

茅ヶ崎都市計画区域区分

令和7年11月11日

神奈川県

茅ヶ崎都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

人口フレーム

年 次 区 分	令和 2 年	令和 17 年
都市計画区域内人口	290 千人	288 千人
市街化区域内人口	274 千人	272 千人
保留人口（うち特定保留人口）	-	1.6 千人（ - ）

理 由 書

区域区分に関する都市計画は、昭和 45 年の当初決定以来、7 回の見直しを行ってきたところですが、今回、令和 2 年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、本案のとおり変更するものです。

また、茅ヶ崎市の甘沼地区等、寒川町のさむかわ中央公園周辺地区等については、道路整備等による区域区分境界の地形地物等の変更に伴う市街化区域及び市街化調整区域への編入を行います。

新旧対照表（面積増減）

種類		面積		面 積 増 減 の 内 訳		
		新	旧			
市 街 化 区 域	茅ヶ崎市	<u>2,221ha</u>	<u>2,221ha</u>	△0.25ha	市 → 調 調 → 市	△0.50ha +0.25ha
	寒川町	<u>723ha</u>	<u>723ha</u>	△0.10ha	市 → 調 調 → 市	△0.12ha +0.02ha
	合計	<u>2,944ha</u>	<u>2,944ha</u>	△0.35ha	市 → 調 調 → 市	△0.62ha +0.27ha
市街化調整区域	茅ヶ崎市	<u>1,355ha</u>	<u>1,355ha</u>	+0.25ha	市 → 調 調 → 市	+0.50ha △0.25ha
	寒川町	<u>619ha</u>	<u>619ha</u>	+0.10ha	市 → 調 調 → 市	+0.12ha △0.02ha
	合計	<u>1,974ha</u>	<u>1,974ha</u>	+0.35ha	市 → 調 調 → 市	+0.62ha △0.27ha
都市計画区域	茅ヶ崎市	<u>3,576ha</u>	<u>3,576ha</u>			
	寒川町	<u>1,342ha</u>	<u>1,342ha</u>			
	合計	<u>4,918ha</u>	<u>4,918ha</u>			