

**3 土地利用転換動向等
土地取引動向**

3 土地利用転換動向等 土地取引動向

- 第12表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出
第13表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

3 土地利用転換動向等 土地取引動向

第12表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

土地取引 市町村名	全土地取引 (令和4年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積(ha)	うち市街化区域		うち都市計画区域外		件数	面積(ha)
			件数	面積(ha)	件数	面積(ha)		
横浜市	49,249	534.9	211	72.2	198	68.0	0	0.0
川崎市	17,912	155.7	58	43.9	58	43.9	0	0.0
相模原市	7,611	170.3	113	62.3	35	40.2	0	0.0
横須賀市	4,838	92.8	17	14.4	16	13.6	0	0.0
平塚市	3,373	60.2	21	10.3	21	10.3	0	0.0
鎌倉市	2,080	40.1	26	19.2	22	17.0	0	0.0
藤沢市	5,033	77.3	18	7.9	15	6.4	0	0.0
小田原市	2,283	51.4	25	11.3	16	5.4	0	0.0
茅ヶ崎市	3,613	43.7	7	5.3	5	4.4	0	0.0
逗子市	757	15.7	2	0.6	2	0.6	0	0.0
三浦市	642	21.0	3	1.8	2	1.3	0	0.0
秦野市	1,580	43.1	22	8.7	15	6.6	0	0.0
厚木市	2,433	82.2	43	46.4	24	14.5	0	0.0
大和市	2,910	33.9	13	5.3	13	5.3	0	0.0
伊勢原市	908	35.8	12	11.0	11	9.0	0	0.0
海老名市	2,184	31.8	38	8.4	6	5.7	0	0.0
座間市	1,537	28.1	6	9.6	6	9.6	0	0.0
南足柄市	444	23.8	6	2.3	4	0.3	0	0.0
綾瀬市	1,176	24.0	38	7.6	37	7.5	0	0.0
葉山町	443	15.1	2	0.6	2	0.6	0	0.0
寒川町	554	13.8	1	0.2	1	0.2	0	0.0
大磯町	465	14.8	8	4.6	1	0.5	0	0.0
二宮町	240	5.2	1	0.4	0	0.0	0	0.0
中井町	95	13.8	5	6.7	5	6.7	0	0.0
大井町	252	6.3	2	0.5	2	0.5	0	0.0
松田町	123	4.3	1	1.4	0	0.0	1	1.4
山北町	95	6.6	18	0.2	0	0.0	18	0.2
開成町	243	5.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱根町	844	88.9	14	54.9	0	0.0	0	0.0
真鶴町	150	7.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	745	10.8	3	2.4	0	0.0	0	0.0
愛川町	493	18.1	5	3.3	5	3.3	0	0.0
清川村	36	2.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県計	115,341	1778.5	739	423.7	522	281.4	19	1.6

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市都市建設局まちづくり推進部都市計画課調べ（令和4年の届出実績：受理ベース）による。

注 1：市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

注 2：計は端数処理により一致しない場合がある。

第13表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出（単位：件）

利用目的 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農 林 畜産業	森林	レクリエーション 施設	ゴルフ場	資 産 保有等	その他	
横 浜 市	114	0	88	1	0	0	0	0	2	6	211
川 崎 市	38	0	7	2	0	0	0	0	8	3	58
相 模 原 市	20	0	4	1	0	0	0	0	0	88	113
横 須 賀 市	9	0	1	0	0	0	0	0	5	2	17
平 塚 市	7	0	5	8	0	0	0	0	0	1	21
鎌 倉 市	18	0	1	1	0	0	0	0	3	3	26
藤 沢 市	8	0	1	2	0	0	0	0	3	4	18
小 田 原 市	7	0	1	13	0	0	0	0	1	3	25
茅 ヶ 崎 市	4	0	1	0	0	0	0	0	0	2	7
逗 子 市	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2
三 浦 市	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3
秦 野 市	9	0	2	8	0	0	0	0	0	3	22
厚 木 市	7	0	8	15	0	0	0	0	12	1	43
大 和 市	7	0	3	1	0	0	0	0	1	1	13
伊 勢 原 市	4	0	1	5	0	0	0	0	2	0	12
海 老 名 市	16	0	16	2	0	0	0	0	3	1	38
座 間 市	0	0	3	2	0	0	0	0	0	1	6
南 足 柄 市	5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	6
綾 瀬 市	4	0	0	4	0	0	0	0	28	2	38
葉 山 町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
寒 川 町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
大 磯 町	1	0	0	4	0	0	1	0	1	1	8
二 宮 町	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
中 井 町	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
大 井 町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
松 田 町	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
山 北 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
開 成 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
箱 根 町	0	0	10	0	0	0	0	0	2	2	14
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	3
愛 川 町	0	0	2	2	0	0	0	0	1	0	5
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	286	2	154	79	0	0	3	0	72	143	739

資 料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市都市建設局まちづくり推進部都市計画課調べ（令和4年の届出実績：受理ベース）による。

