

物 件 調 査 書

物件番号 3

物件名		元大磯警察署幹部公舎				
所在地		中郡大磯町石神台二丁目920番17、920番18 石神台一丁目948番19、月京131番8（共有地）				
住居表示		実施地区（大磯町石神台二丁目12番5）※920番17及び18のみ				
地積（実測）		617.48㎡	地目	宅地	形状 ほぼ台形	
接面道路の幅員及び構造		敷地東側で幅員約6mの建築基準法第42条第1項第1号道路に約2～2.5m高く接面しています。（ただし、車庫は道路に等高に接面しています。） （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第1種低層住居専用地域			
		建ぺい率	50%	容積率	100%	
	その他規制	詳細は、大磯町にお問い合わせください。				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地 該当有無	無（ただし、埋蔵文化財の隣接地に該当するため、開発・建築等を行う際には大磯町に事前相談を要する可能性あり。）			
その他の法律	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域等（詳細は、大磯町にお問い合わせください。）					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		電気	可	
	負担の内容			供給処理	上水道	可
				施設の状況	下水道	可
					都市ガス	集中プロパンガス
交通機関	鉄道	JR東海道本線「二宮」駅から北東方約2.3km				
	バス	神奈川中央交通バス「西公園前（中郡大磯町）」から南東方約0.4km				
参考事項	<p>○土地は、鉄筋コンクリート造の平屋建ての建物と車庫の敷地として利用されており、間知ブロック積擁壁・メッシュフェンス等で囲われています。また、南側に空地を設けています。</p> <p>○当該土地の他に、近隣に石神台自治会が管理する周辺地権者との共有地が、公簿上の地積で914.00㎡あり、持分667分の2を有しています</p> <p>○引渡しについては、上記の建物・工作物・立木・共有地の権利等を含めた現況での引渡しとなります。</p> <p>○上水道については、敷地東側道路に本管（100mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。</p> <p>○下水道については、敷地東側道路に污水管（200mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。なお、雨水管も敷地東側道路に敷設されています。</p> <p>○ガスについては、敷地東側道路に集中プロパンガスの管が敷設されています。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○敷地西側では、隣接地権者所有のブロック積擁壁の一部及び擁壁基礎（以下「越境物」という）が越境しており、隣接地権者との覚書を締結しています。覚書では、隣接地権者は越境物の安全性確保に努めることとし、安全性確保に係る越境物の改修工事によって県所有の側溝等構造物に損害を生じさせた場合は、隣接地権者の責任と負担において回復することとしています。また、越境物の改修工事を実施する際は、事前に双方協議のうえ、隣接地権者の責任と負担において行い、越境を解消することとしています。</p> <p>○敷地西側の擁壁からの排水処理を目的とする側溝については、擁壁下の土地所有者（県）が管理するものとなっております。</p>					

	<p>○敷地上空を東京電力PG(株)の地支線が通過しています。なお、土地利用上、支障が発生した場合は、速やかに撤去等の対応をする旨の通知を設置者より受けています。</p> <p>○当該物件を含む石神台地区は、石神台環境保全に関する指針等が制定されています。(詳細は、大磯町にお問い合わせください。)</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。</p>	
物 件 名		元大磯警察署幹部公舎
建 物 登 記		未登記
建物 1	名 称	元大磯警察署幹部公舎 (居宅)
	新築年月日	昭和 55 年 3 月 28 日
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 平屋建て
	延床面積	95.23 m ²
建物 2	名 称	元大磯警察署幹部公舎 (車庫)
	新築年月日	昭和 56 年 12 月 27 日
	構 造	鉄筋コンクリート造 平屋建て
	延床面積	25.08 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。

案 内 図

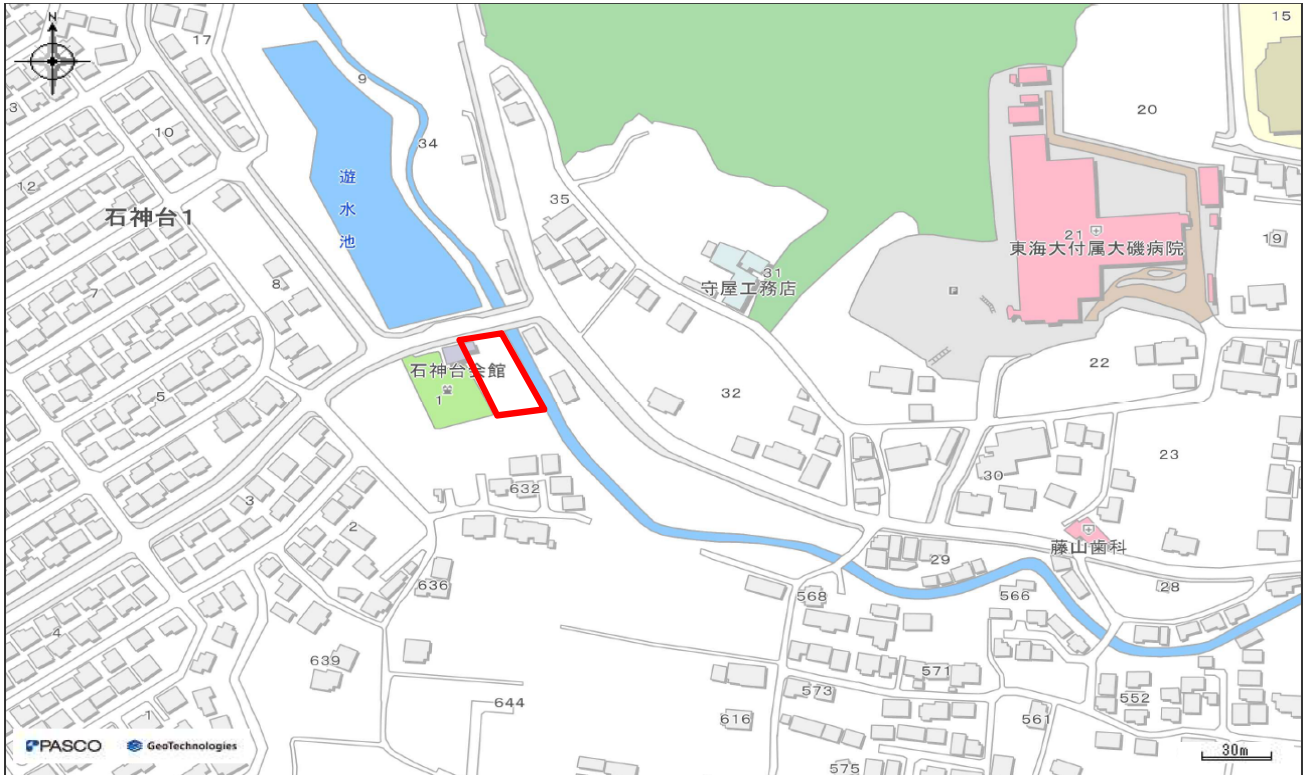
広域



詳細



共有地



920番17

土地の所在 中郡大磯町石神台二丁目

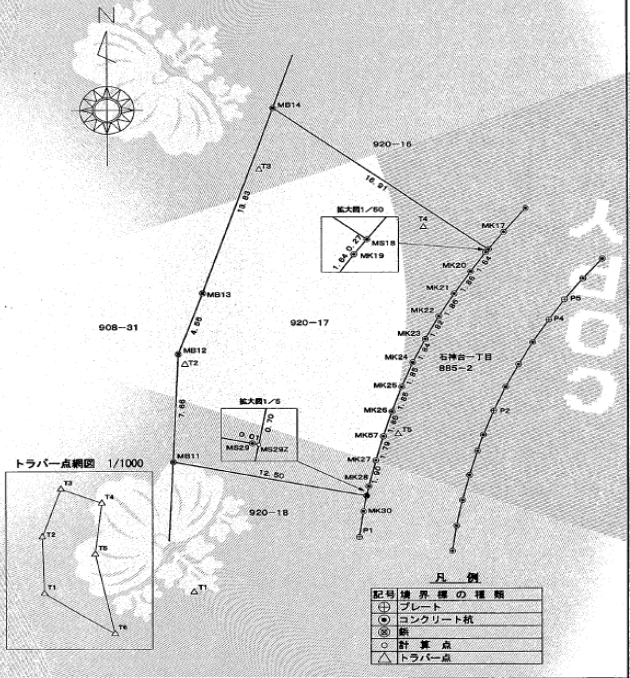
求積表

地番	920-17				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)	
MB14	534.321	505.061	18.086	9663.7296	
MS18	524.304	518.691	13.465	7059.7533	
MK19	524.092	518.526	-1.112	-582.7903	
MK20	522.752	517.579	-1.971	-1030.3441	
MK21	521.195	516.555	-1.994	-1039.2828	
MK22	519.613	515.585	-1.838	-955.0486	
MK23	518.014	514.717	-1.677	-868.7094	
MK24	516.356	513.908	-1.519	-784.3447	
MK25	514.643	513.188	-1.385	-702.4166	
MK26	512.901	512.582	-1.173	-601.6328	
MK27	511.127	512.025	-1.040	-531.5720	
MK27	509.405	511.542	-0.929	-473.2372	
MK28	507.557	511.096	-0.577	-292.8603	
MK29Z	506.868	510.665	-0.139	-70.4546	
MS29	506.870	510.957	-12.272	-6220.3096	
MB11	509.302	498.693	-11.918	-6069.8612	
MB12	516.952	499.039	1.912	988.4122	
MB13	521.233	500.605	6.032	2138.0651	
		合計		647.9170	
		合計面積		323.95850	
		地積		323.95	㎡

参照点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
P1	503.915	510.501	大磯町道路境界プレート
P2	512.953	519.006	大磯町道路境界プレート
P4	519.345	522.526	大磯町道路境界プレート
P5	520.774	523.534	大磯町道路境界プレート
MK17	525.535	518.850	コンクリート杭
MK30	505.758	510.754	コンクリート杭
T1	500.000	500.000	本杭
T2	514.229	499.462	本杭
T3	529.958	504.169	本杭
T4	525.888	514.619	本杭
T5	511.289	512.961	旗
T6	498.943	517.910	旗

座標系 任意
測量年月日 平成30年11月19日



920番18

土地の所在 中郡大磯町石神台二丁目

求積表

地番	920-18				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)	
MS29Z	506.868	510.965	-0.303	-1102.9245	
MK30	505.758	510.754	-0.464	-234.6717	
P1	503.915	510.501	-0.442	-222.7304	
MK32	502.058	510.312	-0.306	-153.6329	
MK33	500.256	510.156	-0.159	-78.5407	
MK34	498.420	510.153	0.006	3.9673	
MK35	496.571	510.203	0.193	95.8382	
MK36	494.719	510.348	0.357	176.6143	
MK37	492.811	510.560	0.320	256.3137	
MK38	490.861	510.866	0.663	325.4469	
MK60	489.067	511.223	0.603	294.9074	
MS61Z	489.078	511.499	0.226	110.3056	
MS1	488.099	511.449	-14.113	-6888.1177	
MS10	481.504	497.356	-12.756	-8142.0650	
MB11	509.302	498.693	13.601	6927.0165	
MS29	506.870	510.957	12.272	6220.3096	
		合計		567.0795	
		合計面積		293.53995	
		地積		293.53	㎡

参照点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
P2	512.953	519.006	大磯町道路境界プレート
P3	497.483	511.617	大磯町道路境界プレート
MK28	507.557	511.096	コンクリート杭
T1	500.000	500.000	本杭
T2	514.229	499.462	本杭
T3	529.958	504.169	本杭
T4	525.888	514.619	本杭
T5	511.289	512.961	旗
T6	498.943	517.910	旗

座標系 任意
測量年月日 平成30年11月19日

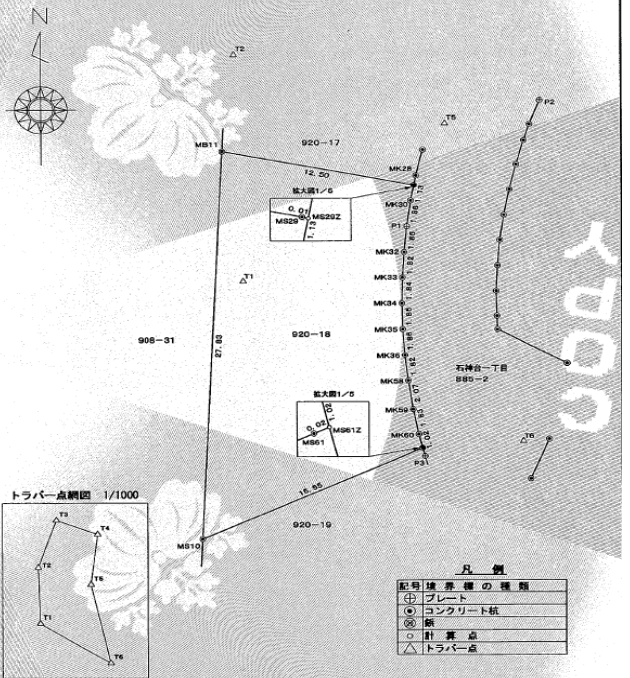


写真1



写真2



写真3



写真4



共有地

写真5

