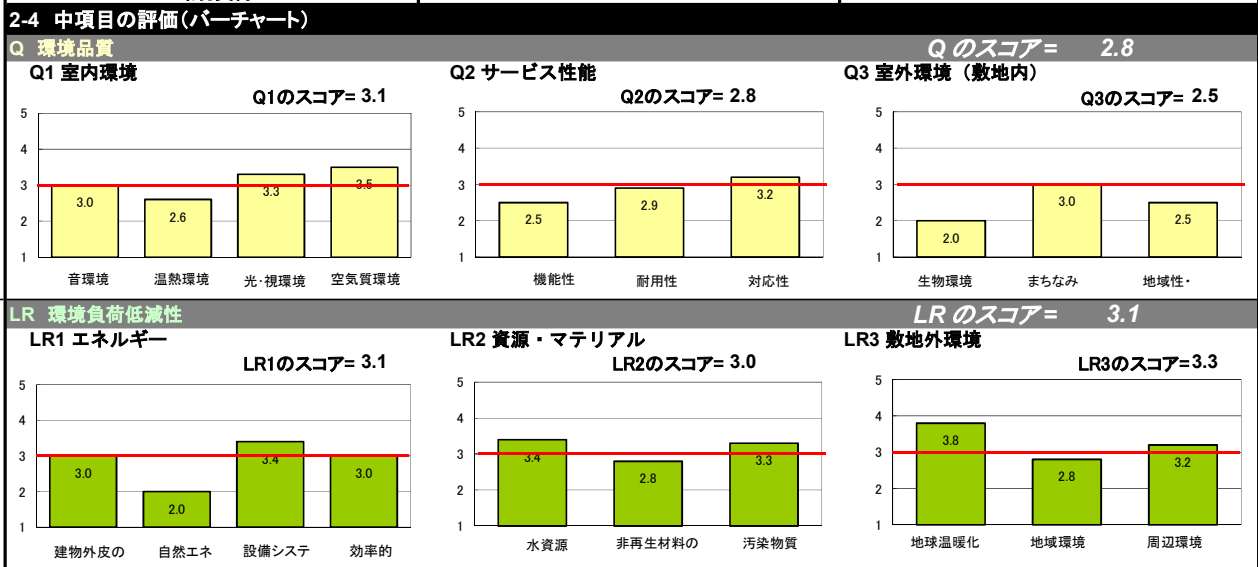
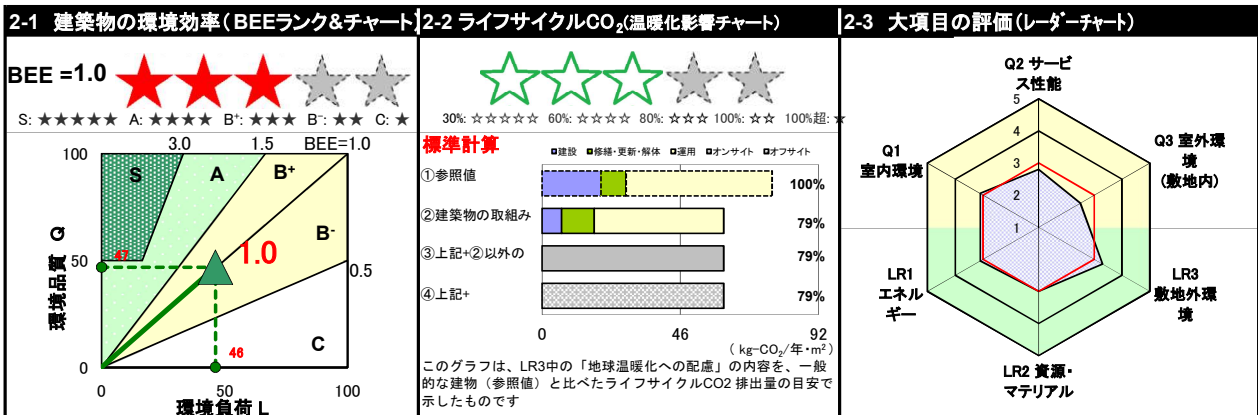
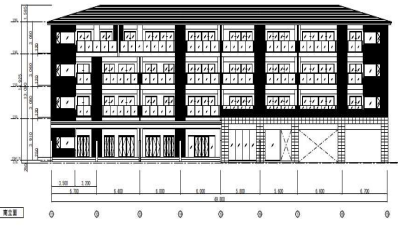


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)箱根仙石原リゾートマンション 新築工事	階数	地上4F
建設地	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原字 川向850番地、他	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	145 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年2月 予定	評価の実施日	2024年9月18日
敷地面積	4,378 m ²	作成者	株式会社モダプランニング
建築面積	1,366 m ²	確認日	2024年10月30日
延床面積	4,706 m ²	確認者	株式会社モダプランニング



3 設計上の配慮事項		
総合	桃源台駅からバスで約12分の第一種住居地域に共同住宅を計画した。	
その他	特になし。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
カーテンと庇にて昼光制御している。 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	日本住宅性能表示基準「3.劣化の軽減に関すること」で等級3相当。 階高:3.0m以上。	特になし。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BEI=0.86、LED 照明設備を導入。	水栓の節水機能に加えて、節水型便器も採用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	ライフサイクルCO ₂ 排出率が79%。 「光害対策ガイドライン」と「広告物照明の扱い」の全ての配慮事項を満たしている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される