

1 県土地利用の現況及び推移

(1) 総説

- (2) 都市地域等の状況
- (3) 農業地域の状況
- (4) 森林地域の状況
- (5) その他

1 県土地利用の現況及び推移

(1) 総説

第1表 利用区分別土地利用の推移

第2表 利用区分別土地利用面積

第3表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積

第4表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積

1 県土利用の現況及び推移

(1) 総説

第1表 利用区分別土地利用の推移

年 地目	昭和47年（1972年）			昭和57年（1982年）			平成4年（1992年）			平成14年（2002年）		
	県計	構成比	対平成 4年比	県計	構成比	対平成 4年比	県計	構成比	対平成 4年比	県計	構成比	対平成 4年比
	ha	%	%	ha	%	%	ha	%	%	ha	%	%
農用地	31,400	13.2	120.8	28,400	11.8	109.2	26,000	10.8	100.0	21,400	8.9	82.3
農地	31,400	13.2	120.8	28,400	11.8	109.2	26,000	10.8	100.0	21,400	8.9	82.3
田	9,800	4.1	177.9	6,960	2.9	126.3	5,510	2.3	100.0	4,390	1.8	79.7
畑	21,600	9.1	105.4	21,400	8.9	104.4	20,500	8.5	100.0	17,000	7.0	82.9
採草放牧地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
森林	106,672	44.7	109.6	100,564	41.9	103.3	97,347	40.3	100.0	94,861	39.3	97.4
原野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水面・河川・水路	8,135	3.4	97.6	8,325	3.5	99.9	8,331	3.5	100.0	8,976	3.7	107.7
水面	1,360	0.6	87.1	1,569	0.7	100.5	1,561	0.6	100.0	2,057	0.9	131.8
河川	6,277	2.6	98.1	6,393	2.7	99.9	6,400	2.7	100.0	6,607	2.7	103.2
水路	498	0.2	133.9	363	0.2	97.6	372	0.2	100.0	312	0.1	83.9
道路	12,038	5.0	67.5	15,647	6.5	87.7	17,841	7.4	100.0	18,845	7.8	105.6
一般道路	10,538	4.4	64.9	14,119	5.9	87.0	16,236	6.7	100.0	17,311	7.2	106.6
農道	1,140	0.5	105.8	1,093	0.4	101.4	1,078	0.5	100.0	981	0.4	91.0
林道	360	0.1	68.3	435	0.2	82.5	527	0.2	100.0	553	0.2	104.9
宅地	45,867	19.2	76.4	56,101	23.4	93.5	60,019	24.9	100.0	63,780	26.4	106.3
住宅地	26,003	10.9	70.3	33,012	13.8	89.3	36,972	15.3	100.0	40,457	16.7	109.4
工業用地	7,112	3.0	101.4	7,469	3.1	106.5	7,011	2.9	100.0	6,244	2.6	89.1
その他の宅地	12,752	5.3	79.5	15,620	6.5	97.4	16,036	6.6	100.0	17,079	7.1	106.5
その他	34,616	14.5	109.1	31,029	12.9	97.8	31,743	13.2	100.0	33,685	13.9	106.1
合 計	238,728	100.0	98.9	240,066	100.0	99.5	241,281	100.0	100.0	241,547	100.0	100.1

資 料：県土地水資源対策課「土地利用現況把握調査」（各年10月1日現在）による。

注 1：農用地は概数で計上している。

注 2：計は端数処理により一致しない場合がある。

平成24年（2012年）			令和元年（2019年）			令和2年（2020年）			令和3年（2021年）			令和4年（2022年）		
県計	構成比	対平成4年比	県計	構成比	対平成4年比	県計	構成比	対平成4年比	県計	構成比	対平成4年比	県計	構成比	対平成4年比
ha	%	%	ha	%	%	ha	%	%	ha	%	%	ha	%	%
20,100	8.3	77.3	18,800	7.8	72.3	18,400	7.6	70.8	18,000	7.4	69.2	18,000	7.4	69.2
20,100	8.3	77.3	18,800	7.8	72.3	18,400	7.6	70.8	18,000	7.4	69.2	18,000	7.4	69.2
3,970	1.6	72.1	3,670	1.5	66.6	3,610	1.5	65.5	3,490	1.4	63.3	3,490	1.4	63.3
16,200	6.7	79.0	15,100	6.2	73.7	14,800	6.1	72.2	14,500	6.0	70.7	14,500	6.0	70.7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
94,350	39.1	96.9	94,148	39.0	96.7	94,148	39.0	96.7	94,156	39.0	96.7	93,799	38.8	96.4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9,073	3.8	108.9	9,364	3.9	112.4	9,360	3.9	112.4	9,355	3.9	112.3	9,348	3.9	112.2
2,084	0.9	133.5	2,389	1.0	153	2,389	1.0	153	2,388	1.0	153	2,388	1.0	153
6,703	2.8	104.7	6,709	2.8	104.8	6,709	2.8	104.8	6,709	2.8	104.8	6,705	2.8	104.8
286	0.1	76.8	267	0.1	71.6	263	0.1	70.6	257	0.1	69.2	255	0.1	68.5
19,845	8.2	111.2	20,223	8.4	113.4	20,272	8.4	113.6	20,277	8.4	113.7	20,379	8.4	114.2
18,340	7.6	113.0	18,777	7.8	115.7	18,838	7.8	116	18,864	7.8	116.2	18,966	7.8	116.8
952	0.4	88.3	891	0.4	82.7	879	0.4	81.6	868	0.4	80.5	867	0.4	80.5
553	0.2	104.9	554	0.2	105.1	554	0.2	105.1	546	0.2	103.6	546	0.2	103.6
65,333	27.0	108.9	66,597	27.6	111	66,822	27.7	111.3	66,974	27.7	111.6	67,122	27.8	111.8
42,966	17.8	116.2	44,203	18.3	119.6	44,352	18.4	120	44,498	18.4	120.4	44,636	18.5	120.7
5,286	2.2	75.4	5,587	2.3	79.7	5,611	2.3	80	5,645	2.3	80.5	5,645	2.3	80.5
17,082	7.1	106.5	16,807	7.0	104.8	16,859	7.0	105.1	16,830	7.0	105	16,841	7.0	105
32,886	13.6	103.6	32,498	13.4	102.4	32,609	13.5	102.7	32,849	13.6	103.5	32,984	13.7	103.9
241,586	100.0	100.1	241,630	100.0	100.1	241,611	100	100.1	241,611	100.0	100.1	241,632	100.0	100.1

第2表 利用区分別土地利用面積

市町村名	行政区域	農用地	農地			採草放牧地	森林	原野
			農地	田	畑			
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
横浜市	43,801	2,590	2,590	131	2,460	—	3,660	—
川崎市	14,296	496	496	19	477	—	770	—
横須賀市	10,081	508	508	6	502	—	2,886	—
鎌倉市	3,966	96	96	1	95	—	1,237	—
逗子市	1,728	6	6	0	6	—	894	—
三浦市	3,205	1,190	1,190	4	1,180	—	583	—
葉山町	1,704	32	32	3	29	—	878	—
東部計	78,781	4,920	4,920	160	4,750	—	10,907	—
構成比	100.0%	6.2%	6.2%	0.2%	6.0%	—	13.8%	—
平塚市	6,782	1,420	1,420	711	710	—	487	—
藤沢市	6,956	856	856	129	727	—	557	—
茅ヶ崎市	3,570	314	314	42	272	—	269	—
相模原市	32,891	1,430	1,430	102	1,330	—	18,763	—
秦野市	10,376	1,030	1,030	99	932	—	5,380	—
厚木市	9,384	1,030	1,030	441	591	—	2,622	—
大和市	2,709	190	190	10	180	—	157	—
伊勢原市	5,556	1,060	1,060	384	671	—	2,054	—
海老名市	2,659	492	492	229	263	—	73	—
座間市	1,757	199	199	85	114	—	118	—
綾瀬市	2,214	229	229	12	217	—	155	—
寒川町	1,334	218	218	66	152	—	23	—
大磯町	1,718	255	255	19	236	—	526	—
二宮町	908	109	109	0	109	—	174	—
愛川町	3,428	274	274	61	213	—	1,475	—
清川村	7,124	37	37	5	32	—	6,333	—
中部計	99,363	9,140	9,140	2,400	6,750	—	39,165	—
構成比	100.0%	9.2%	9.2%	2.4%	6.8%	—	39.4%	—
小田原市	11,360	1,740	1,740	466	1,280	—	4,185	—
南足柄市	7,712	650	650	163	487	—	5,166	—
中井町	1,999	404	404	23	381	—	657	—
大井町	1,438	313	313	94	219	—	345	—
松田町	3,775	135	135	5	130	—	2,838	—
山北町	22,461	279	279	24	255	—	20,195	—
開成町	655	183	183	154	29	—	0	—
箱根町	9,286	6	6	0	6	—	6,952	—
真鶴町	705	34	34	—	34	—	351	—
湯河原町	4,097	206	206	—	206	—	3,036	—
西部計	63,488	3,950	3,950	930	3,030	—	43,726	—
構成比	100.0%	6.2%	6.2%	1.5%	4.8%	—	68.9%	—
県合計	241,632	18,000	18,000	3,490	14,500	—	93,799	—
構成比	100.0%	7.4%	7.4%	1.4%	6.0%	—	38.8%	—

資料：県土地水資源対策課「土地利用現況把握調査」（令和4年10月1日現在）による。

注 1：平塚市・茅ヶ崎市・大磯町は境界の一部が未定のため、参考値を示している。

したがって、中部地域の面積の合計は地域内の市町村別面積の合計と一致しない。

注 2：「農用地」の各面積は、該当なしは—表示、該当はあるが四捨五入で0となるものは0表示とする。

注 3：「工業用地」は、市町村別の数値を集計していないため、「工業用地」及び「その他宅地」の面積は「X」と表記している。

注 4：「その他」は概数を計上しているため、計とその内訳が一致しない。

注 5：計は端数処理により一致しない場合がある。

水面・河川・水路				道路				宅地			その他宅地	その他
	水面	河川	水路	一般道路	農道	林道	住宅地	工業用地				
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
904	25	868	11	6,274	6,155	119	0	23,113	15,798	X	X	7,261
778	0	777	1	1,945	1,928	18	0	8,533	4,841	X	X	1,774
60	8	52	0	956	943	13	0	3,614	2,237	X	X	2,056
21	0	21	0	346	343	2	0	1,544	1,270	X	X	722
9	0	9	0	136	136	0	0	452	459	X	X	231
2	0	2	0	254	212	42	0	512	367	X	X	664
6	0	6	0	104	103	1	0	396	294	X	X	288
1,780	33	1,735	13	10,015	9,820	195	0	38,163	25,267	X	X	12,995
2.3%	0.0%	2.2%	0.0%	12.7%	12.5%	0.2%	0.0%	48.4%	32.1%	X	X	16.5%
638	0	580	58	734	630	104	0	2,391	1,535	X	X	1,112
174	0	164	10	963	917	46	0	3,353	2,293	X	X	1,053
80	2	75	3	415	403	12	0	1,703	1,306	X	X	789
1,946	1,093	845	8	1,925	1,749	66	111	5,322	3,697	X	X	3,505
175	1	167	7	574	487	42	45	1,791	1,272	X	X	1,426
886	0	850	36	933	868	54	11	2,453	1,452	X	X	1,459
57	0	56	1	399	394	5	0	1,442	1,032	X	X	464
96	1	64	31	469	388	58	23	1,064	767	X	X	813
232	0	213	19	429	403	26	0	1,044	698	X	X	390
72	0	65	7	235	225	10	0	825	588	X	X	307
32	0	31	1	254	243	11	0	769	468	X	X	775
287	0	282	5	159	147	12	0	528	313	X	X	118
25	1	23	1	127	115	11	1	364	293	X	X	421
10	0	10	0	107	104	4	0	289	242	X	X	219
250	2	243	5	293	271	11	11	636	356	X	X	499
352	326	26	0	95	63	1	31	63	37	X	X	244
5,310	1,426	3,694	190	8,113	7,407	473	233	24,039	16,349	X	X	13,595
5.3%	1.4%	3.7%	0.2%	8.2%	7.5%	0.5%	0.2%	24.2%	16.5%	X	X	13.7%
480	1	455	24	654	515	70	69	1,995	1,396	X	X	2,306
210	1	199	10	311	177	60	74	638	454	X	X	736
21	0	20	1	142	123	19	0	236	123	X	X	539
70	0	65	5	140	130	10	0	278	177	X	X	293
113	0	113	0	121	99	3	19	153	119	X	X	414
488	220	267	1	391	270	9	111	212	132	X	X	896
63	2	51	10	71	56	15	0	216	151	X	X	121
788	705	83	0	225	205	0	20	765	168	X	X	550
0	0	0	0	59	54	4	2	117	80	X	X	144
23	0	23	0	137	111	9	17	309	219	X	X	386
2,257	929	1,276	52	2,250	1,739	200	312	4,919	3,019	X	X	6,384
3.6%	1.5%	2.0%	0.1%	3.5%	2.7%	0.3%	0.5%	7.7%	4.8%	X	X	10.1%
9,348	2,388	6,705	255	20,379	18,966	867	546	67,122	44,636	5,645	16,841	32,984
3.9%	1.0%	2.8%	0.1%	8.4%	7.8%	0.4%	0.2%	27.8%	18.5%	2.3%	7.0%	13.7%

■ 県土の利用区分の定義

地目区分		定 義	資 料	
県土面積		国土交通省国土地理院公表の数値とする。	国土地理院 「全国都道府県市区町村別面積調」	
農用地	田・畑	耕作の目的に供される土地をいい、「耕作及び作付面積統計」の田、畑をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」	
	採草放牧地	主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの。	農林水産省 「世界農林業センサス林業調査報告書」	
森 林		森林法第2条第1項に定める森林をいい、具体的には、国有林（林野庁所管林及びその他省庁林）と民有林（地域森林計画対象林等）の合計である。	国有林	地域森林計画の樹立の際、関東森林管理局等から収集した数値
			民有林	県森林再生課 「神奈川県地域森林計画書」
原 野		「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」又は国有林に係る部分を除いたものをいう。	農林水産省 「世界農林業センサス林業調査報告書」	
水面・河川・水路	水 面	湖沼（人造湖及び10ha以上の天然湖沼）並びに池沼の満水時の水面である。	人造湖	日本ダム協会 「ダム総覧」
			天然湖沼	国土地理院 「全国都道府県市区町村別面積調」等
			池 沼	総務省 「固定資産の価格等の概要調書」
河 川		河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域をいう。	国土交通省 「河川現況調査」等	
水 路		農業用排水路をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」等	
道路	一般道路	高速自動車国道、一般国道、県道及び市町村道をいう。	国土交通省 「道路統計年報」等	
	農 道	農地面積に一定率を乗じた圃場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じた圃場外農道をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」等	
	林 道	国有林林道及び民有林林道をいう。	県森林再生課 「林道台帳」等	
建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。		総務省 「固定資産の価格等の概要調書」		
宅地	住宅地	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地と非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたものをいう。	総務省 「固定資産の価格等の概要調書」等	
	工業用地	「経済構造実態調査（製造業事業所調査）」の「事業所敷地面積」を全事業所敷地面積に補正したものをいう。	経済産業省 「経済構造実態調査（製造業事業所調査）」	
	その他宅地	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いたものをいう。		
その他		「県土面積」から上記の「農用地」、「森林」、「原野」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差引いた面積である。		

第3表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積

地域区分	細区分 (参考表示)	面積
都市地域 199,831 ha	市街化区域 (令和5年4月1日現在)	94,472 ha
	市街化調整区域 (同上)	78,386 ha
	用途地域(非線引き区域) (同上)	3,079.8 ha
農業地域 50,283 ha	農用地区域 (令和4年12月31日現在)	11,098 ha
森林地域 90,823 ha	国有林 (令和5年4月1日現在)	10,407 ha
	地域森林計画対象民有林 (令和6年3月31日現在)	79,022 ha
	保安林(民有林のみ) (令和5年3月31日現在)	41,623 ha
自然公園地域 55,293 ha	特別地域 (令和5年4月1日現在)	47,751 ha
	特別保護地区 (同上)	2,378 ha
自然保全地域 11,235 ha	特別地区 (令和5年4月1日現在)	33 ha
県土面積	(令和5年1月1日現在)	241,632 ha

資料：地域区分の合計は、県土地水資源対策課「神奈川県土地利用基本計画」(令和5年3月現在)による。

：県土面積は、国土地理院公表による(令和5年1月1日現在)

：国有林、地域森林計画対象民有林は県森林再生課調べ。保安林面積は、水源環境保全課調べ。

注1：地域区分は国土利用計画法第9条の規定による(次ページ地域区分の定義参照)

注2：地域相互に重複部分があり、また、いずれの地域にも区分されない部分があるため、地域区分の面積の合計値は県土面積に一致しない。

注3：地域区分のいずれにも区分されない部分の面積は、約412ha(県土面積の約0.2%)である。

注4：自然公園地域の特別地域の面積は、特別保護地区の面積を除いたものである。

第4表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積

地域区分	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
	ha	ha	ha	ha	ha
都市地域	*113,022	30,682	15,302	2,869	173
農業地域	-	*1,025	1,645	213	85
森林地域	-	-	*2,110	29,783	1,017
自然公園地域	-	-	-	*1,476	-
自然保全地域	-	-	-	-	*23
都市地域と農業地域	-	-	10,524	357	90
都市地域と森林地域	-	-	-	18,355	6,425
農業地域と森林地域	-	-	-	1,140	2,490
都市地域と農業地域と森林地域	-	-	-	1,100	932

資料：県土地水資源対策課「神奈川県土地利用基本計画」(令和5年3月現在)による。

注：* = 同地域の重複の面積(例、都市地域と都市地域)は、他地域との重複のない当該地域の面積を示す。

■地域区分の定義

地域区分	定義
都市地域	<p>○ 一体の都市として総合的に開発し、整備し、及び保全する必要がある地域であり、都市計画法第5条により都市計画区域として指定されることが相当な地域</p> <p>市街化区域…………… 都市計画法第7条第1項の規定に基づく区域</p> <p>市街化調整区域…………… 都市計画法第7条第1項の規定に基づく区域</p> <p>用途地域…………… 市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画が定められていない都市計画区域における都市計画法第8条第1項第1号の規定に基づく地域</p>
農業地域	<p>○ 農用地として利用すべき土地があり、総合的に農業の振興を図る必要がある地域であり、農業振興地域の整備に関する法律第6条により農業振興地域として指定されることが相当な地域</p> <p>農用地区域…………… 農業振興地域の整備に関する法律第8条第2項第1号の規定に基づく区域</p>
森林地域	<p>○ 森林の土地として利用すべき土地があり、林業の振興又は森林の有する諸機能の維持増進を図る必要がある地域であり、森林法第2条第3項に規定する国有林の区域又は同法第5条第1項の地域森林計画の対象となる民有林の区域として定めることが相当な地域</p> <p>国有林…………… 森林法第2条第3項の規定に基づく国有林</p> <p>地域森林計画対象民有林…………… 森林法第5条第1項の規定に基づく森林計画区に係る民有林</p> <p>保安林…………… 森林法第25条及び第25条の2第1項の規定に基づく保安林</p>
自然公園地域	<p>○ 優れた自然の風景地で、その保護及び利用の増進を図る必要がある地域であり、自然公園法第2条第1号の自然公園として指定されることが相当な地域</p> <p>特別地域…………… 自然公園法第20条第1項及び神奈川県立自然公園条例第18条第1項の規定に基づく地域</p> <p>特別保護地区…………… 自然公園法第21条第1項の規定に基づく地域</p>
自然保全地域	<p>○ 良好な自然環境を形成している地域で、その自然環境の保全を図る必要がある地域であり、自然環境保全条例第2条による自然環境保全地域として指定されることが相当な地域</p> <p>特別地区…………… 自然環境保全条例第6条の規定に基づく区域</p>