

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								3.0	
Q1 室内環境					0.40		-	3.5	
1 音環境				3.0	0.15	3.3	1.00	3.2	
1.1 室内騒音レベル		—		3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音		—		3.0	0.50	3.6	0.50		
1 開口部遮音性能		専有部分:T-2以上		3.0	1.00	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能		—		-	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		—		-	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		—		-	-	3.0	0.20		
1.3 吸音		—		-	-	-	-		
2 温熱環境				2.6	0.35	4.0	1.00	3.7	
2.1 室温制御		—		3.0	0.50	4.0	1.00		
1 室温		—		3.0	0.63	-	-		
2 外皮性能		断熱等性能等級4		3.0	0.38	4.0	1.00		
3 ゾーン別制御性		—		-	-	-	-		
2.2 湿度制御		—		1.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式		—		3.0	0.30	-	-		
3 光・視環境				2.3	0.25	3.5	1.00	3.3	
3.1 昼光利用		—		1.8	0.30	3.0	0.50		
1 昼光率		—		1.0	0.60	3.0	0.50		
2 方位別開口		—		-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備		—		3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策		—		2.0	0.30	4.0	0.50		
1 昼光制御		レースカーテンと庇(バルコニー)で昼光制御		2.0	1.00	4.0	1.00		
3.3 照度		—		3.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御		—		3.0	0.25	-	-		
4 空気質環境				3.6	0.25	3.7	1.00	3.7	
4.1 発生源対策		—		4.0	0.60	4.0	0.63		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気		—		3.0	0.40	3.3	0.38		
1 換気量		—		3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能		居室面積の1/8以上の開口面積を確保		-	-	4.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		—		3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理		—		-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視		—		-	-	-	-		
2 喫煙の制御		—		-	-	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	2.7	
1 機能性				2.4	0.40	2.6	1.00	2.5	
1.1 機能性・使いやすさ		—		3.0	0.40	3.0	0.60		
1 広さ・収納性		—		-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応		—		-	-	3.0	1.00		
3 バリアフリー計画		—		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		—		1.0	0.30	2.0	0.40		
1 広さ感・景観		—		-	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース		—		-	-	-	-		
3 内装計画		—		1.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理		—		3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		—		3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		—		3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-	2.9	
2.1 耐震・免震・制震・制振		—		3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		—		3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		—		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		—		3.1	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		—		3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上材の補修必要間隔		—		2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上材の更新必要間隔		—		2.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		—		3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水: PEP(B)、排水: VP(B)、消火: SGP(C)、Eは不使用		5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		—		3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		—		2.8	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		—		3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		—		2.0	0.20	-	-		
3 電気設備		—		3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		—		3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		—		3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.0	0.30	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり			-	-	2.6	0.50	
	1 階高のゆとり	—	1.0	-	3.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	—	1.0	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		—	3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
	1 空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出		—	2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		—	3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.5
1 建物外皮の熱負荷抑制		—	3.0	0.20	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		—	3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI=0.80	4.0	0.50	-	-	4.0
	集合住宅以外の評価		-	-	-	-	
	集合住宅の評価		4.0	1.00	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	—	-	-	-	-	
	集合住宅の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.7
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水	—	3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	—	3.0	1.00	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	—	-	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60	-	-	2.6
	2.1 材料使用量の削減	—	2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	—	2.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	LGS下地を採用	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1 消火剤	—	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	—	3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率91%	3.3	0.33	-	-	3.3
2 地域環境への配慮			2.9	0.33	-	-	2.9
	2.1 大気汚染防止	—	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	—	2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	—	3.0	1.00	-	-	
	2 振動	—	-	-	-	-	
	3 悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	—	1.0	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	—	3.0	0.70	-	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		-	○	○	○	-	○	-	-	-	○	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	5.0		-	-	-	-	○	-	○	-	○	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0		○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	5.0		-	-	3.0	-	-	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0		-	1.0	-	2.0	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	6.0		1.0	-	-	-	1.0	-	-	1.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0		1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0		-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	0.6	窓の日射熱取得率(η)	0.5												
U値(W/m2K)		窓システム	0.5	屋根	0.4	外壁	0.6	床	0.5						
住戸部分	窓システムU値	0.6	外皮UA値	0.5	ηAC	2.3	ηAH	-							
昼光率	1.4%														
自然換気有効開口面積率	15.6%														

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	0.0㎡/人	病床	0.0㎡/床	シングル	0.0㎡	ツイン	0.0㎡								
コンセント容量	0.0 VA/㎡														
天井高	2.4 m														
リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%												

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

3.1.1 階高のゆとり

3.1.2 空間の形状・自由さ

3.2 荷重のゆとり

想定耐用年数	0 年														
想定必要間隔	0 年														
想定必要間隔	0 年														
想定必要間隔	0 年														
階高	2.81 m														
壁長さ比率	57.0%														
床荷重	- N/m2														

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

3.2 敷地内温熱環境の向上

外構緑化指数	50%	建物緑化指数	6%												
空地率	41%	水平投影面積率	4%	地表面対策面積率	22%	舗装面積率	0%								

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	等級4 相当												
自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%										
		通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%										
		太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW								
BEI/BEI _m	再エネ有	-	無	-	オフサイト再エネ有	-	-								
一次エネルギー削減率	再エネ有	20%	無	20%											

3 設備システムの高効率化

非住宅部分

集合住宅の評価

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

雨水利用率	0.0%														
特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-										
使用比率	0.0%														
オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)													
オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)													
オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)													

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	171%	隣接間隔指標Rw	0.62												
地表面対策面積率	29.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	0.0%										
見付面積S _b	1,007㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	62 m	基準高さH _b	9.49 m										
緑地	186㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡						