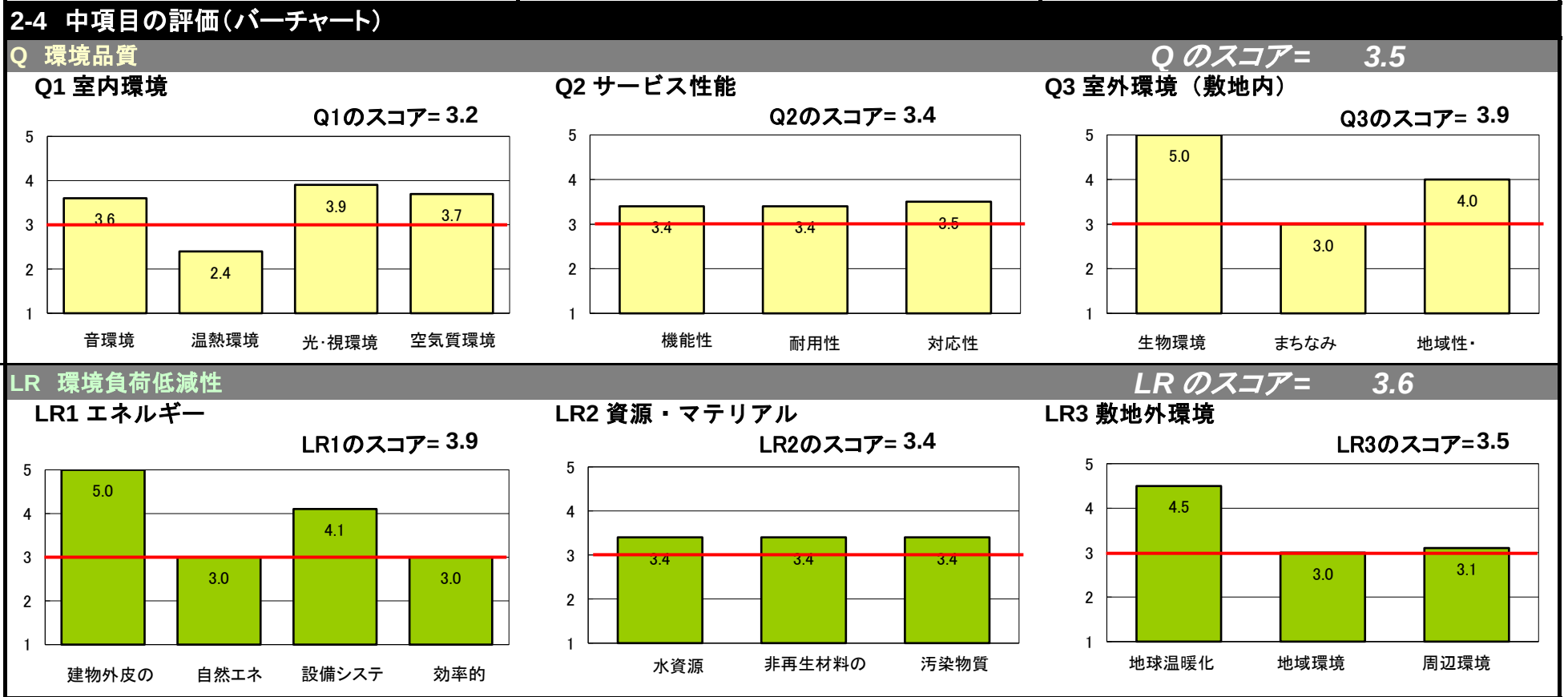
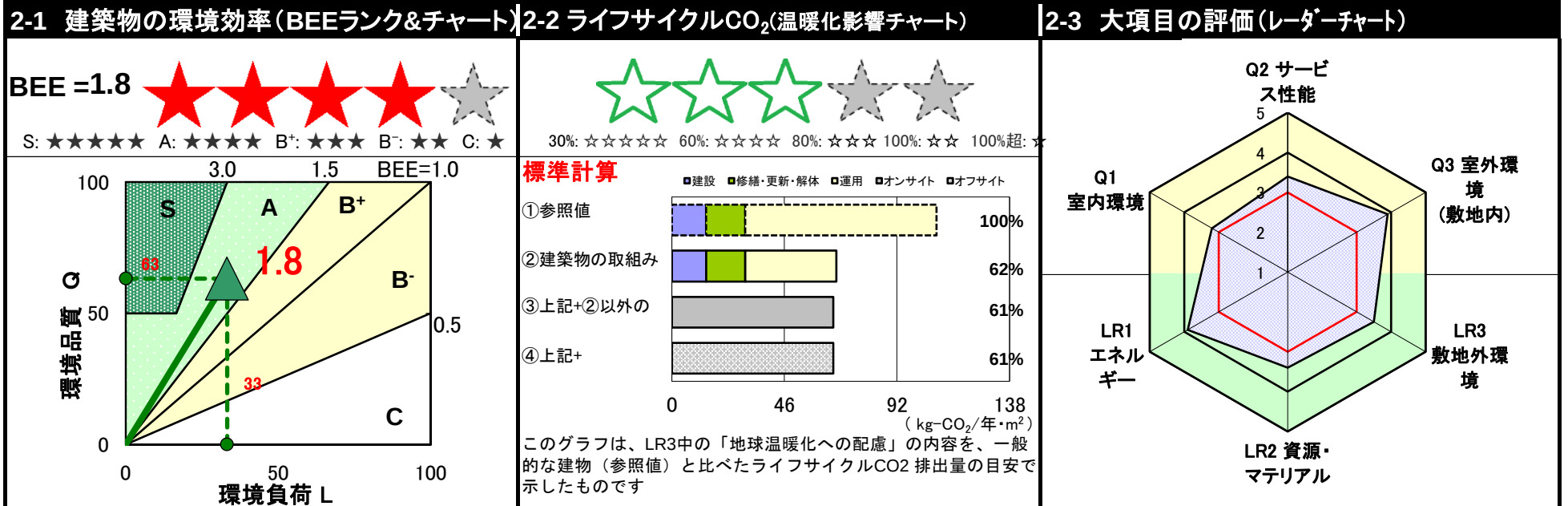


| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |                 |
|----------|------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 三浦市市民交流拠点整備事業公共施設      | 階数     | 地上3F            |
| 建設地      | 神奈川県三浦市初声町下宮田字長作5番2の一部 | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 第1種住居地域、法22条区域         | 平均居住人員 | 431 人           |
| 地域区分     | 7地域                    | 年間使用時間 | 4,000 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所,工場,                | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年11月 予定            | 評価の実施日 | 2024年8月20日      |
| 敷地面積     | 10,724 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 株式会社アール・アイ・エー   |
| 建築面積     | 2,824 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年8月20日      |
| 延床面積     | 8,072 m <sup>2</sup>   | 確認者    | 株式会社アール・アイ・エー   |



| 3 設計上の配慮事項                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>神奈川県三浦市の市民交流拠点として計画されている建物である。<br>市内外の住民をはじめとする多様な世代等様々な人の往来・活動が想定される場所として、空間の快適性、解放感使い勝手の良さに配慮している。 |                                                                                                   | <b>その他</b><br>-                                                               |
| <b>Q1 室内環境</b><br>開口部の遮音性に配慮し、遮音性能の高いカーテンウォールを採用している。<br>また全館禁煙とし、室内環境に配慮している。                                    | <b>Q2 サービス性能</b><br>リフレッシュスペースを確保し、執務者の快適性向上に配慮している。<br>空調換気設備について、重要な系統を区分し非常・保安時に運転できるよう計画している。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>神奈川県土に適した植栽を採用している。<br>地域貢献スペースを設けるなど、地域性に配慮した計画としている。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>高い外皮性能と高効率な設備機器を採用している。                                                                       | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>省水型機器や、OAフロアなどの再利用可能な仕上を採用している。                                            | <b>LR3 敷地外環境</b><br>駐車場出入り口を分け、周辺道路の混雑に配慮している。<br>敷地外への光害に配慮した照明計画としている。      |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される