

行政改革推進本部結果

(議題) 指定管理者候補の選定について

令和5年8月

1 指定管理者候補の選定について

行政改革推進本部において、県土整備局が設置する外部評価委員会の評価を踏まえ、由比ガ浜地下駐車場など3募集単位の指定管理者候補を選定した。

2 行政改革推進本部の開催状況

(1) 構成員

知事、副知事、理事、政策局長、総務局長、くらし安全防災局長、国際文化観光局長（副局長兼総務室長が代理出席）、スポーツ局長、環境農政局長、福祉子どもみらい局長、健康医療局長、産業労働局長、県土整備局長、会計局長、知事政策秘書官、横須賀三浦地域県政総合センター所長（副所長が代理出席）、県央地域県政総合センター所長、湘南地域県政総合センター所長、県西地域県政総合センター所長、企業庁長、企業局長、議会局長、教育長、教育局長、人事委員会事務局長、監査事務局長、労働委員会事務局長、警察本部長（総務部長が代理出席）

(2) 説明者

県土整備局長

(3) 陪席者

総務局副局長、組織人材部長、行政管理課長、道路管理課副課長、防災なぎさ担当課長等

(4) 開催日

令和5年8月16日（水）

(参考) 行政改革推進本部までの選定経過

外部評価委員会

・ 構成員

有識者等5～6名（原則として、学識経験者、経理に識見を有する者、労務管理に精通した者、施設利用者代表等から選任）

・ 開催状況

施設名	外部評価委員会名称	開催回数	開催日
由比ガ浜地下駐車場、片瀬海岸地下駐車場	神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会道路附属物自動車駐車場部会	3回	・ 令和4年11月11日（金） ・ 令和5年7月10日（月） ・ 令和5年7月28日（金）
大磯港	神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会港湾部会	2回	・ 令和5年1月13日（金） ・ 令和5年7月31日（月）

・ 外部評価の状況

申請団体から提出された申請書について、選定基準に沿って評価を行った。

3 行政改革推進本部における選定結果

施設番号 1 : 由比ガ浜地下駐車場

(1) 指定管理者候補選定理由

指定管理者候補	日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループ
選定理由	<p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会道路附属物自動車駐車場部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p>【サービスの向上】</p> <p>《日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループ》</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 利用促進について、地下1階の和式トイレについて、洋式トイレへの改修や地下2階の照明のLED化など様々な設備投資や、新たなパークアンドライドとしてのレンタサイクルといった多くの取組が提案されており、一層の利用者増が期待できる。 ○ 地域との連携について、地域イベントの情報を場内掲示することで、一体となってイベントを盛り上げることや、イベントの開催時間に合わせた開場時間の延長など、イベントへ積極的に協力する提案があり、魅力ある施設づくりに期待できる。 <p>《タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ》</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 施設の維持管理について、海岸特有の飛砂の影響が大きいことを把握し、具体的な清掃の実施方針が記載されており、適切な維持管理を行うことが期待できる。 ○ 地域との連携について、イベント時のトイレの貸し出しやイベント主催者の優先的な駐車、開場時間の延長など、これまで実施してきたイベントへの協力は地域から評価されており、これらを引き続き行うこととした提案は、魅力ある施設づくりに期待できる。 <p>【管理経費の節減等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 双方共に提案額の積算は適切になされている。 <p>【団体の業務遂行能力】</p> <p>《日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループ》</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 同規模の駐車場における指定管理の実績を有しており、適切な管理運営に期待する。 <p>《タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ》</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ これまでの実績により、適切な管理運営が期待できる。 <p>第1順位の日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンター</p>

	<p>グループの提案は、外部評価委員会の評価どおり、「管理運営方針等」、「利用促進のための取組」、「節減努力等」の項目が高く評価できる。</p> <p>第2順位のタイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループの提案は、「管理運営方針等」、「これまでの実績」の項目については高く評価できるが、「利用促進のための取組」、「日常の事故防止、緊急時の対応、感染症への対応」、「節減努力等」、「人的な能力、執行体制」の項目について、第1順位の日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループに及ばないと考えられるため、第1順位の日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループを指定管理者候補としたい。</p>
--	--

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会道路附属物自動車駐車場部会(外部評価委員会)の評価点

順位	団体名(所在地)	選定基準大項目別点数			合計点 (100点)
		サービスの向上 (55点)	管理経費の節減等 (20点)	団体の業務遂行能力 (25点)	
1	日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループ (東京都千代田区、県内事務所:横浜市)	45点	20点	18点	83点
2	タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ (東京都品川区、県内事務所:横浜市)	43点	19点	19点	81点

(3) 行政改革推進本部における選定結果

日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループを指定管理者候補として選定する。

施設番号 2 : 片瀬海岸地下駐車場

(1) 指定管理者候補選定理由

指定管理者候補	株式会社湘南なぎさパーク
選定理由	<p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会道路附属物自動車駐車場部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p>【サービスの向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 利用促進について、これまでに行ってきた様々な取組が利用者から好評を得ており、これを継続することから、同水準の利用台数が期待できる。 ○ 災害時の対応について、日頃から十分に訓練が実施されており、緊急時に適切な対応が図られることが期待できる。 ○ 地域との連携について、地元企業への委託を積極的に行っており、これを継続することから、迅速かつきめ細かいサービスの提供が期待できる。 <p>【管理経費の節減等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 提案額の積算は適切になされている。 ○ 管理経費については、LED化をさらに進めることで、節減等が期待できる。 <p>【団体の業務遂行能力】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 人材育成の取組については、実際の現場に即応した様々な研修や避難訓練が行われており、継続して安定した指定管理業務を行うことが期待できる。 ○ これまでの指定管理の実績により、適切な管理運営が期待できる。

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会道路附属物自動車駐車場部会（外部評価委員会）の評価点

順位	団体名（所在地）	選定基準大項目別点数			合計点 (100点)
		サービスの向上 (55点)	管理経費の節減等 (20点)	団体の業務遂行能力 (25点)	
1	株式会社湘南なぎさパーク（藤沢市）	49点	20点	21点	90点

(3) 行政改革推進本部における選定結果

株式会社湘南なぎさパークを指定管理者候補として選定する。

施設番号 3 : 大磯港

(1) 指定管理者候補選定理由

指定管理者候補	大磯町
選定理由	<p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会港湾部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p>【管理経費の節減等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 提案額の積算は適切になされている。 <p>【団体の業務遂行能力】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「財政的な能力」については、財務基盤もしっかりしており、非常に優れている。 ○ 「これまでの実績」については、大磯港の管理実績があり、評価できる。

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会港湾部会（外部評価委員会）の評価点

順位	団体名（所在地）	選定基準大項目別点数			合計点 (100点)
		サービスの向上 (55点)	管理経費の節減等 (20点)	団体の業務遂行能力 (25点)	
1	大磯町（中郡大磯町）	37点	20点	18点	75点

(3) 行政改革推進本部における選定結果

大磯町を指定管理者候補として選定する。

4 議事録（議事要旨）

（組織人材部長）

指定管理者候補の選定についてです。本件は、令和5年度に指定期間が満了する地下駐車場と大磯港の指定管理者候補の選定について、推進本部の了承を得たいと考えているものです。

それでは、それぞれの内容について、県土整備局から説明をお願いします。

（県土整備局長）

県土整備局から説明をさせていただきます。はじめに由比ガ浜地下駐車場です。こちらの施設は2団体から応募があり、外部評価委員会の評価結果に基づき、日本パーキング株式会社と株式会社パーキングサポートセンターのグループを指定管理者候補の案としました。

はじめに第1順位である日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループの合計点は83点となりました。主な評価内容として、利用促進について洋式トイレへの改修や照明のLED化など様々な設備投資や、新たなパークアンドライドとしてのレンタサイクルといった多くの取組が提案されており、一層の利用者増が期待できるといった点などが高く評価されております。一方、施設の維持管理について、路面の清掃など、海岸特有の飛砂に対する具体的な対策に係る提案が弱いのが、同規模の駐車場における指定管理の実績を有することから、適切な維持管理の実施に期待したいといった要望がありました。

続いて現在の指定管理者でもある第2順位のタイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループの合計点は81点となりました。海岸特有の飛砂の影響が大きいことを把握し、具体的な清掃の実施方針が記載されており、適切な維持管理を行うことが期待できるといった点などが評価されております。一方、現場のスタッフに対する研修や訓練の有無が不明確で、緊急時の対応など、適切な運営に向けて検討が望まれるといった要望がありました。

以上を踏まえた局の意見ですが、外部評価委員会での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われていると考えており、第1順位の日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループを指定管理者候補にしたいと考えています。

次に片瀬海岸地下駐車場です。こちらは現在の指定管理者である株式会社湘南なぎさパーク1団体から応募がありました。合計点は90点であり、当該団体を指定管理者候補の案としました。主な評価内容としては、利用促進について、これまでの取組が利用者から好評を得ており同水準の利用台数が期待できることや地域との連携について地元企業への委託を積極的に行ってきており、迅速かつきめ細かいサービスの提供が期待できるといった点などが高く評価されております。一方、事故防止等の安全管理では、防犯対策を十分実施しているが、地下駐車場という死角が多い施設であるため、安心し

て利用できるよう、引き続き努力していただきたいといった要望がありました。

以上を踏まえた局の意見ですが、外部評価委員会での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われていると考えており、株式会社湘南なぎさパークを指定管理者候補にしたいと考えています。

最後に大磯港です。こちらは非公募の選定施設としており、現在の指定管理者である大磯町から申請がありました。合計点は75点であり、大磯町を指定管理者候補の案としました。主な評価内容としては、財政的な能力について財務基盤がしっかりしており、非常に優れている点などが高く評価されました。一方、町内の観光資源との連携や町全体の交流の促進を地元自治体として積極的に取り組んでほしいといった要望がありました。

以上を踏まえた局の意見ですが、外部評価委員会での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われていると考えており、大磯町を指定管理者候補にしたいと考えています。なお、今後の対応につきましては資料記載のとおりです。

説明は以上となります。

(組織人材部長)

ただいまの説明について、ご意見やご質問をお願いします。

(小板橋副知事)

由比ガ浜地下駐車場は立地的に飛砂対応が重要であると思います。日本パーキング株式会社については、海岸特有の飛砂に対する具体的な対策の提案が弱いですが、同規模の駐車場における指定管理の実績を有することから、適切な維持管理の実施に期待したいとの評価結果が記載されています。

逆にタイムズ24株式会社グループには実績がありますので、例えば今回選定される日本パーキング株式会社グループへ飛砂対応の手法を引き継ぐことや県として指導する等の対応は視野に入っているのでしょうか。

(県土整備局長)

ご指摘のとおり、飛砂対応の手法については、しっかりと引き継ぎができるようにしたいと考えています。

(小板橋副知事)

期待と記載されていますが、飛砂対応に関して十分な対応ができるという下での判断がなされていると理解してよいのでしょうか。

(県土整備局長)

そのように考えています。砂の清掃に関しては、やり方が決まっているので、新しい候補者にもしっかりと対応させることを考えています。

(小板橋副知事)

大磯港について、外部評価委員会から町内の観光資源との連携や町内全体の交流の促進を地元自治体として取り組んでほしいという意見が出ています。

ここは県としてもシープロジェクト等で拠点となる施設でありますので、政策局とも連携しながら、今後対応していただくという理解でよろしいでしょうか。

(県土整備局長)

周辺の観光資源を活かしたにぎわいづくりに取り組んでいくことについては大磯町も十分に承知していますので、県としてもしっかり対応していきたいと考えています。

(武井副知事)

由比ガ浜地下駐車場の選定について、日本パーキング株式会社グループとタイムズ24株式会社グループの点数が僅差となっています。タイムズ24株式会社グループは飛砂対応の実績が評価されていることの説明もありましたが、今回の評価点については、これまでの実績等を勘案したうえでの点数となっているのか、それともゼロベースで評価した点数となっているのでしょうか。

(県土整備局長)

タイムズ24株式会社グループの評価点はこれまでの実績等を加味した点数となっています。

(組織人材部長)

その他ご意見などはありますでしょうか。

<その他意見なし>

(組織人材部長)

それでは異議がないようですので、本件については原案どおり了承することとしてよいでしょうか。

<一同異議なし>

(組織人材部長)

以上をもちまして、行政改革推進本部を閉会とさせていただきます。