

3

土 地

土地利用概況

本県の面積は、24万1632ha（令和5年10月1日現在）、全国第43位であり、下から5番目の小さな県である。可住地面積（総面積から林野面積と主要湖沼面積を引いた面積）は、14万7405haで県総面積の61.0%となっている。

（統計センター）

市街化区域及び市街化調整区域

令和5年4月1日現在で、県内33市町村のうち都市計画区域が指定されている市町は、19市13町（30都市計画区域）、面積では19万9775haで全県域の82.7%を占めている（都市計画区域が指定されていないのは、清川村の全域と相模原市、松田町及び山北町の一部である）。

この都市計画区域のうち、首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯内について、無秩序な市街化を防止し計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域との区分（区域区分＝線引き）が、昭和45年6月10日に行われ、その後数回の軽易な変更を経ながら、昭和52年からこれまでに7回の見直しを行ってきた。平成27年6月の地方分権に係る一括法により、線引き見直しに係る権限が指定都市に移譲され、第7回見直しからは、各指定都市がそれぞれの都市計画区域における線引きの見直しを行うこととなり、県、川崎市及び相模原市は平成28年度中に見直しを行い、横浜市は平成29年度末までに見直しを行った。現在、全県域の71.5%にあたる県内19市9町の都市計画区域17万2857haで区域区分がされ、そのうち市街化区域面積は9万4472haで、54.7%を占めている。

用途地域

県内の用途地域は、昭和43年に都市計画法及び建築基準法が改正され8用途地域制（第一種住居専用地域、第二種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域）となったことに伴い、その大半は昭和48年12月に都市計画決定された。

その後、平成4年に都市計画法及び建築基準法が改正され、住居系の3用途地域が7用途地域（第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域）に細分され12用途地域制となり、平成8年5月10日に新たな用途地域が指定された。

また、平成30年に都市計画法及び建築基準法が改正され、住居系の用途として田園住居地域が新たに創設され13用途地域制となった。

令和5年4月1日現在で、都市計画区域が指定されている19市13町に9万7321haの用途地域が都市計画決定されている。

（都市計画課）

1 土 地 利

市 町 村 別	総 面 積			可 住 地 面 積	
	令 和 3 年 10 月 1 日 現在	令 和 4 年 10 月 1 日 現在	令 和 5 年 10 月 1 日 現在	(令和5年)	総面積に対 する構成比
県 計	km ² 2,416.11	km ² 2,416.32	km ² 2,416.32	km ² 1,474.05	% 61.0
横 浜 市	437.78	438.01	438.01	401.39	91.6
川 崎 市	142.96	142.96	142.96	135.23	94.6
相 模 原 市	328.91	328.91	328.91	140.97	42.9
横 須 賀 市	100.82	100.81	100.81	71.91	71.3
平 塚 市	(※) 67.82	(※) 67.82	(※) 67.82	62.89	92.7
鎌 倉 市	39.66	39.66	39.66	26.87	67.8
藤 沢 市	69.56	69.56	69.56	63.95	91.9
小 田 原 市	113.60	113.60	113.60	71.14	62.6
茅 ヶ 崎 市	(※) 35.70	(※) 35.70	(※) 35.70	32.87	92.1
逗 子 市	17.28	17.28	17.28	10.97	63.5
三 浦 市	32.05	32.05	32.05	26.17	81.7
秦 野 市	103.76	103.76	103.76	49.74	47.9
厚 木 市	93.84	93.84	93.84	67.39	71.8
大 和 市	27.09	27.09	27.09	25.37	93.7
伊 勢 原 市	55.56	55.56	55.56	34.45	62.0
海 老 名 市	26.59	26.59	26.59	25.85	97.2
座 間 市	17.57	17.57	17.57	16.67	94.9
南 足 柄 市	77.12	77.12	77.12	24.98	32.4
綾 瀬 市	22.14	22.14	22.14	20.58	93.0
葉 山 町	17.04	17.04	17.04	8.23	48.3
寒 川 町	13.34	13.34	13.34	13.10	98.2
大 磯 町	(※) 17.18	(※) 17.18	(※) 17.18	11.92	69.4
二 宮 町	9.08	9.08	9.08	7.34	80.8
中 井 町	19.99	19.99	19.99	13.47	67.4
大 井 町	14.38	14.38	14.38	10.89	75.7
松 田 町	37.75	37.75	37.75	9.15	24.2
山 北 町	224.61	224.61	224.61	26.42	11.8
開 成 町	6.55	6.55	6.55	6.55	100.0
箱 根 町	92.86	92.86	92.86	16.63	17.9
真 鶴 町	7.05	7.05	7.05	3.52	49.9
湯 河 原 町	40.97	40.97	40.97	10.40	25.4
愛 川 町	34.28	34.28	34.28	19.42	56.7
清 川 村	71.24	71.24	71.24	7.65	10.7

- (注) 1 総面積及び主要湖沼面積は、国土交通省国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」による。なお、(※)の数値は境界未定のため参考値である。
- 2 可住地面積＝総面積－林野面積（現況森林面積＋森林以外の草生地）－主要湖沼面積
なお、本県の主要湖沼は芦ノ湖（7.03Km²）である。
- 3 林野面積は、農林業センサス（農山村地域調査）（令和2年2月1日現在）による。
- 4 耕地面積は、作物（面積）統計調査（令和5年7月15日現在）による。

用 面 積

全国都道府県市区町村別面積調、農林業センサス、作物(面積)統計調査、国勢調査結果

林 野	面 積		耕 地	面 積		人 口 集 中 地 区 面 積	
	令 和 2 年 2 月 1 日 現 在	総面積に対 する構成比		令 和 5 年 7 月 15 日 現 在	総面積に対 する構成比	(令和2年)	総面積に対 する構成比
	km ²	%	km ²	%	km ²	%	
	935.24	38.7	178.00	7.4	954.76	39.5	
	36.62	8.4	25.80	5.9	352.49	80.5	
	7.73	5.4	4.83	3.4	134.25	93.9	
	187.94	57.1	14.20	4.3	69.97	21.3	
	28.90	28.7	5.07	5.0	56.88	56.4	
	4.93	7.3	14.20	20.9	33.97	50.1	
	12.79	32.2	0.93	2.3	23.88	60.2	
	5.61	8.1	8.47	12.2	46.34	66.6	
	42.46	37.4	17.30	15.2	30.30	26.7	
	2.83	7.9	3.09	8.7	23.16	64.9	
	6.31	36.5	0.06	0.3	7.96	46.1	
	5.88	18.3	11.80	36.8	3.70	11.5	
	54.02	52.1	10.20	9.8	23.16	22.3	
	26.45	28.2	10.30	11.0	29.38	31.3	
	1.72	6.3	1.77	6.5	24.98	92.2	
	21.11	38.0	10.50	18.9	10.17	18.3	
	0.74	2.8	4.78	18.0	14.14	53.2	
	0.90	5.1	1.96	11.2	12.09	68.8	
	52.14	67.6	6.49	8.4	6.89	8.9	
	1.56	7.0	2.28	10.3	13.93	62.9	
	8.81	51.7	0.32	1.9	4.24	24.9	
	0.24	1.8	2.17	16.3	7.20	54.0	
	5.26	30.6	2.54	14.8	5.82	33.9	
	1.74	19.2	1.07	11.8	4.30	47.4	
	6.52	32.6	4.00	20.0	-	-	
	3.49	24.3	3.11	21.6	2.42	16.8	
	28.60	75.8	1.34	3.5	2.06	5.5	
	198.19	88.2	2.75	1.2	-	-	
	-	-	1.80	27.5	2.84	43.4	
	69.20	74.5	0.06	0.1	-	-	
	3.53	50.1	0.33	4.7	-	-	
	30.57	74.6	2.02	4.9	2.88	7.0	
	14.86	43.3	2.72	7.9	5.38	15.7	
	63.59	89.3	0.37	0.5	-	-	

5 「人口集中地区面積」市部・郡部別地域表章が、町村合併及び新市の創設による市域の拡大などにより、必ずしも都市的地域と農村的地域の特質を明瞭に示さなくなった事情を考慮して、昭和35年国勢調査で初めて設定された。市区町村の境域内で人口密度の高い基本単位区等（原則として人口密度が1平方キロメートル当たり4,000人以上）が隣接して、その人口が、5,000人以上となる地域をいう。

6 「総面積に対する構成比」の「総面積」は、令和5年10月1日現在の総面積である。

2 都 市 計 画 区 域 ・

単位 ha

市 町 村 別	都市計画区域				計	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種中 高層住居 専用地域	第二種中 高層住居 専用地域
	計	市街化 区 域	市 街 化 調 整 区 域	非線引 区 域					
令和3年	199,777	94,423	78,435	26,918	97,270.8	29,347.6	763.5	15,251.6	2,913.4
4年	199,775	94,453	78,405	26,918	97,300.8	29,343.6	770.3	15,275.6	2,904.4
5年	199,775	94,472	78,386	26,918	97,320.8	29,343.6	770.3	15,285.6	2,905.4
横 浜 市	43,653	33,767	9,885	—	33,733	13,702	174	2,701	1,766
川 崎 市	14,435	12,728	1,707	—	12,728	2,753	15	2,205	432
相 模 原 市 (合計値)	21,704	6,845	4,182	10,677	7,428	1,820	16	1,598	317
(緑区一部、中央区及び南区)	11,027	6,845	4,182	—	6,628	1,672	16	1,307	308
(緑 区 一 部)	10,677	—	—	10,677	800	148	—	291	9
横 須 賀 市	10,082	6,627	3,456	—	6,627	1,740	11	1,968	60
平 塚 市	6,788	3,152	3,636	—	3,152	359	7.5	912	24
鎌 倉 市	3,953	2,569	1,384	—	2,569	1,294	—	515	1.7
藤 沢 市	6,956	4,754	2,203	—	4,754	2,196	33	297	83
小 田 原 市	11,380	2,822	8,558	—	2,822	235	—	602	—
茅 ヶ 崎 市	3,576	2,221	1,355	—	2,221	555	5.3	820	43
逗 子 市	1,728	832	896	—	832	499	—	59	1
三 浦 市	3,144	729	2,415	—	729	186	—	109	—
秦 野 市	10,376	2,438	7,938	—	2,438	612	1.9	666	8.5
厚 木 市	9,384	3,201	6,183	—	3,221	404	—	555	41
大 和 市	2,709	2,008	701	—	2,008	705	—	163	—
伊 勢 原 市	5,556	1,207	4,349	—	1,207	312	—	216	33
海 老 名 市	2,659	1,440	1,219	—	1,440	178	—	121	20
座 間 市	1,757	1,253	504	—	1,253	310	—	302	—
南 足 柄 市	7,712	717	6,995	—	717	240	—	159	5.9
綾 瀬 市	2,214	1,034	1,180	—	1,034	130	0.6	341	13
葉 山 町	1,704	513	1,191	—	513	296	—	80	2.4
寒 川 町	1,342	723	619	—	723	66	—	92	—
大 磯 町	1,723	548	1,175	—	548	175	—	126	—
二 宮 町	908	434	474	—	434	135	—	110	1.5
中 井 町	1,999	225	1,774	—	225	1.6	—	45	—
大 井 町	1,438	348	1,090	—	348	61	—	131	36
松 田 町	571	198	373	—	198	—	—	56	—
山 北 町	2,153	—	—	2,153	337	—	—	54	—
開 成 町	655	284	371	—	284	20	35	39	—
箱 根 町	9,286	—	—	9,286	1,412	288	471	25	—
真 鶴 町	705	—	—	705	131.8	—	—	38.6	—
湯 河 原 町	4,097	—	—	4,097	399	—	—	—	13
愛 川 町	3,428	855	2,573	—	855	71	—	180	3.4
清 川 村	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 用途地域面積は、都市計画法で定める都市計画の図書(計画書)に表示された数値を引用している。

用 途 地 域 面 積

(各年 4 月 1 日現在) 都市計画課調

用		途		地		域				特別用途 地区
第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地 域	田園住居 地 域	近隣商業 地 域	商 業 地 域	準工 業 地 域	工 業 地 域	工業専用 地 域		
16,768.2	3,126.0	2,683.4	-	3,831.0	4,165.5	6,704.0	5,021.0	6,695.1	1,970.8	
16,802.2	3,126.0	2,700.7	-	3,808.0	4,165.5	6,688.0	5,045.0	6,670.1	1,968.8	
16,807.2	3,130.0	2,700.7	-	3,808.0	4,165.5	6,691.0	5,070.0	6,642.1	1,968.8	
4,618	531	1,490	-	1,428	1,928	1,843	1,721	1,831	496	
1,394	942	632	-	621	806	683	461	1,782	29	
1,356	453	81	-	296	279	480	317	415	27	
1,157	435	81	-	270	196	454	317	415	27	
199	18	-	-	26	83	26	-	-	-	
741	106	-	-	180	160	713	457	491	-	
827	5.5	25	-	165	90	290	131	316	-	
268	108	23	-	86	31	77	133	33	-	
719	196	130	-	158	171	293	115	363	-	
954	46	101	-	200	83	165	369	67	-	
380	47	9.7	-	63	27	124	47	100	-	
200	15	-	-	38	18	1.9	-	-	-	
245	79	-	-	34	19	38	19	-	-	
442	129	28	-	55	28	107	149	212	-	
734	188	44	-	71	103	513	399	169	67	
537	34	43	-	102	45	321	58	-	-	
199	104	-	-	24	40	83	102	94	-	
662	15	-	-	28	45	166	143	62	-	
279	16	10	-	41	12	75	125	83	2.8	
131	-	-	-	13	2.8	42	14	109	-	
183	-	33	-	17	-	94	77	145	-	
128	-	-	-	7	-	-	-	-	-	
231	-	-	-	19	2.3	110	100	103	-	
136	24	-	-	48	-	30	9	-	11	
152	3.5	-	-	24	-	2.4	-	6.1	-	
45	9	-	-	-	-	29	33	62	-	
31	26	30	-	3	-	23	7	-	-	
124	-	-	-	9	6	2.7	-	-	-	
196	-	-	-	5	4	56	22	-	-	
128	-	-	-	15	3.4	9	19	15	-	
490	-	-	-	28	110	-	-	-	1,024	
55.2	-	-	-	16	-	22	-	-	-	
182	25	21	-	3	152	3	-	-	101	
40	28	-	-	11	-	295	43	184	211	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3 地 目 別 評

単位 m²

市 町 村 別		計	田	畑	宅 地
令 和	4 年	1,240,752,959	43,527,587	179,664,996	604,948,062
	5 年	1,240,374,533	43,267,255	178,494,161	606,337,091
	6 年	1,240,289,697	42,619,502	177,044,682	608,078,627
横 浜	市	272,516,950	1,904,037	25,373,299	205,347,881
川 崎	市	89,586,812	167,148	4,851,707	74,984,227
相 模	原 市	147,288,270	1,344,157	17,812,194	48,406,738
横 須	賀 市	56,778,385	1,553,284	5,450,470	30,733,490
平 塚	市	46,782,299	7,585,977	8,404,634	22,887,551
鎌 倉	市	21,836,457	22,098	954,937	14,752,550
藤 沢	市	46,934,805	1,499,237	8,835,931	29,695,145
小 田	原 市	65,604,651	5,334,637	18,296,235	18,822,202
茅 ヶ	崎 市	24,744,249	460,063	3,665,321	15,481,602
逗 子	市	7,129,001	-	38,867	4,317,112
三 浦	市	22,532,841	59,206	11,875,168	4,726,001
秦 野	市	48,789,554	2,029,447	12,137,913	17,063,632
厚 木	市	57,629,927	4,387,483	7,556,278	22,050,627
大 和	市	17,887,516	85,366	1,744,122	13,763,720
伊 勢	原 市	31,706,935	3,953,463	7,794,035	10,251,741
海 老 名	市	17,174,761	2,161,574	2,573,323	10,049,086
座 間	市	11,717,762	836,817	1,287,786	8,220,872
南 足 柄	市	31,594,986	2,816,899	6,347,753	6,233,775
綾 瀬	市	12,763,533	107,567	2,477,818	7,479,430
葉 山	町	9,769,194	419,014	558,040	3,404,164
寒 川	町	9,158,484	756,882	1,921,736	5,160,225
大 磯	町	12,843,787	524,968	2,804,881	3,471,658
二 宮	町	6,466,970	96,884	1,623,857	2,717,149
中 井	町	16,528,097	389,476	5,230,086	2,225,313
大 井	町	10,919,579	1,207,159	2,909,284	2,772,780
松 田	町	11,639,302	121,568	2,200,407	1,452,017
山 北	町	37,019,557	395,356	4,002,620	1,991,063
開 成	町	4,220,522	1,605,090	225,452	2,159,542
箱 根	町	30,150,083	22,832	231,619	6,829,373
真 鶴	町	3,130,138	-	1,023,486	1,088,549
湯 河 原	町	19,992,244	-	3,024,708	2,916,875
愛 川	町	21,934,135	702,068	3,311,716	6,149,680
清 川	村	15,517,911	69,745	498,999	472,857

(注) 本表の数値は各市町村が保管している土地課税台帳、又は土地補充課税台帳に登録された土地のうち、地方税法により課税対象となる土地（免税点未満を含む）の面積を表す。したがって、国及び地方公共団体の所有地、公用地等の非課税地の面積は含まれていない。

価 総 地 積

(各年 1 月 1 日現在) 市町村課調

鉱 泉 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑 種 地
3,699	90,810	277,459,922	205,857	18,915,188	115,936,838
3,699	94,822	277,340,116	207,774	18,895,623	115,733,992
3,705	94,822	276,723,421	207,794	18,893,408	116,623,736
-	15,511	17,293,703	-	58,984	22,523,535
-	-	2,562,892	-	43,982	6,976,856
-	-	57,334,319	-	4,132,473	18,258,389
-	2,777	13,740,115	-	288,358	5,009,891
-	-	3,965,735	-	107,463	3,830,939
-	-	4,730,494	-	57,293	1,319,085
-	-	2,237,225	-	435	4,666,832
-	3,234	16,325,193	40,597	2,554,770	4,227,783
-	654	1,574,146	-	63,192	3,499,271
-	-	2,333,281	-	-	439,741
-	-	4,139,298	-	66,786	1,666,382
16	7,470	11,875,186	-	1,132,124	4,543,766
20	-	14,123,452	25,658	319,534	9,166,875
-	3,808	834,145	-	-	1,456,355
-	10,717	5,869,057	-	810,843	3,017,079
-	-	441,973	-	118,127	1,830,678
-	1,223	272,672	-	25,308	1,073,084
3	10,846	13,556,482	-	1,796,472	832,756
-	-	720,036	-	-	1,978,682
-	-	4,343,118	2,360	177,786	864,712
-	-	109,370	-	27,212	1,183,059
-	-	4,130,044	-	398,557	1,513,679
-	-	1,355,990	-	91,983	581,107
-	-	6,615,698	-	-	2,067,524
-	-	3,155,785	-	133,991	740,580
-	-	6,567,956	-	318,157	979,197
29	-	26,070,132	139,179	2,633,230	1,787,948
-	19,212	-	-	-	211,226
3,291	19,370	15,400,185	-	2,751,997	4,891,416
-	-	618,735	-	117,065	282,303
346	-	12,451,427	-	2,669	1,596,219
-	-	8,757,538	-	119,172	2,893,961
-	-	13,218,039	-	545,445	712,826

4 基準地平均価格及び平均変動率

1 県 全 域

用 途	住 宅 地			宅 地 見 込 地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%
令 和 3 年	(627) 646	180,600	-0.2	-	-	-
4 年	(637) 646	183,300	0.8	-	-	-
5 年	(640) 646	188,400	2.1	-	-	-

(注) 1 基準地数の () 内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。

2 平均変動率は、基準地（選定替基準地を除く）ごとの変動率の計を当該基準地数で除したもの。

2 都市計画区域

(1) 市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

市街化区域 市街化調整区域	用途 平均価格 等	市 街 化					
		住 宅 地			商 業 地		
		基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
			円	%		円	%
計		(563) 569	205,800	2.4	(209) 213	686,400	4.5
市 計		(534) 540	211,400	2.4	(203) 206	705,100	4.6
町 計		(29) 29	101,400	1.2	(6) 7	135,900	1.1
横 浜 市		(202) 204	250,700	2.6	(90) 93	1,004,800	5.3
鶴 見 区		(10) 10	270,800	2.1	(5) 7	438,400	2.6
神 奈 川 区		(9) 9	306,000	4.0	(8) 8	1,123,900	7.0
西 区		(6) 6	275,200	2.7	(10) 10	4,016,000	7.6
中 区		(8) 8	370,600	2.2	(13) 13	1,072,100	5.5
南 区		(10) 11	239,100	2.0	(8) 8	434,300	5.8
保土ヶ谷区		(12) 12	208,000	2.8	(4) 4	407,500	6.6
磯 子 区		(9) 9	199,700	2.3	(5) 5	282,400	2.1
金 沢 区		(13) 13	197,200	1.8	(2) 2	326,000	2.3
港 北 区		(18) 18	363,200	3.6	(7) 8	888,000	6.8
戸 塚 区		(15) 15	206,600	2.4	(4) 4	627,500	5.2
港 南 区		(13) 13	207,500	2.3	(3) 3	375,300	2.4
旭 区		(13) 13	203,800	2.7	(4) 4	324,300	5.3
緑 区		(10) 10	223,900	2.0	(2) 2	409,500	3.7
瀬 谷 区		(8) 8	189,300	2.9	(4) 4	296,300	4.8
栄 区		(11) 11	184,000	1.7	(2) 2	265,500	3.7
泉 区		(8) 8	215,100	3.4	(3) 3	314,700	4.7
青 葉 区		(18) 18	325,200	2.6	(4) 4	887,000	5.5
都 筑 区		(11) 12	269,700	2.7	(2) 2	528,500	3.6

一 用途地域別 一

(各年7月1日現在) 土地水資源対策課調

商 業 地			工 業 地		
基準地数	平均価格	平 均 変動率	基準地数	平均価格	平 均 変動率
	円	%		円	%
(222) 223	606,000	0.8	(41) 41	111,600	2.5
(219) 223	624,600	1.9	(41) 41	115,900	3.9
(219) 223	660,500	4.3	(41) 41	122,000	5.2

3 平均価格は、1㎡当たりの価格。

(令和5年7月1日現在) 土地水資源対策課調

区 域			市 街 化 調 整 区 域		
工 業 地			住 宅 地		
基準地数	平均価格	平 均 変動率	基準地数	平均価格	平 均 変動率
	円	%		円	%
(41) 41	122,000	5.2	(53) 53	67,500	0.2
(38) 38	126,600	5.3	(45) 45	72,400	0.3
(3) 3	63,500	3.7	(8) 8	40,400	△ 0.3
(10) 10	157,900	4.7	(11) 11	120,700	0.9
(1) 1	143,000	7.5	-	-	-
-	-	-	(1) 1	120,000	1.7
-	-	-	-	-	-
(1) 1	122,000	7.0	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
(1) 1	130,000	6.6	(1) 1	108,000	0.0
(1) 1	134,000	6.3	(1) 1	100,000	0.0
(1) 1	255,000	3.2	-	-	-
(2) 2	124,500	2.9	(1) 1	112,000	0.9
-	-	-	(1) 1	96,000	0.0
-	-	-	(1) 1	116,000	0.9
-	-	-	-	-	-
(1) 1	178,000	2.9	(1) 1	119,000	1.7
-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1) 1	100,000	2.0
-	-	-	(1) 1	136,000	0.7
(2) 2	184,000	3.7	(2) 2	160,500	1.3

4 基準地平均価格及び平均変動率

2 都市計画区域（つづき）

（１）市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

市区町名	用途 平均価格 等	市			街			化		
		住 宅 地			商 業 地					
		基準地数	平均価格	平 均 変動率	基準地数	平均価格	平 均 変動率			
			円	%		円	%			
川 崎 市	(74)	75	293,100	2.5 (36)	36	757,200	5.6			
川 崎 区	(7)	7	315,900	3.2 (10)	10	1,023,600	8.7			
幸 区	(7)	7	369,700	3.5 (4)	4	394,000	3.9			
中 原 区	(9)	9	409,600	3.0 (8)	8	882,800	5.0			
高 津 区	(15)	15	339,700	2.8 (3)	3	637,000	7.3			
多 摩 区	(13)	13	250,000	2.1 (5)	5	535,800	3.6			
宮 前 区	(11)	12	245,800	2.0 (4)	4	522,800	3.2			
麻 生 区	(12)	12	183,600	1.5 (2)	2	852,000	3.8			
相 模 原 市	(40)	40	179,000	2.7 (12)	12	304,900	5.0			
緑 区	(9)	9	190,900	3.7 (2)	2	458,500	8.6			
中 央 区	(13)	13	149,000	2.5 (7)	7	221,900	3.8			
南 区	(18)	18	194,800	2.4 (3)	3	396,300	5.4			
横 須 賀 市	(33)	33	111,700	0.5 (11)	11	205,300	0.2			
平 塚 市	(20)	21	130,400	1.6 (7)	7	327,000	4.2			
鎌 倉 市	(19)	19	205,800	3.3 (4)	4	865,800	6.7			
藤 沢 市	(29)	30	223,600	4.2 (9)	9	399,600	3.7			
小 田 原 市	(14)	14	113,500	0.3 (8)	8	189,800	0.3			
茅 ヶ 崎 市	(14)	14	225,400	5.0 (2)	2	402,000	8.8			
逗 子 市	(7)	7	179,900	3.8 (2)	2	347,500	4.5			
三 浦 市	(6)	6	80,700	1.3 (1)	1	161,000	0.0			
秦 野 市	(15)	15	90,100	0.0 (4)	4	161,500	△ 0.5			
厚 木 市	(15)	16	129,300	2.6 (6)	6	431,200	6.5			
和 市	(12)	12	200,800	4.1 (4)	4	336,800	5.6			
伊 勢 原 市	(8)	8	126,100	2.5 (2)	2	284,000	3.8			
海 老 名 市	(8)	8	160,600	3.2 (2)	2	235,500	3.4			
座 間 市	(8)	8	157,000	1.8 (1)	1	240,000	4.8			
南 足 柄 市	(5)	5	70,300	△ 0.5 (1)	1	85,000	△ 0.8			
綾 瀬 市	(5)	5	127,600	1.7 (1)	1	153,000	1.3			
葉 山 町	(5)	5	157,000	4.5 (1)	1	220,000	6.8			
寒 川 町	(3)	3	139,000	3.2	-	-	-			
磯 町	(4)	4	121,000	0.8 (1)	1	102,000	0.0			
大 二 宮 町	(4)	4	86,000	0.2 (1)	2	163,000	△ 0.6			
中 井 町	(2)	2	50,000	△ 0.1	-	-	-			
大 井 町	(2)	2	73,300	△ 0.2 (1)	1	109,000	0.0			
松 田 町	(2)	2	93,300	0.0 (1)	1	108,000	0.0			
開 成 町	(2)	2	110,900	0.0	-	-	-			
愛 川 町	(5)	5	51,000	△ 0.1 (1)	1	86,000	0.6			

(注) 1 基準地数の () 内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。

2 平均変動率は、基準地（選定替基準地を除く）ごとの変動率の計を当該基準地数で除したもの。

3 平均価格は、1㎡当たりの価格。

－ 用途地域別 －（つづき）

（令和５年７月１日現在）土地水資源対策課調

区 域				市 街 化 調 整 区 域			
工 業 地				住 宅 地			
基準地数	平均価格	平 均 変動率		基準地数	平均価格	平 均 変動率	
	円	%			円	%	
(3) 3	178,300	5.5	(2) 2	111,500	1.4		
(3) 3	178,300	5.5	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(2) 2	111,500	1.4		
(5) 5	110,800	5.1	(3) 3	85,000	0.9		
(1) 1	104,000	4.8	(1) 1	42,000	1.0		
(2) 2	103,000	4.1	-	-	-	-	-
(2) 2	122,000	6.4	(2) 2	106,500	0.8		
(1) 1	71,500	2.1	(2) 2	48,800	△ 1.5		
(2) 2	111,500	3.4	(3) 3	44,800	0.0		
(1) 1	120,000	3.4	(1) 1	114,000	0.9		
(2) 2	87,800	2.4	(1) 1	75,500	0.7		
(1) 1	65,700	2.7	(3) 3	39,100	△ 0.6		
(1) 1	108,000	4.9	(2) 2	78,300	1.0		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(2) 2	30,300	0.0		
(1) 1	60,300	4.0	(3) 3	28,800	△ 0.3		
(3) 3	145,300	11.3	(3) 3	50,000	0.0		
(2) 2	125,000	3.6	(1) 1	125,000	0.8		
(2) 2	95,000	11.8	(2) 2	52,600	0.5		
(1) 1	129,000	4.0	(1) 1	51,100	0.6		
(1) 1	105,000	2.9	(1) 1	52,200	0.0		
-	-	-	(3) 3	26,000	△ 0.8		
(2) 2	104,000	6.0	(1) 1	46,000	0.7		
-	-	-	(1) 1	74,500	0.0		
(1) 1	72,000	5.9	(1) 1	55,600	0.0		
-	-	-	(1) 1	36,400	△ 0.3		
-	-	-	(1) 1	44,600	0.0		
(1) 1	64,700	2.1	(1) 1	26,100	△ 0.4		
-	-	-	(1) 1	29,600	△ 0.3		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1) 1	28,600	△ 0.3		
(1) 1	53,900	3.1	(1) 1	27,400	△ 1.4		

4 基準地平均価格及び平均変動率 — 用途地域別 — (つづき)

2 都市計画区域 (つづき)

(2) その他の地域 (該当する用途区分のみ掲載) (令和5年7月1日現在) 土地水資源対策課調

用途 平均価格等 市区町名	住 宅 地			商 業 地		
	基準地数	平均価格	平 均 変動率	基準地数	平均価格	平 均 変動率
計	(21) 21	円 43,200	% 0.1	(10) 10	円 110,000	% 0.2
市 計	(7) 7	38,300	△ 0.3	(3) 3	58,400	△ 1.4
町 計	(14) 14	45,700	0.3	(7) 7	132,200	0.9
相 模 原 市 緑 区	(7) 7	38,300	△ 0.3	(3) 3	58,400	△ 1.4
	(7) 7	38,300	△ 0.3	(3) 3	58,400	△ 1.4
山 北 町	(2) 2	40,500	△ 0.4	(1) 1	51,000	△ 1.0
箱 根 町	(6) 6	35,300	1.0	(3) 3	200,700	2.9
真 鶴 町	(3) 3	49,100	△ 0.6	(1) 1	76,800	△ 0.6
湯 河 原 町	(3) 3	66,500	0.2	(2) 2	97,700	△ 0.5

- (注) 1 基準地数の () 内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。
2 平均変動率は、基準地 (選定替基準地を除く) ごとの変動率の計を当該基準地数で除したもの。
3 平均価格は、1㎡当たりの価格。

3 都市計画区域以外の地域

(令和5年7月1日現在) 土地水資源対策課調

用途 平均価格等 市区町名	住 宅 地		
	基準地数	平均価格	平均変動率
計	(3)	3	円
	(1)	1	26,800
相模原市	(1)	1	17,200
緑 区	(1)	1	17,200
清川村	(2)	2	31,700

- (注) 1 基準地数の () 内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。
2 平均変動率は、基準地 (選定替基準地を除く) ごとの変動率の計を当該基準地数で除したもの。
3 平均価格は、1㎡当たりの価格。

4 林 地

(令和5年7月1日現在) 土地水資源対策課調

地 域	都市近郊林地地域			農 村 林 地 地 域			全 体		
平均価格等	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
県全域	(7) 7	999,600	△ 0.2	(10) 10	556,400	△ 0.4	(17) 17	738,900	△ 0.3

- (注) 1 (都市近郊林地地域)
相模原市、小田原市、秦野市、厚木市、伊勢原市、南足柄市
(農村林地地域)
相模原市、中井町、大井町、松田町、山北町、湯河原町、愛川町、清川村
2 基準地数の () 内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。
3 平均変動率は、基準地 (選定替基準地を除く) ごとの変動率の計を当該基準地数で除したもの。
4 平均価格は、林地10a当たりの価格。

5 用途別基準地平均変動率

単位 %

土地水資源対策課調

調査年、 本県・全国別		用 途	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地
令和3年調査	{	本 県 全 国	△ 0.2	-	0.8	2.5
			△ 0.5	△ 0.2	△ 0.5	0.8
4年調査	{	本 県 全 国	0.8	-	1.9	3.9
			0.1	0.1	0.5	1.7
5年調査	{	本 県 全 国	2.1	-	4.3	5.2
			0.7	0.5	1.5	2.6

(注) 平均変動率は、基準地（選代替基準地を除く）ごとの変動率の計を当該基準地数で除したもの。

6 市区町村別住宅地平均価格及び平均変動率図

(令和5年7月1日現在) 土地水資源対策課調

