

スコアシート 実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.1
Q1 室内環境						
1 音環境		-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル	-	-	-	-	-	-
1.2 遮音	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能	-	-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能	-	-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	-	-	-
1.3 吸音	-	-	-	-	-	-
2 温熱環境		-	-	-	-	-
2.1 室温制御	-	-	-	-	-	-
1 室温	-	-	-	-	-	-
2 外皮性能	-	-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性	-	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御	-	-	-	-	-	-
2.3 空調方式	-	-	-	-	-	-
3 光・視環境		-	-	-	-	-
3.1 昼光利用	-	-	-	-	-	-
1 昼光率	-	-	-	-	-	-
2 方位別開口	-	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備	-	-	-	3.0	-	-
3.2 グレア対策	-	-	-	-	-	-
1 昼光制御	-	-	-	3.0	-	-
3.3 照度	-	-	-	3.0	-	-
3.4 照明制御	-	-	-	-	-	-
4 空気質環境		-	-	-	-	-
4.1 発生源対策	-	-	-	-	-	-
1 化学汚染物質	-	-	-	-	-	-
4.2 換気	-	-	-	-	-	-
1 換気量	-	-	-	-	-	-
2 自然換気性能	-	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮	-	-	-	-	-	-
4.3 運用管理	-	-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視	-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御	-	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能		-	0.43	-	-	2.6
1 機能性		-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ	-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性	-	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応	-	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画	-	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性	-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観	-	-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-	-
3 内装計画	-	-	-	-	-	-
1.3 維持管理	-	-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性		2.6	0.50	-	-	2.6
2.1 耐震・免震・制震・制振	-	3.0	0.50	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数	-	2.7	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.25	-	-	-
2 外壁仕上材の補修必要間隔	-	2.0	0.25	-	-	-
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	-	-	-	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	-	-	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	-	3.0	0.25	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	3.0	0.25	-	-	-
2.4 信頼性	-	1.8	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備	-	1.0	0.20	-	-	-
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法	-	1.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備	-	1.0	0.20	-	-	-

3	対応性・更新性			2.6	0.50	-	-	2.6
	3.1 空間のゆとり			1.8	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり	—	1.0	0.60	-	-	
	2	空間の形状・自由さ	—	3.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり		—	3.0	0.30	3.0	-	
	3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
	Q3 室外環境(敷地内)			—	0.57	-	-	3.5
1	生物環境の保全と創出		—	3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮		壁面緑化実施、生垣等による緑化実施。	4.0	0.40	-	-	4.0
3	地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	3.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	壁面緑化を採用	4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	3.0
LR1 エネルギー				—	-	-	-	-
1	建物外皮の熱負荷抑制		—	-	-	-	-	-
2	自然エネルギー利用		—	-	-	-	-	-
3	設備システムの高効率化		—	-	-	-	-	-
4	効率的運用			-	-	-	-	-
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.50	-	-	2.8
1	水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2
	1.1	節水	—	1.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60	-	-	3.0
	2.1	材料使用量の削減	—	3.0	0.11	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.22	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.22	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ウッドデッキ(屋上庭園)	3.0	0.22	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	—	-	-	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	—	3.0	0.22	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	1.00	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避	—	-	-	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	断熱材不使用	-	-	-	-	
	3	冷媒	—	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境				—	0.50	-	-	3.2
1	地球温暖化への配慮		—	-	-	-	-	-
2	地域環境への配慮			3.1	0.50	-	-	3.1
	2.1	大気汚染防止	—	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.5	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	住戸数分の駐輪場台数確保、周辺既存棟実績を考慮した駐車区画台数	5.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.2	0.50	-	-	3.2
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	—	-	-	-	-	
	3	悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	-	-	-	-	
	2	砂塵の抑制	—	1.0	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	—	3.0	1.00	-	-	
	3.3	光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインチェックリストの項目の過半を満たし、広告物照明を行っていない。	5.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	8.0	-	-	-	3.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	4.0	-	2.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.0	-	-	-	1.0	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	15.0	-	-	1.0	3.0	3.0	-	2.0	2.0	2.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	12.0	-	1.0	-	2.0	3.0	3.0	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	4.0	-	1.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0	-	-	1.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)		
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH
昼光率				
自然換気有効開口面積率				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	-	m
----	---	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	-	-
-------	---	---

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m ²
-----	---	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	169%	建物緑化指数	48%
--------	------	--------	-----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	47%	水平投影面積率	54%	地表面対策面積率	107%	舗装面積率	22%
-----	-----	---------	-----	----------	------	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	対象外 相当
----------------------	---	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	0.0%
--------------	----------------------	-----------	---	-----------	------

通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	0.0%
-----------	---	-----------	------

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI _m	非住宅	-	住宅	-	太陽光	.0kW	太陽熱等	-	蓄電池	.0kW
----------------------	-----	---	----	---	-----	------	------	---	-----	------

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	53%	隣棟間隔指標Rw 1.72							
地表面対策面積率	189.0%	屋根面対策面積率	29.0%	外壁面対策面積率	29.0%				
見付面積Sb	771㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅Ws	54.33 m	基準高さHb	26.32 m				
緑地	1,153㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡