

県有地・県有施設の民活検討リスト

○ 本リストは、今後の整備・維持管理及び運営にあたり、民活手法（※）を導入する可能性がある県有地・県有施設の情報をとりまとめたものです。

※ 民活手法：PFI や公設民営（DBO）方式、定期借地権方式など、民間活力を活用し、公民が連携して公共サービスを提供する手法

○ 各案件は、民活手法の導入を行うか否かも含めて検討を進めているものであり、現時点で具体的な計画がないものも含まれていることにご留意ください。

○ 各案件についてのお問合せは、総務局財産経営部財産経営課（045-210-2521）までお願いします。

（R7.3.26 更新）

No.	名称	概要	今後の予定等
1	横浜農業合同庁舎	【土地】所在地：横浜市緑区三保町 2076 敷地面積：2,737.34 ㎡ 用途地域：準住居地域 【建物】延床面積：1,842.25 ㎡(10 棟計) 構造：SRC 造 3 階（本館）、 RC 造 2 階（旧館）等 ※ 設計施工一括発注（DB）方式での整備（建替え）を検討しています。	R7 年度以降 民活手法導入 実施予定
2	元大寿荘	【土地】所在地：足柄下郡箱根町宮城野 1355-4 外 敷地面積：5,350.13 ㎡ 用途地域：第 1 種住居地域 【建物】延床面積：1,738.66 ㎡(2 棟計) 構造：RC 造 4 階（本館）等	売却も含め、土地・建物の利活用を検討中
3	交番 7 か所 駐在所 3 か所	7 か所の交番、3 か所の駐在所それぞれ一つの契約として、DBO 方式（設計・施行・維持管理一括）での整備（建替え）を検討しています。 ① 栄警察署 上郷交番 ② 大船警察署 台交番 ③ 港北警察署 吉田口交番 ④ 相模原南警察署 中和田交番 ⑤ 幸警察署 河原町交番 ⑥ 秦野警察署 鶴巻交番 ⑦ 川崎警察署 大島町交番 ⑧ 横須賀警察署 吉倉町駐在所 ⑨ 小田原警察署 前羽駐在所 ⑩ 平塚警察署 土沢駐在所 ※ 詳細は別紙	R7 年度入札実施予定

別紙 交番 7 か所、駐在所 3 か所の建替え詳細

交番名	建替え方法	現在	建替え後
① 栄警察署 上郷交番	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所 在 地：横浜市栄区犬山町 59- 3 敷地面積：151.66 ㎡ 【建物】 延床面積：35.45 ㎡ (1 棟) 構 造：RC 造、地上 1 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：70.5 ㎡以上を想定
② 大船警察署 台交番	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所 在 地：鎌倉市台 3-2-5 敷地面積：257.97 ㎡ 【建物】 延床面積：40.55 ㎡ (1 棟) 構 造：CB 造、地上 1 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：70.5 ㎡以上を想定
③ 港北警察署 吉田口交番	移転建替え (現在地解体なし)	【土地】 所 在 地：港北区綱島西 4-9-20	【土地】 所 在 地：横浜市港北区新吉田東 5-1518-157 敷地面積：149.80 ㎡ 【建物】 延床面積：70.5 ㎡以上を想定
④ 相模原南警察署 中和田交番	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所 在 地：相模原市南区上鶴間本町 7-34-16 敷地面積：108.62 ㎡ 【建物】 延床面積：41.91 ㎡ (1 棟) 構 造：CB 造、地上 1 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：70.5 ㎡以上を想定
⑤ 幸警察署 河原町交番	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所 在 地：川崎市幸区河原町 1-31 敷地面積：180.82 ㎡ 【建物】 延床面積：70.74 ㎡ (1 棟) 構 造：CB 造、地上 1 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：70.5 ㎡以上を想定
⑥ 秦野警察署 鶴巻交番	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所 在 地：秦野市鶴巻 1413-5 敷地面積：77.75 ㎡ 【建物】 延床面積：43.20 ㎡ (1 棟) 構 造：S 造、地上 2 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：70.5 ㎡以上を想定

⑦ 川崎警察署 大島町交番	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所 在 地：川崎市川崎区追分町 1-21 敷地面積：66.74 ㎡ 【建物】 延床面積：40.00 ㎡（1 棟） 構 造：CB 造、地上 2 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：70.5 ㎡以上を想定
⑧ 横須賀警察署 吉倉町駐在所	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所 在 地：横須賀市吉倉町 1-103 敷地面積：126.84 ㎡ 【建物】 延床面積：66.24 ㎡（1 棟） 構 造：CB 造、地上 2 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：100.0 ㎡以上を想定
⑨ 小田原警察署 前羽駐在所	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所 在 地：小田原市前川 519-3 敷地面積：140.83 ㎡ 【建物】 延床面積：72.66 ㎡（2 棟） 構 造：CB 造、地上 2 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：100.0 ㎡以上を想定
⑩ 平塚警察署 土沢駐在所	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所 在 地：平塚市土屋 2192-4 敷地面積：349.00 ㎡ 【建物】 延床面積：72.02 ㎡（2 棟） 構 造：CB 造、地上 1 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：100.0 ㎡以上を想定