

物 件 調 書

物件番号 4

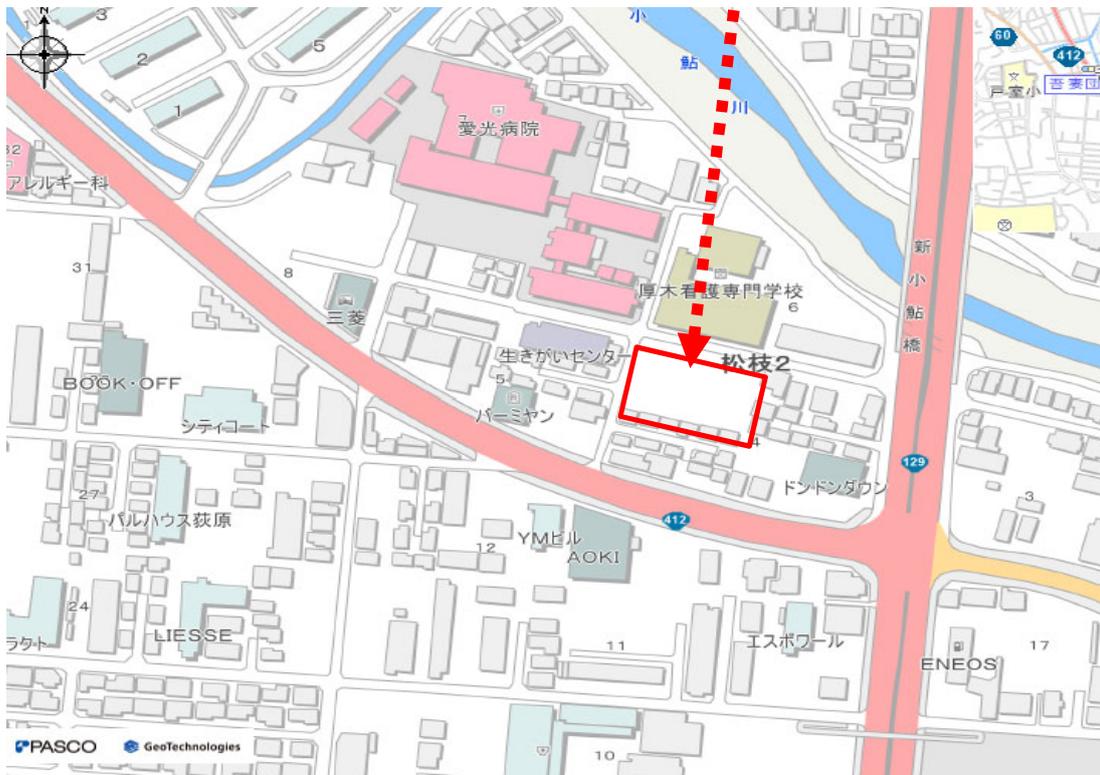
物件名		元厚木看護専門学校グラウンド					
所在地		厚木市松枝二丁目3 1 番 1					
住居表示		未実施					
地積（公簿）		2,038.00㎡	地目	雑種地	形状	整形	
接面道路の幅員及び構造		敷地北側で幅員約4.7mの建築基準法第42条第1項1号道路に約80cm高く接面し、敷地西側で幅員約3.6mの建築基準法第42条第2項道路に約80cm高く接面しています。 (接面道路の状況は必ず入札者におかれても御確認ください。)					
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第1種住居地域、準住居地域				
		建ぺい率	60%・60%	容積率	200%・200%		
	その他規制	準防火地域等（詳細は、厚木市にお問い合わせください。）					
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無				
その他の法律	詳細は、厚木市にお問い合わせください。						
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無		供給処理	電気	可
		負担の内容				施設の状況	上水道
					下水道		可
					都市ガス		可
交通機関		鉄道	小田急線「本厚木」駅から北西約1.6km				
		バス	神奈川中央交通バス「愛光病院前」から南東方約0.2km				
参 考 事 項		<ul style="list-style-type: none"> ○土地は、ほぼ平坦ですが、敷地北側の進入路が緩やかなスロープとなっています。 ○敷地西側の道路は建築基準法上第42条第2項の道路に該当し、開発区域の面積が500㎡以上の場合、厚木市条例に基づき北側道路、西側道路のそれぞれでセットバックを要します。（詳細は、厚木市にお問い合わせください。） ○敷地には、ネットフェンス、擁壁、階段、門扉、電柱等が存置しており、これらを含めた現況での引渡しとなります。 ○上水道については、敷地北側道路に本管（100mm）、敷地西側道路に本管（100mm）が敷設されています。 ○下水道については、敷地北側道路に污水管（250mm）、敷地西側道路に污水管（250mm）が敷設されています。 ○都市ガスについては、敷地北側道路に低圧の管（150mm）及び中圧の管（150mm）、敷地西側道路に低圧の管（100mm）が敷設されています。 ○敷地南側において、隣接地の建物の一部及び工作物等の一部が越境しています。 ○越境に関してはそれぞれ覚書を締結し、建物等を改修もしくは建替えをする場合には自己の責任と負担において越境物を撤去するものとしています。 ○敷地東側で隣接地の植栽等が一部越境しております。取扱いについては隣接地権者と協議してください。 ○敷地内北側において、東京電力PG(株)の本柱2本、東日本電信電話(株)及び厚木伊勢原ケーブルネットワーク(株)のケーブルが存置しており、それぞれ土地賃貸借契約を締結しています。 ○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。 ○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 					

案 内 図

広域



詳細



31番1

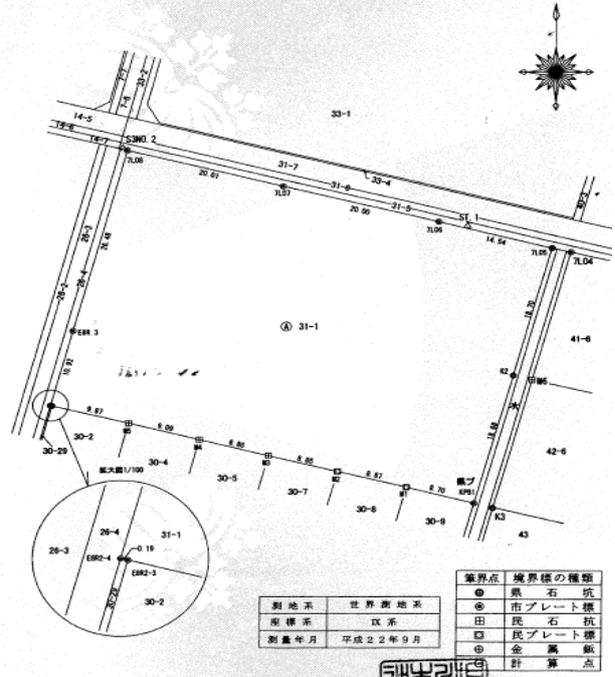


土地の所在 厚木市松枝二丁目

求積表

地番	④ 31-1				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$	
E882-4	-60869.991	-43228.787	-2.582	157166.316762	
E882-3	-60870.037	-43228.603	9.737	-592991.552099	
M5	-60874.532	-43219.050	18.354	-1117294.452328	
M4	-60874.830	-43210.249	17.382	-1058126.295060	
M3	-60877.067	-43201.698	17.150	-1044041.699050	
M2	-60879.311	-43193.099	17.159	-1044626.097449	
M1	-60881.546	-43184.599	17.007	-1035412.452822	
KPB1	-60883.764	-43176.092	13.207	-804091.871148	
K2	-60885.703	-43171.302	9.556	-581632.657888	
7L05	-60847.616	-43196.536	-9.301	560943.676416	
7L06	-60843.933	-43180.693	-33.416	2033160.865128	
7L07	-60838.872	-43193.952	-38.709	2355011.896248	
7L08	-60833.801	-43219.312	-26.069	1585876.358269	
E88.3	-60859.420	-43226.021	-9.475	576643.064590	
		合計		-4976.808271	
		合計面積		2038.47 ± 2	
		地積		2038.47 ± 2	

測点名	種類	X座標	Y座標
ST.1	厚木市4級基準点	-60844.495	-43177.953
S390.2	厚木市4級基準点	-60833.465	-43219.991
1104	市プレート標	-60848.210	-43164.187
83	民石杭	-60846.317	-43168.934
13	民石杭	-60844.429	-43173.754



測地系	世界測地系
座標系	区系
測量年月	平成22年9月

境界点	境界線の種類
●	民石杭
⊙	市プレート標
⊠	民石杭
⊡	民プレート標
⊛	金属板
○	計算点

5/11/2024

写真1



写真2



写真3



写真4

