

大井都市計画区域区分

令和7年11月11日

神奈川県

大井都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

年 次 区 分	令和2年	令和17年
都市計画区域内人口	26 千人	22 千人
市街化区域内人口	21 千人	18.5 千人
保留人口（うち特定保留人口）	－	－（－）

理 由 書

区域区分に関する都市計画は、昭和45年の当初決定以来、7回の見直しを行ってきたところですが、今回、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、本案のとおり変更するものです。

また、坂本地区、西長窪地区等については、道路整備及び河川改修等による区域区分境界の地形地物等の変更に伴う市街化区域もしくは市街化調整区域への編入を行います。

新旧対照表(面積増減)

種類		面積		面 積 増 減 の 内 訳		
		新	旧			
市 街 化 区 域	大井町	348ha	348ha			
	中井町	<u>233ha</u>	<u>233ha</u>	△0.05ha	市 → 調 調 → 市	△0.09ha +0.04ha
	合計	<u>581ha</u>	<u>581ha</u>	△0.05ha	市 → 調 調 → 市	△0.09ha +0.04ha
市街化調整区域	大井町	1,090ha	1,090ha			
	中井町	<u>1,766ha</u>	<u>1,766ha</u>	+0.05ha	市 → 調 調 → 市	+0.09ha △0.04ha
	合計	<u>2,856ha</u>	<u>2,856ha</u>	+0.05ha	市 → 調 調 → 市	+0.09ha △0.04ha
都市計画区域	大井町	1,438ha	1,438ha			
	中井町	1,999ha	1,999ha			
	合計	3,437ha	3,437ha			