

スコアシート 実施設計段階					
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質					2.8
Q1 室内環境			0.40	-	2.8
1 音環境		-	0.15	2.8	1.00
1.1 室内騒音レベル	-	-	-	3.0	0.40
1.2 遮音	-	-	-	3.6	0.40
1 2 開口部遮音性能	開口部遮音性能:T-2以上	-	-	5.0	0.30
2 界壁遮音性能	-	-	-	3.0	0.30
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	3.0	0.20
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	3.0	0.20
1.3 吸音	-	-	-	1.0	0.20
2 温熱環境		-	0.35	2.0	1.00
2.1 室温制御	-	-	-	3.0	0.50
1 室温	-	-	-	3.0	0.57
2 外皮性能	-	-	-	3.0	0.43
3 ゾーン別制御性	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御	-	-	-	1.0	0.20
2.3 空調方式	-	-	-	1.0	0.30
3 光・視環境		-	0.25	3.1	1.00
3.1 昼光利用	-	-	-	2.4	0.30
1 昼光率	-	-	-	2.0	0.60
2 方位別開口	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備	-	-	-	3.0	0.40
3.2 グレア対策	-	-	-	4.0	0.30
1 昼光制御	カーテンと庇を組み合わせることでグレアを制御します。	-	-	4.0	1.00
3.3 照度	-	-	-	3.0	0.15
3.4 照明制御	-	-	-	3.0	0.25
4 空気質環境		-	0.25	3.6	1.00
4.1 発生源対策	-	-	-	4.0	0.63
1 化学汚染物質	JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	-	-	4.0	1.00
4.2 換気	-	-	-	3.0	0.38
1 換気量	-	-	-	3.0	0.33
2 自然換気性能	-	-	-	3.0	0.33
3 取り入れ外気への配慮	-	-	-	3.0	0.33
4.3 運用管理	-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能		-	0.30	-	2.8
1 機能性		2.5	0.40	3.2	1.00
1.1 機能性・使いやすさ	-	-	-	4.0	0.60
1 広さ・収納性	客室: ツイン40㎡以上。	-	-	5.0	0.50
2 高度情報通信設備対応	-	-	-	3.0	0.50
3 バリアフリー計画	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性	-	-	-	2.0	0.40
1 広さ感・景観	-	-	-	3.0	0.50
2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-
3 内装計画	-	-	-	1.0	0.50
1.3 維持管理	-	2.5	1.00	-	-
1 維持管理に配慮した設計	-	3.0	0.50	-	-
2 維持管理用機能の確保	-	2.0	0.50	-	-
2 耐用性・信頼性		2.8	0.30	-	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振	-	3.0	0.50	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数	-	2.6	0.30	-	-
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-
2 外壁仕上材の補修必要間隔	-	1.0	0.20	-	-
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	-	3.0	0.20	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	3.0	0.20	-	-
2.4 信頼性	-	2.6	0.20	-	-
1 空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備	-	2.0	0.20	-	-
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法	-	3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備	-	2.0	0.20	-	-

3	対応性・更新性			3.4	0.30	2.2	1.00	2.6
	3.1 空間のゆとり			-	-	1.4	0.50	
	1	階高のゆとり	—	-	-	1.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	—	-	-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		—	-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.4	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	ケーブルラックにより仕上り材を痛めることなく更新・修繕可能	5.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	ケーブルラックにより仕上り材を痛めることなく更新・修繕可能	5.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.8
1	生物環境の保全と創出		—	3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮		—	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.4
1	建物外皮の熱負荷抑制		BPI _m = 0.72	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		—	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		BEI _m = 0.68、LED照明設備を導入。	3.1	0.50	-	-	3.1
	集合住宅以外の評価			3.1	1.00	-	-	
	集合住宅の評価			-	-	-	-	
4	効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.1
1	水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1	節水	自動水栓などに加えて、節水型便器も採用している。	4.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60	-	-	3.0
	2.1	材料使用量の削減	—	2.0	0.10	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	—	2.0	0.10	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	GL工法を使用している。	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を使用している。	4.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.1
1	地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO ₂ 排出率73%。	4.0	0.33	-	-	4.0
2	地域環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8
	2.1	大気汚染防止	—	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	—	-	-	-	-	
	3	悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	—	-	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制		1.6	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	—	1.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		○	○	-	-	○	○	-	○	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	2.0		-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0		-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	7.0		-	2.0	3.0	-	1.0	-	-	-	-	1.0	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0		-	2.0	2.0	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	9.0		1.0	-	1.0	3.0	3.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0		-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)-			
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床	
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH	
昼光率	-				
自然換気有効開口面積率	-				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	55.5m ²
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	--------------------

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	-	m
----	---	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	-	-
-------	---	---

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m ²
-----	---	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	91%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	67%	水平投影面積率	29%	地表面対策面積率	75%	舗装面積率	35%
-----	-----	---------	-----	----------	-----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.72	断熱等性能等級	対象外 相当
----------------------	------	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	-	MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
--------------	---	--------------------	-----------	---	-----------	---

通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
-----------	---	-----------	---

3 設備システムの高効率化

太陽光	-	太陽熱等	-	蓄電池	-
-----	---	------	---	-----	---

非住宅部分

BEI/BEI _m	再エネ有	0.68	無	0.68	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---

集合住宅の評価

一次エネ削減率	再エネ有	無	-	-
---------	------	---	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	ミラフォーム断熱材エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	------------------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	3
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	76% 隣棟間隔指標Rw 2.49									
地表面対策面積率	120.0%		屋根面対策面積率		0.0%		外壁面対策面積率	0.0%		
見付面積S _b	665㎡		卓越風向と直交する最大敷地幅W _s		52.24 m		基準高さH _b	16.66 m		
緑地	2,976㎡		水面	保水性対策面		㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡