

物 件 調 査 書

物件番号 1

物件名		元横須賀警察署幹部公舎				
所在地		横須賀市大津町三丁目14番1、14番2				
住居表示		実施地区（横須賀市大津町三丁目12番14-1号）				
地積（実測）		488.99㎡	地目	宅地	形状 L字型	
接面道路の幅員及び構造		敷地西側・北東側・南東側で幅員約4.5mの建築基準法第42条第1項第1号道路に等高に接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第1種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他規制	第1種高度地区、準防火地域等（詳細は、横須賀市にお問い合わせください。）				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地 該当有無	有（大津陣屋跡）			
その他の法律	詳細は、横須賀市にお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		電気	可	
	負担の内容			供給処理	上水道	可
				施設の状況	下水道	可
					都市ガス	可
交通機関	鉄道	京浜急行本線「京急大津」駅から西方約0.3km				
	バス					
参考事項	<p>○土地は、鉄筋コンクリート造の平屋建ての建物敷地と庭園敷地として利用されており、ブロック塀・門扉等で囲われています。また、庭園内はマツ・サクラ等の立木が植栽されているほか、井戸が残置されています。</p> <p>○引渡しについては、上記の建物・ブロック塀・門扉・立木等を含めた現況での引渡しとなります。</p> <p>○上水道については、敷地西側道路に本管（100mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。</p> <p>○下水道については、敷地西側道路に合流管（250mm）、敷地北東側道路に合流管（450mm）、敷地南東側道路に合流管（1200mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。</p> <p>○都市ガスについては、敷地西側道路に低圧の管（40mm）が敷設されており、敷地内に引込んでいます。</p> <p>○敷地は、埋蔵文化財包蔵地に該当しています。土木工事・建築工事を実施する場合は、市教育委員会生涯学習課に事前相談等が必要です。</p> <p>○敷地南東側において、県所有のブロック塀が複数の隣接地に越境しています。</p> <p>○越境に関してはそれぞれ覚書を締結し、越境者は解消に努めることとしているほか、越境物の改修工事等を行う際は、双方協議のうえ越境者の負担において工作物を撤去するものとしています。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。</p>					

物 件 名	元横須賀警察署幹部公舎	
建 物 登 記	未登記	
建 物	名 称	元横須賀警察署幹部公舎
	新築年月日	昭和 57 年 1 月 8 日
	構 造	鉄筋コンクリート造 平屋建て
	延床面積	116.51 m ²
参 考 事 項	建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。	

案 内 図

広域



詳細



写真1



写真2



写真3



写真4

