

| スコアシート                |  | 実施設計段階                                              |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|-----------------------------------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                                        |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                                                     |  |     |      |     |      | 3.3 |  |
| Q1 室内環境               |  |                                                     |  |     | 0.40 |     | -    | 3.1 |  |
| 1 音環境                 |  |                                                     |  | 2.2 | 0.15 | 3.2 | 1.00 | 2.6 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  | <宿泊>35<騒音レベル≤40                                     |  | 3.0 | 0.40 | 4.0 | 0.40 |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                                                     |  | 1.0 | 0.40 | 3.6 | 0.40 |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  | <宿泊>T-2                                             |  | 1.0 | 1.00 | 5.0 | 0.30 |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  | —                                                   |  | -   | -    | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  | —                                                   |  | -   | -    | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  | —                                                   |  | -   | -    | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 1.3 吸音                |  | —                                                   |  | 3.0 | 0.20 | 1.0 | 0.20 |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                                                     |  | 2.5 | 0.35 | 3.2 | 1.00 | 2.8 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                                                     |  | 3.3 | 0.50 | 3.5 | 0.50 |     |  |
| 1 室温                  |  | <宿泊>冬期23℃夏期24℃を実現するための設備容量を確保                       |  | 3.0 | 0.38 | 4.0 | 0.57 |     |  |
| 2 外皮性能                |  | —                                                   |  | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.43 |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  | <共用>冷房・暖房の選択が可能な空調システム                              |  | 4.0 | 0.38 | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  | —                                                   |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 2.3 空調方式              |  | —                                                   |  | 1.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                                                     |  | 3.0 | 0.25 | 3.3 | 1.00 | 3.1 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                                                     |  | 3.6 | 0.30 | 4.2 | 0.30 |     |  |
| 1 昼光率                 |  | <共用>昼光率2.0%以上<宿泊>昼光率1.25%以上                         |  | 4.0 | 0.60 | 5.0 | 0.60 |     |  |
| 2 方位別開口               |  | —                                                   |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  | —                                                   |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                                                     |  | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 |     |  |
| 1 昼光制御                |  | <宿泊>カーテンと庇でグレアを制御                                   |  | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 3.3 照度                |  | —                                                   |  | 1.0 | 0.15 | 1.0 | 0.15 |     |  |
| 3.4 照明制御              |  | <共用>リモコン等で細かい照明制御ができる。                              |  | 5.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                                                     |  | 3.8 | 0.25 | 4.0 | 1.00 | 3.8 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                                                     |  | 4.0 | 0.50 | 4.0 | 0.63 |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  | <共用><宿泊>建築材料は、告示対象外の建材及びJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用    |  | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 4.2 換気                |  |                                                     |  | 4.0 | 0.30 | 4.0 | 0.38 |     |  |
| 1 換気量                 |  | <共用>35㎡/h人以上<宿泊>30㎡/h人以上                            |  | 5.0 | 0.50 | 4.0 | 0.33 |     |  |
| 2 自然換気性能              |  | <宿泊>自然換気有効面積が居室面積の1/10以上                            |  | -   | -    | 5.0 | 0.33 |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  | —                                                   |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                                                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  | —                                                   |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  | —                                                   |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                                                     |  | —   | 0.30 | —   | —    | 3.1 |  |
| 1 機能性                 |  |                                                     |  | 2.5 | 0.40 | 4.0 | 1.00 | 3.1 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                                     |  | 3.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  | <宿泊>客室の床面積40㎡以上                                     |  | -   | -    | 5.0 | 0.50 |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | <宿泊>Gbitクラスのプロードバントが利用可能な環境を整備                      |  | -   | -    | 5.0 | 0.50 |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  | —                                                   |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                                     |  | 1.0 | 0.30 | 2.5 | 0.40 |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  | <宿泊>天井高2.5m以上                                       |  | -   | -    | 4.0 | 0.50 |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  | —                                                   |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  | —                                                   |  | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                                                     |  | 3.5 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | —                                                   |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | 延床面積に対して0.2%以上の清掃用具庫・管理倉庫を設置している                    |  | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                                                     |  | 3.4 | 0.30 | -   | -    | 3.4 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                                     |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  | —                                                   |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  | —                                                   |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                                     |  | 3.8 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | 住宅性能表示基準「3-1劣化対策等級」における等級3相当                        |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  | —                                                   |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | 客室:床フローリングt7(二重床H125)、壁木値付化粧不燃板t6、天井EP(PBt12.5+9.5) |  | 5.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | —                                                   |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 給水:PEP(B)、排水:VP(B)、給湯:PEP(B)、Eの使用なし                 |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  | —                                                   |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                                                     |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  | 重要室の非常時空調運転の採用等                                     |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  | 汚水槽の設置、受水槽の蛇口設置等                                    |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  | 非常用発電設備及び無停電電源設備の設置等                                |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  | 耐震クラスA                                              |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  | ネットワーク機器用の無停電装置の設置等                                 |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |

|                    |                           |                            |      |      |      |     |      |      |  |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|------|------|------|-----|------|------|--|
| 3                  | 対応性・更新性                   |                            |      | 3.2  | 0.30 | 2.7 | 1.00 | 3.0  |  |
|                    | 3.1 空間のゆとり                |                            |      | -    | -    | 2.4 | 0.50 |      |  |
|                    |                           | 1 階高のゆとり                   | —    |      | -    | -   | 2.0  | 0.60 |  |
|                    |                           | 2 空間の形状・自由さ                | —    |      | -    | -   | 3.0  | 0.40 |  |
|                    | 3.2 荷重のゆとり                | —                          |      | -    | -    | 3.0 | 0.50 |      |  |
|                    | 3.3 設備の更新性                |                            | 3.2  | 1.00 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 1 空調配管の更新性                | —                          | 3.0  | 0.20 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2 給排水管の更新性                | —                          | 3.0  | 0.20 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 3 電気配線の更新性                | —                          | 3.0  | 0.10 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 4 通信配線の更新性                | 仕上材を痛めることなく通信配線の更新・修繕ができる  | 5.0  | 0.10 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 5 設備機器の更新性                | —                          | 3.0  | 0.20 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 6 バックアップスペースの確保           | —                          | 3.0  | 0.20 | -    | -   |      |      |  |
|                    | Q3 室外環境(敷地内)              |                            |      | —    | 0.30 | -   | -    | 3.7  |  |
| 1 生物環境の保全と創出       | 既存植物の保存や自生種の採用による生物環境の創出  | 4.0                        | 0.30 | -    | -    | 4.0 |      |      |  |
| 2 まちなみ・景観への配慮      | 既存の自然環境等を保存               | 4.0                        | 0.40 | -    | -    | 4.0 |      |      |  |
| 3 地域性・アメニティへの配慮    |                           | 3.0                        | 0.30 | -    | -    | 3.0 |      |      |  |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | —                         | 3.0                        | 0.50 | -    | -    |     |      |      |  |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上     | —                         | 3.0                        | 0.50 | -    | -    |     |      |      |  |
| LR 建築物の環境負荷低減性     |                           |                            | —    | -    | -    | -   | 3.6  |      |  |
| LR1 エネルギー          |                           |                            | —    | 0.40 | -    | -   | 4.4  |      |  |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制       | BPI <sub>m</sub> =0.74    | 5.0                        | 0.20 | -    | -    | 5.0 |      |      |  |
| 2 自然エネルギー利用        | —                         | 3.0                        | 0.10 | -    | -    | 3.0 |      |      |  |
| 3 設備システムの高効率化      | BEI <sub>m</sub> =0.66    | 5.0                        | 0.50 | -    | -    | 5.0 |      |      |  |
| 4 効率的運用            |                           | 3.0                        | 0.20 | -    | -    | 3.0 |      |      |  |
|                    | 集合住宅以外の評価                 | 3.0                        | 1.00 | -    | -    |     |      |      |  |
|                    | 4.1 モニタリング                | —                          | 3.0  | 0.50 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 4.2 運用管理体制                | —                          | 3.0  | 0.50 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 集合住宅の評価                   | -                          | -    | -    | -    |     |      |      |  |
|                    | 4.1 モニタリング                | —                          | -    | -    | -    |     |      |      |  |
|                    | 4.2 運用管理体制                | —                          | -    | -    | -    |     |      |      |  |
| LR2 資源・マテリアル       |                           |                            | —    | 0.30 | -    | -   | 2.9  |      |  |
| 1 水資源保護            |                           | 2.2                        | 0.20 | -    | -    | 2.2 |      |      |  |
|                    | 1.1 節水                    | —                          | 1.0  | 0.40 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |                            | 3.0  | 0.60 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 1 雨水利用システム導入の有無           | —                          | 3.0  | 0.70 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2 雑排水等利用システム導入の有無         | —                          | 3.0  | 0.30 | -    | -   |      |      |  |
| 2 非再生性資源の使用量削減     |                           | 3.1                        | 0.60 | -    | -    | 3.1 |      |      |  |
|                    | 2.1 材料使用量の削減              | —                          | 3.0  | 0.10 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2.2 既存建築躯体等の継続使用          | —                          | 3.0  | 0.20 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | —                          | 3.0  | 0.20 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | —                          | 3.0  | 0.20 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2.5 持続可能な森林から産出された木材      | —                          | 2.0  | 0.10 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | 躯体と内装材は容易に分離可能             | 4.0  | 0.20 | -    | -   |      |      |  |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避    |                           | 3.2                        | 0.20 | -    | -    | 3.2 |      |      |  |
|                    | 3.1 有害物質を含まない材料の使用        | —                          | 3.0  | 0.30 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 3.2 フロン・ハロンの回避            |                            | 3.3  | 0.70 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 1 消火剤                     | 不活性ガス消火設備を採用               | 4.0  | 0.33 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2 発泡剤(断熱材等)               | —                          | 3.0  | 0.33 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 3 冷媒                      | —                          | 3.0  | 0.33 | -    | -   |      |      |  |
| LR3 敷地外環境          |                           |                            | —    | 0.30 | -    | -   | 3.3  |      |  |
| 1 地球温暖化への配慮        | CO2排出率:69%                | 4.2                        | 0.33 | -    | -    | 4.2 |      |      |  |
| 2 地域環境への配慮         |                           | 2.7                        | 0.33 | -    | -    | 2.7 |      |      |  |
|                    | 2.1 大気汚染防止                | —                          | 1.0  | 0.25 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2.2 温熱環境悪化の改善             | 見附面積比:40%未満、隣棟間隔指標:0.5以上   | 4.0  | 0.50 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |                            | 2.0  | 0.25 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 1 雨水排水負荷低減                | —                          | 3.0  | 0.25 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2 汚水処理負荷抑制                | —                          | 3.0  | 0.25 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 3 交通負荷抑制                  | —                          | 1.0  | 0.25 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 4 廃棄物処理負荷抑制               | —                          | 1.0  | 0.25 | -    | -   |      |      |  |
| 3 周辺環境への配慮         |                           | 3.1                        | 0.33 | -    | -    | 3.1 |      |      |  |
|                    | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |                            | 3.0  | 0.40 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 1 騒音                      | —                          | 3.0  | 0.50 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2 振動                      | —                          | 3.0  | 0.50 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 3 悪臭                      | —                          | -    | -    | -    | -   |      |      |  |
|                    | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制         |                            | 3.0  | 0.40 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 1 風害の抑制                   | —                          | 3.0  | 0.70 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2 砂塵の抑制                   | —                          | -    | -    | -    | -   |      |      |  |
|                    | 3 日照阻害の抑制                 | —                          | 3.0  | 0.30 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 3.3 光害の抑制                 |                            | 3.7  | 0.20 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告物照明は、発光部分及び照射範囲を点滅させない方式 | 4.0  | 0.70 | -    | -   |      |      |  |
|                    | 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | —                          | 3.0  | 0.30 | -    | -   |      |      |  |

| 評価する取組み                       | 合計   | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | 1.0  | 1.0 | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | ○    | -    |      |       |       |       |       |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 5.0  |     | -    | ○    | -    | -    | ○    | -    | -    | ○    | -    | ○     | ○     | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 7.0  |     | ○    | ○    | ○    |      |      | ○    | ○    | -    | -    | -     | ○     | ○     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | 2.0  |     | -    | -    | -    | ○    | ○    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 3.0  | 3.0 | -    | -    | ○    | ○    | -    | -    | ○    |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.3 電気設備                    | 3.0  | 2.0 | ○    | ○    | -    | ○    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 3.0  |     | ○    | -    | ○    | -    | -    | ○    |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 11.0 |     | -    | 2.0  | 3.0  | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0   | -     |       |       |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 4.0  |     | 2.0  | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 2.0  |     | -    | -    | -    | -    | 1.0  | 1.0  | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 8.0  |     | -    | 2.0  | 3.0  | 3.0  | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -    |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        |      |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.1 材料使用量の削減                  | 2.0  |     | -    | -    | 2.0  |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         |      |     | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 1.0  |     | ○    | -    | -    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -    |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 13.0 |     | 1.0  | -    | 3.0  | 3.0  | 3.0  | -    | -    | 2.0  | 1.0  | -     |       |       |       |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | -    |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | -    |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -    |     | -    | -    |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 3.0  |     | 1.0  | 2.0  |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

|               |         |             |     |     |
|---------------|---------|-------------|-----|-----|
| 窓システムSC       |         | 窓の日射熱取得率(η) |     |     |
| U値(W/m2K)     | 窓システム   | 屋根          | 外壁  | 床   |
| 住戸部分          | 窓システムU値 | 外皮UA値       | ηAC | ηAH |
| 昼光率 2.45、3.3% |         |             |     |     |
| 自然換気有効開口面積率   |         |             |     |     |

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

|        |   |    |    |   |    |      |       |     |       |
|--------|---|----|----|---|----|------|-------|-----|-------|
| 執務スペース | - | /人 | 病床 | - | /床 | シングル | 40.0㎡ | ツイン | 40.0㎡ |
|--------|---|----|----|---|----|------|-------|-----|-------|

1.1.2 高度情報通信設備対応

|         |   |      |
|---------|---|------|
| コンセント容量 | - | VA/㎡ |
|---------|---|------|

1.2.1 広さ感・景観

|     |        |
|-----|--------|
| 天井高 | 2.65 m |
|-----|--------|

1.2.2 リフレッシュスペース

|            |   |         |   |
|------------|---|---------|---|
| リフレッシュスペース | - | レストスペース | - |
|------------|---|---------|---|

2.2.1 躯体材料の耐用年数

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 想定耐用年数 | - | 年 |
|--------|---|---|

2.2.2 外壁仕上材の補修必要間隔

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 想定必要間隔 | - | 年 |
|--------|---|---|

2.2.3 主要内装仕上材の更新必要間隔

|        |    |   |
|--------|----|---|
| 想定必要間隔 | 20 | 年 |
|--------|----|---|

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 想定必要間隔 | - | 年 |
|--------|---|---|

3.1.1 階高のゆとり

|    |   |   |
|----|---|---|
| 階高 | - | m |
|----|---|---|

3.1.2 空間の形状・自由さ

|       |   |
|-------|---|
| 壁長さ比率 | - |
|-------|---|

3.2 荷重のゆとり

|     |   |      |
|-----|---|------|
| 床荷重 | - | N/m2 |
|-----|---|------|

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

|        |     |        |    |
|--------|-----|--------|----|
| 外構緑化指数 | 85% | 建物緑化指数 | 0% |
|--------|-----|--------|----|

3.2 敷地内温熱環境の向上

|     |     |         |     |          |     |       |     |
|-----|-----|---------|-----|----------|-----|-------|-----|
| 空地率 | 77% | 水平投影面積率 | 35% | 地表面対策面積率 | 83% | 舗装面積率 | 47% |
|-----|-----|---------|-----|----------|-----|-------|-----|

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

|                      |      |         |        |
|----------------------|------|---------|--------|
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 0.74 | 断熱等性能等級 | 対象外 相当 |
|----------------------|------|---------|--------|

2 自然エネルギー利用

|              |   |       |           |   |           |   |
|--------------|---|-------|-----------|---|-----------|---|
| 自然エネルギー直接利用量 | - | MJ/年㎡ | 採光を満たす教室数 | - | 採光を満たす住戸数 | - |
|--------------|---|-------|-----------|---|-----------|---|

|           |   |           |   |
|-----------|---|-----------|---|
| 通風を満たす教室数 | - | 通風を満たす住戸数 | - |
|-----------|---|-----------|---|

3 設備システムの高効率化

|                      |          |    |   |     |   |      |   |     |   |
|----------------------|----------|----|---|-----|---|------|---|-----|---|
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 非住宅 0.66 | 住宅 | - | 太陽光 | - | 太陽熱等 | - | 蓄電池 | - |
|----------------------|----------|----|---|-----|---|------|---|-----|---|

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

|       |   |
|-------|---|
| 雨水利用率 | - |
|-------|---|

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

|        |   |         |   |             |   |
|--------|---|---------|---|-------------|---|
| 特定調達品目 | - | エコマーク商品 | - | 自治体指定の特定品目等 | - |
|--------|---|---------|---|-------------|---|

2.5 持続可能な森林から産出された木材

|      |   |
|------|---|
| 使用比率 | - |
|------|---|

3.2.1 消火剤

|               |   |              |   |
|---------------|---|--------------|---|
| オゾン層破壊係数(ODP) | - | 地球温暖化係数(GWP) | - |
|---------------|---|--------------|---|

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

|               |   |              |   |
|---------------|---|--------------|---|
| オゾン層破壊係数(ODP) | - | 地球温暖化係数(GWP) | - |
|---------------|---|--------------|---|

3.2.3 冷媒

|               |   |              |   |
|---------------|---|--------------|---|
| オゾン層破壊係数(ODP) | - | 地球温暖化係数(GWP) | - |
|---------------|---|--------------|---|

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

|                    |        |                              |          |                    |        |        |   |          |   |
|--------------------|--------|------------------------------|----------|--------------------|--------|--------|---|----------|---|
| 見付面積比              | 20%    | 隣接間隔指標Rw                     | 1.93     |                    |        |        |   |          |   |
| 地表面対策面積率           | 137.0% | 屋根面対策面積率                     | 0.0%     | 外壁面対策面積率           | 0.0%   |        |   |          |   |
| 見付面積S <sub>b</sub> | 194㎡   | 卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub> | 82.369 m | 基準高さH <sub>b</sub> | 11.7 m |        |   |          |   |
| 緑地                 | 1,290㎡ | 水面                           | ㎡        | 保水性対策面             | ㎡      | 高反射対策面 | ㎡ | 再帰性反射対策面 | ㎡ |