

物件調書

物 件 調 書

本書の記載事項と現況が異なる場合は、現況を優先します。

1 仮設駐車場

物件名	仮設駐車場		
所在地及び地積	横須賀市湘南国際村2丁目 3194-2 並びに 2388-63、2388-64 及び 3210-10 の一部 計 26,854.25 m² ※1   出典：国土地理院ウェブサイト (https://maps.gsi.go.jp/) の 画像を加工		
地目	山林	形状	不整形
主な接面道路の 状況	敷地北側の一部は幅員約12m、西側の一部は幅員約4mの市道に接しています。		
法令等に基づく制限	都市計画法	・市街化調整区域（地区計画の変更により地区整備計画を設定する予定）※2 ・衣笠・大楠山風致地区(第4種)	
	首都圏近郊緑地保全法	・衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	
	宅地造成等規制法	・宅地造成工事規制区域	
	市屋外広告物条例	・屋外広告物等規制地域(第2種禁止地域)	
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無
交通機関	JR横須賀線「逗子駅」、京急「逗子・葉山駅」から約9km バス停「湘南国際村センター」から約 450m		
参考事項	○敷地の北側に路線バスの待機所があり(県有地をバス運営会社に貸付)、本件公募事業による貸付後も引き続きバスの転回・待機で使用するが、転回所の土地の面積、形状については調整の余地があります。 ○敷地には、鉄パイプで作成した柵等工作物がありますが、これらを含めての現況での引き渡しとなります。また、それらの撤去その他の費用については事業者の負担となります。		

	○敷地の北部に、過去に植樹された桜の樹が18本存在しています。撤去したい場合は、県と相談となります。(移植も含め検討) ○電気、ガス等のインフラは敷地内に整備されていません。 ○上水道については、敷地西側北寄りの場所近辺に公設管があります。そこから駐車場を横切り敷地東端から斜面を下ったところに設置された蛇口まで私設管(県所有)が繋がっており、めぐりの森の活動団体が使用しています。当該私設管の取扱いについては、県及び団体と相談となります。 ○下水について、汚水は湘南国際村運営管理組合(※3)が管理する污水处理施設に接続を依頼することになります。規格等は横須賀市上下水道局給排水課にお尋ねください。雨水については、同市自然環境・河川課にお尋ねください。 ○敷地は、令和2年に別添1のとおり測量しています。 ○本敷地については、地耐力調査等の地盤調査は実施していません。応募案の作成に当たり何らかの調査が必要となる場合はご相談ください。 ○敷地内(地中)にゴミ・ガラ・砕石・切り株等が見つかった場合でも、撤去及びその費用負担等について、県は対応しません。
--	--

※1 湘南国際村2丁目 3194-2、2388-63、2388-64、及び 3210-10 の4筆合計の面積28,062 m²から、バス転回所として既に貸し出している1,207.75 m²を除いた面積

※2 令和6年4月時点の「湘南国際村地区地区計画(横須賀市)」中の「交流施設地区」に類似した地区整備計画が設定されることを想定しています。詳しくは、[別紙1 計画条件及び要求水準書]の4～5ページをご確認ください。

※3 湘南国際村A地区(既存街区)の居住施設と業務施設の土地所有者等で構成され、環境維持管理、污水处理施設及び共同保全緑地の維持管理等を行っています。仮設駐車場の場所は現在、湘南国際村管理運営組合の管理区域に含まれていません。

2 めぐりの森の一部

物件名	めぐりの森の一部		
所在地及び地積	横須賀市湘南国際村2丁目 2388-24 ほか 約 48,000 m ²		
	 出典：国土地理院ウェブサイト (https://maps.gsi.go.jp/) の 画像を加工		
地目	市街化調整区域	形状	不整形

主な接面道路の状況		敷地北側及び西側の一部は横須賀市道に隣接しています	
法令等に基づく制限	都市計画法	・市街化調整区域 ・衣笠・大楠山風致地区(第4種)	
	首都圏近郊緑地保全法	・衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	
	宅地造成等規制法	・宅地造成工事規制区域	
	市屋外広告物条例	・屋外広告物等規制地域(第2種禁止地域)	
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無
参考事項		○市街化調整区域であり、地区整備計画の設定の予定はありません。(基本的に開発行為や建築行為等を行うことはできません。) ○仮設駐車場を除く公募対象地を含む湘南国際村めぐりの森では、「自然共生サイト」(生物多様性の保全が図られている区域として、環境省が認定する区域)への申請手続きを進めています。事業実施に当たっては、現状の自然環境を保全することを基本とします。 ○応募する事業において、必ずしも公募対象区域全体を使用する必要はありません。また、事業で同地を常時利用する必要もありません。 ○めぐりの森内の他の場所では、植樹活動や自然体験学習会などが様々な団体により実施されています。 ○めぐりの森の一部への移動には、仮設駐車場の北にあるロータリーの北東部にある入り口から続く道路(横須賀市道)を使います。同道路は常時の車両の通過を想定しておらず、入り口には車止めの金属製ポールが設けられ、施錠されています。車両で移動する際には、開錠の上通過します。 ○仮設駐車場との隣接部(斜面地の下)には、めぐりの森の活動団体が使用している水道の蛇口があります。	

【位置図】



【湘南国際村エリア全体】



【仮設駐車場】

①<横須賀市道から入口部分を撮影>



②<駐車場内から入口部分を撮影>



③<入口から奥側(南側)を撮影>



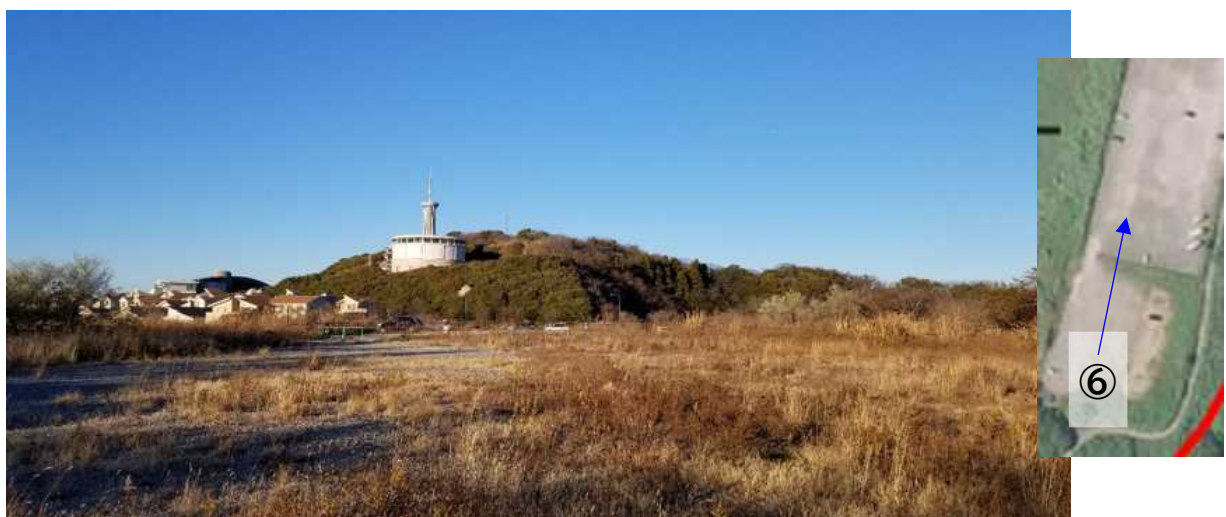
④<一般開放されている駐車場の奥側から入口方向(北側)を撮影>



⑤<一般開放されていない駐車場(南側)を撮影>



⑥<一般開放されていない駐車場の一番奥側から入口方向(北側)を撮影>



【めぐりの森の一部】

⑦<公募対象地の北の横須賀市道上を撮影 2024. 5 月>



⑧<仮設駐車場の敷地北端から東に向け撮影 2024. 2 月>



⑨<横須賀市道から撮影 2024. 5 月>

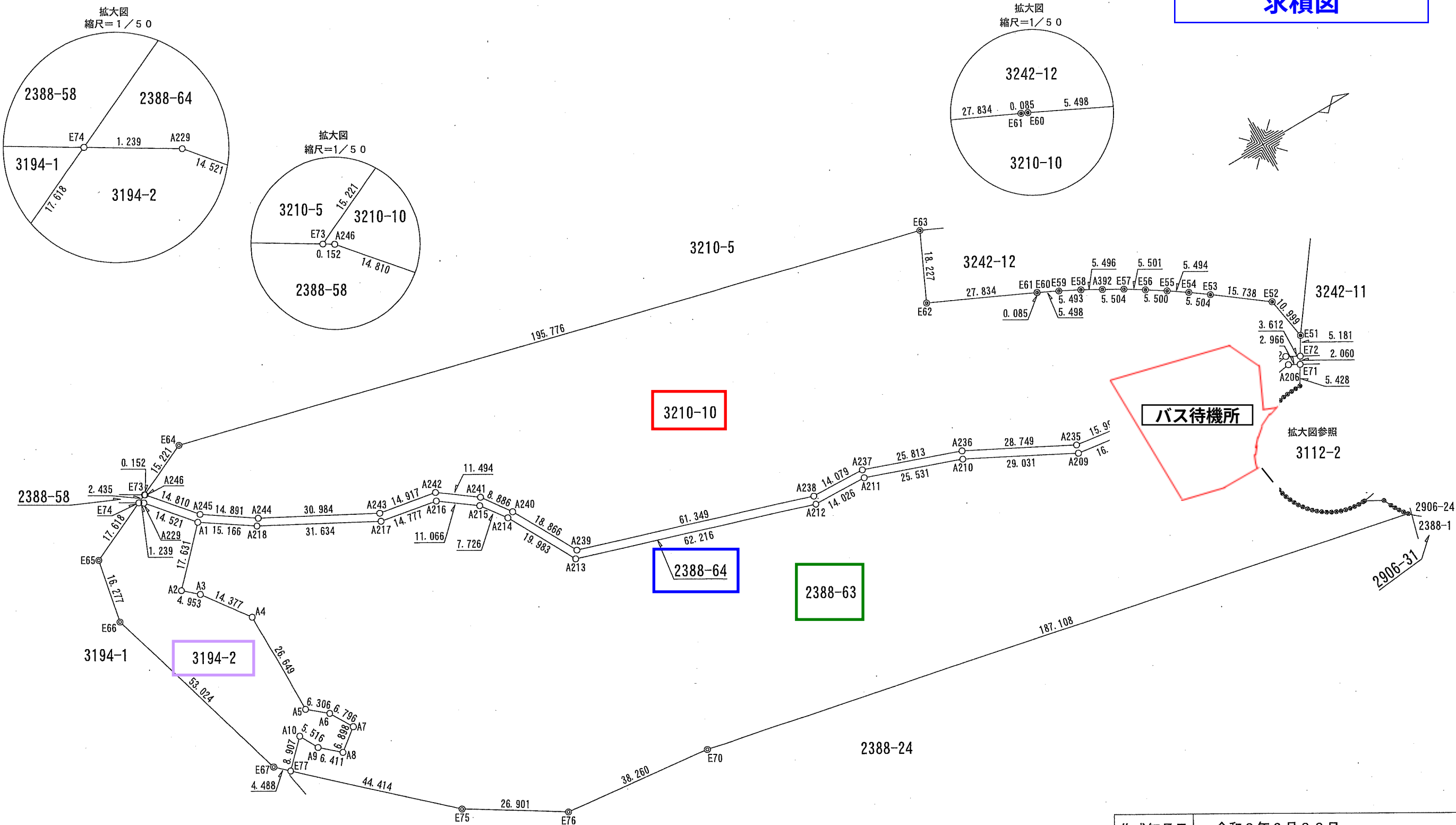


⑩<公募地 2024. 5 月>



横須賀市湘南国際村二丁目2388番63、2388番64、3194番2、3210番10の土地 求積図

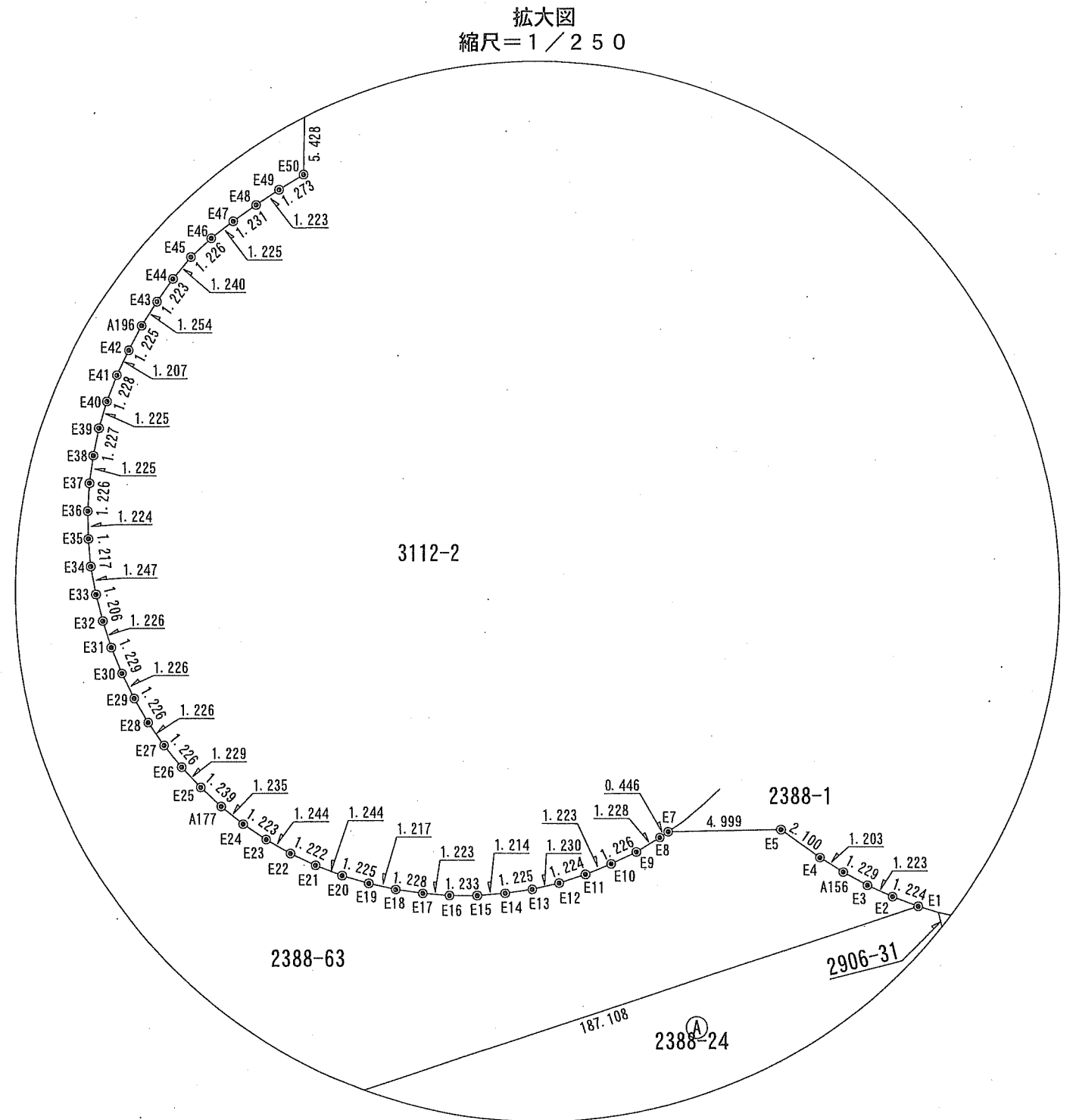
バス待機所を含んだ
求積図



凡 例	
◎	コンクリート杭
⊙	金属プレート標
○	計算点

作成年月日	令和2年3月22日		
縮 尺	1/1000		
作 成 者		登録番号	第2100号

地 番	2388-63		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
E71	-82450.134	-20050.308	-4050.162216
A206	-82452.734	-20051.737	452166.669350
A207	-82472.684	-20048.483	821486.590925
A208	-82493.709	-20057.278	747534.751060
A209	-82509.954	-20059.578	842783.110092
A210	-82535.723	-20072.949	999110.963526
A211	-82559.728	-20081.644	763504.104880
A212	-82573.743	-20082.219	1472127.063795
A213	-82633.033	-20101.075	1386270.637375
A214	-82642.708	-20118.560	287796.000800
A215	-82647.338	-20124.745	272388.423575
A216	-82656.243	-20131.315	472079.336750
A217	-82670.788	-20133.926	855067.703294
A218	-82698.712	-20148.791	816408.862529
A1	-82711.307	-20157.241	501129.168501
A2	-82723.573	-20144.576	171994.389888
A3	-82719.845	-20141.314	-246710.955186
A4	-82711.324	-20129.734	-176376.729308
A5	-82711.083	-20103.086	-103229.346610
A6	-82706.189	-20099.109	-168571.227183
A7	-82702.696	-20093.279	40226.744558
A8	-82708.191	-20089.108	207902.178692
A9	-82713.045	-20093.297	151985.698508
A10	-82715.755	-20098.102	182450.569956
E77	-82722.123	-20091.874	-530646.484214
E75	-82689.344	-20061.905	-1117167.241830
E76	-82666.437	-20047.799	-1221031.245894
E70	-82628.438	-20043.332	-4429335.852016
E1	-82445.449	-20004.284	-3644920.574788
E2	-82446.231	-20005.226	30047.849452
E3	-82446.951	-20006.215	27448.526980
A156	-82447.603	-20007.257	24428.860797
E4	-82448.172	-20008.317	28791.968163
E5	-82449.042	-20010.229	104873.610189
E7	-82453.413	-20012.655	96400.959135
E8	-82453.859	-20012.626	33501.135924
E9	-82455.087	-20012.611	49030.896950
E10	-82456.309	-20012.712	48690.928296
E11	-82457.520	-20012.885	48191.027080
E12	-82458.717	-20013.141	47491.183593
E13	-82459.893	-20013.503	46311.245942
E14	-82461.031	-20013.958	44751.210088
E15	-82462.129	-20014.476	43391.383968
E16	-82463.199	-20015.090	41651.402290
E17	-82464.210	-20015.779	39631.242420
E18	-82465.179	-20016.534	37310.819376
E19	-82466.074	-20017.359	34890.256737
E20	-82466.922	-20018.244	32469.591768
E21	-82467.696	-20019.219	29588.405682
E22	-82468.400	-20020.219	26686.951927
E23	-82469.029	-20021.293	23525.019275
E24	-82469.575	-20022.388	19762.096956
A177	-82470.016	-20023.542	16359.233814
E25	-82470.392	-20024.723	13256.366626
E26	-82470.678	-20025.919	9632.467039
E27	-82470.873	-20027.130	6088.247520
E28	-82470.982	-20028.352	2243.175424
E29	-82470.985	-20029.578	-1422.100038
E30	-82470.911	-20030.802	-4647.146064
E31	-82470.753	-20032.021	-8633.801051
E32	-82470.480	-20033.217	-12260.328804
E33	-82470.141	-20034.375	-15286.228125



作成年月日	令和2年3月22日		
縮 尺			
作 成 者		登録番号	第2100号

横須賀市湘南国際村二丁目2388番63、2388番64、3194番2、3210番10の土地 求積図

地 番	3210-10		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
E72	-82449.070	-20052.073	-117064.002174
E51	-82446.396	-20056.511	-16165.547866
E52	-82448.264	-20067.351	290214.030162
E53	-82460.858	-20076.789	341988.023826
E54	-82465.298	-20080.042	180017.576530
E55	-82469.823	-20083.158	183278.899908
E56	-82474.424	-20086.172	186299.245300
E57	-82479.098	-20089.073	189801.561704
A392	-82483.872	-20091.814	192459.486306
E58	-82488.677	-20094.484	194775.833412
E59	-82493.565	-20096.992	197412.752416
E60	-82498.500	-20099.417	100738.278004
E61	-82498.577	-20099.453	508435.763088
E62	-82523.796	-20111.232	352067.227392
E63	-82516.083	-20127.747	3662102.672421
E64	-82705.739	-20176.315	4105577.457775
E73	-82719.568	-20169.955	276288.043590
A246	-82719.437	-20169.876	-197180.707776
A245	-82709.792	-20158.636	-443389.198820
A244	-82697.442	-20150.316	-800874.309420
A243	-82670.047	-20135.841	-847497.411849
A242	-82655.353	-20133.270	-482272.349580
A241	-82646.093	-20126.460	-291330.508500
A240	-82640.878	-20119.265	-290421.590275
A239	-82631.658	-20102.805	-1360658.356425
A238	-82573.193	-20084.214	-1456708.041420
A237	-82559.128	-20083.584	-770105.028480
A236	-82534.848	-20074.819	-999705.911381
A235	-82509.329	-20061.578	-829626.496612
A234	-82493.494	-20059.323	-738283.383015
A233	-82472.524	-20050.523	-827284.578980
A232	-82452.234	-20053.817	-470342.223918
		倍 面 積	22547.205343
		面 積	11273.6026715
		地 積	11273.60 m ²
合 計			28063.5535165

地 番	2388-64		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
E72	-82449.070	-20052.073	42109.353300
A232	-82452.234	-20053.817	470342.223918
A233	-82472.524	-20050.523	827284.578980
A234	-82493.494	-20059.323	738283.383015
A235	-82509.329	-20061.578	829626.496612
A236	-82534.848	-20074.819	999705.911381
A237	-82559.128	-20083.584	770105.028480
A238	-82573.193	-20084.214	1456708.041420
A239	-82631.658	-20102.805	1360658.356425
A240	-82640.878	-20119.265	290421.590275
A241	-82646.093	-20126.460	291330.508500
A242	-82655.353	-20133.270	482272.349580
A243	-82670.047	-20135.841	847497.411849
A244	-82697.442	-20150.316	800874.309420
A245	-82709.792	-20158.636	443389.198820
A246	-82719.437	-20169.876	197180.707776
E73	-82719.568	-20169.955	47278.374520
E74	-82721.781	-20168.937	23174.108613
A229	-82720.717	-20168.301	-211242.784674
A1	-82711.307	-20157.241	-443560.088205
A218	-82698.712	-20148.791	-816408.862529
A217	-82670.788	-20133.926	-855067.703294
A216	-82656.243	-20131.315	-472079.336750
A215	-82647.338	-20124.745	-272388.423575
A214	-82642.708	-20118.560	-287796.000800
A213	-82633.033	-20101.075	-1386270.637375
A212	-82573.743	-20082.219	-1472127.063795
A211	-82559.728	-20081.644	-763504.104880
A210	-82535.723	-20072.949	-999110.963526
A209	-82509.954	-20059.578	-842783.110092
A208	-82493.709	-20057.278	-747534.751060
A207	-82472.684	-20048.483	-821486.590925
A206	-82452.734	-20051.737	-452166.669350
E71	-82450.134	-20050.308	-73464.328512
		倍 面 積	1250.513542
		面 積	625.2567710
		地 積	625.25 m ²

地 番	3194-2		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A1	-82711.307	-20157.241	-57569.080296
A229	-82720.717	-20168.301	211242.784674
E74	-82721.781	-20168.937	344283.754590
E65	-82737.787	-20161.574	386477.212006
E66	-82740.950	-20145.607	-248818.392057
E67	-82725.436	-20094.903	-378326.738781
E77	-82722.123	-20091.874	-194509.432194
A10	-82715.755	-20098.102	-182450.569956
A9	-82713.045	-20093.297	-151985.698508
A8	-82708.191	-20089.108	-207902.178692
A7	-82702.696	-20093.279	-40226.744558
A6	-82706.189	-20099.109	168571.227183
A5	-82711.083	-20103.086	103229.346610
A4	-82711.324	-20129.734	176376.729308
A3	-82719.845	-20141.314	246710.955186
A2	-82723.573	-20144.576	-171994.389888
		倍 面 積	3108.784627
		面 積	1554.3923135
		地 積	1554.39 m ²

地 番	2388-63		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
E34	-82469.717	-20035.548	-19053.806148
E35	-82469.190	-20036.646	-22340.860290
E36	-82468.602	-20037.720	-25427.866680
E37	-82467.921	-20038.740	-28775.630640
E38	-82467.166	-20039.705	-31402.217735
E39	-82466.354	-20040.625	-34008.940625
E40	-82465.469	-20041.473	-36816.185901
E41	-82464.517	-20042.249	-39202.639044
E42	-82463.513	-20042.920	-41007.814320
A196	-82462.471	-20043.565	-43274.056835
E43	-82461.354	-20044.135	-44698.421050
E44	-82460.241	-20044.642	-45701.783760
E45	-82459.074	-20045.064	-47446.666488
E46	-82457.874	-20045.319	-48429.490704
E47	-82456.658	-20045.470	-48971.083210
E48	-82455.431	-20045.578	-49091.620522
E49	-82454.209	-20045.637	-50013.864315
E50	-82452.936	-20045.658	-81686.056350
		倍 面 積	29220.603521
		面 積	14610.3017605
		地 積	14610.30 m ²

作成年月日	令和2年3月22日		
縮 尺			
作 成 者		登録番号	第2100号

横須賀市湘南国際村二丁目2388番63、2388番64、3210番10の土地のうち駐車場、バス転回所 求積図

座 標 求 積 表

地 番	2388-64駐車場		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P42	-82493.556	-20059.332	316415.902968
A235	-82509.329	-20061.578	828382.678776
A236	-82534.848	-20074.819	999705.911381
A237	-82559.128	-20083.584	770105.028480
A238	-82573.193	-20084.214	1456708.041420
A239	-82631.658	-20102.805	1314281.185290
P40	-82638.571	-20115.146	190973.196124
P41	-82641.152	-20115.749	-111401.017962
A213	-82633.033	-20101.075	-1354993.364675
A212	-82573.743	-20082.219	-1472127.063795
A211	-82559.728	-20081.644	-763504.104880
A210	-82535.723	-20072.949	-999110.963526
A209	-82509.954	-20059.578	-842783.110092
A208	-82493.709	-20057.278	-328919.301922
P43	-82493.555	-20057.213	-3068.753589
		倍 面 積	664.263998
		面 積	332.1319990
		地 積	332.13 m ²

地 番	2388-64バス転回所		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P45	-82459.215	-20050.680	-290955.417480
P44	-82458.173	-20052.853	266883.420577
A233	-82472.524	-20050.523	708204.522883
A234	-82493.494	-20059.323	421887.681336
P42	-82493.556	-20059.332	1223.619252
P43	-82493.555	-20057.213	-418634.149736
A207	-82472.684	-20048.483	-688464.906220
		倍 面 積	144.770612
		面 積	72.3853060
		地 積	72.38 m ²

地 番	3210-10駐車場		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P18	-82493.567	-20075.000	2332654.775000
P19	-82609.753	-20102.267	2304885.729686
P21	-82608.225	-20108.063	579474.159534
P40	-82638.571	-20115.146	471358.216218
A239	-82631.658	-20102.805	-1314281.185290
A238	-82573.193	-20084.214	-1456708.041420
A237	-82559.128	-20083.584	-770105.028480
A236	-82534.848	-20074.819	-999705.911381
A235	-82509.329	-20061.578	-828382.678776
P42	-82493.556	-20059.332	-316175.190984
		倍 面 積	3014.844107
		面 積	1507.4220535
		地 積	1507.42 m ²

地 番	3210-10 バス転回所		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P35	-82460.032	-20067.189	757536.384750
P18	-82493.567	-20075.000	672994.300000
P42	-82493.556	-20059.332	-1464.331236
A234	-82493.494	-20059.323	-421887.681336
A233	-82472.524	-20050.523	-708204.522883
P44	-82458.173	-20052.853	-335023.015071
P34	-82455.817	-20057.762	37287.379558
		倍 面 積	1238.513782
		面 積	619.2568910
		地 積	619.25 m ²

地 番	2388-63駐車場		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P38	-82470.432	-20033.381	206844.658825
P31	-82480.805	-20033.293	462929.334644
P27	-82493.540	-20036.244	255462.111000
P43	-82493.555	-20057.213	3389.668997
A208	-82493.709	-20057.278	328919.301922
A209	-82509.954	-20059.578	842783.110092
A210	-82535.723	-20072.949	999110.963526
A211	-82559.728	-20081.644	763504.104880
A212	-82573.743	-20082.219	1472127.063795
A213	-82633.033	-20101.075	1354993.364675
P41	-82641.152	-20115.749	715074.645452
P22	-82668.581	-20122.150	814041.578250
P23	-82681.607	-20068.018	-949538.339688
P24	-82621.265	-20054.055	-3783859.259565
P25	-82492.924	-20023.892	-2589529.761224
P26	-82491.943	-20027.944	-227257.080568
P29	-82481.577	-20025.749	-430633.706496
P37	-82470.439	-20024.923	-218251.635777
E26	-82470.678	-20025.919	8691.248846
E27	-82470.873	-20027.130	6088.247520
E28	-82470.982	-20028.352	2243.175424
E29	-82470.985	-20029.578	-1422.100038
E30	-82470.911	-20030.802	-4647.146064
E31	-82470.753	-20032.021	-8633.801051
E32	-82470.480	-20033.217	-6430.662657
		倍 面 積	15999.084720
		面 積	7999.5423600
		地 積	7999.54 m ²

地 番	2388-63バス転回所		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P39	-82457.617	-20045.351	62501.404418
P33	-82460.992	-20046.978	32035.070844
P45	-82459.215	-20050.680	234432.550560
A207	-82472.684	-20048.483	688464.906220
P43	-82493.555	-20057.213	418313.234328
P27	-82493.540	-20036.244	-255462.111000
P31	-82480.805	-20033.293	-462929.334644
P38	-82470.432	-20033.381	-213635.974984
E33	-82470.141	-20034.375	-14324.578125
E34	-82469.717	-20035.548	-19053.806148
E35	-82469.190	-20036.646	-22340.860290
E36	-82468.602	-20037.720	-25427.866680
E37	-82467.921	-20038.740	-28775.630640
E38	-82467.166	-20039.705	-31402.217735
E39	-82466.354	-20040.625	-34008.940625
E40	-82465.469	-20041.473	-36816.185901
E41	-82464.517	-20042.249	-39202.639044
E42	-82463.513	-20042.920	-41007.814320
A196	-82462.471	-20043.565	-43274.056835
E43	-82461.354	-20044.135	-44698.421050
E44	-82460.241	-20044.642	-45701.783760
E45	-82459.074	-20045.064	-47446.666488
E46	-82457.874	-20045.319	-29206.029783
		倍 面 積	1032.248318
		面 積	516.1241590
		地 積	516.12 m ²

作成年月日	令和2年3月10日		
縮 尺			
作 成 者	登録番号	第2100号	